

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

## Odbor životního prostředí

Spis.zn.: S-MUTI 32276/2023/OŽP/Dr

Vyřizuje: Ing. Drlíková

Tišnov, 19.7.2023

Č.j.: MUTI 35513/2023

Tel: 549 439 834

Počet listů: 3 Počet příloh: 2

E-mail: kamila.drlikova@tisnov.cz

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ustanovení § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon) a ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 9 odst. 8 zákona

### s o u h l a s

#### pro žadatele:

**Město Tišnov, IČ 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, k dočasnému odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 857 o dočasné odnímané ploše 2 690 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 860 o dočasné odnímané ploše 1 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k. ú. Jamné u Tišnova, o celkové dočasné odnímané výměře 4 500 m<sup>2</sup>, pro záměr stavby „Protierozní a protipovodňové opatření obce Jamné – I. etapa“. Zábor dočasného odnětí půdy je patrný z příloženého výkresu „Koordinační situace“, Ing. Vlastimil Šilhan, C.03, 02/2023, 1:500, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

#### A) Souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedený pozemek:

| katastrální území | p.č. (KN) | výměra v m <sup>2</sup> |                  | třída ochrany      | BPEJ | druh pozemku |
|-------------------|-----------|-------------------------|------------------|--------------------|------|--------------|
|                   |           | celková                 | Dočasně odnímaná |                    |      |              |
| Jamné u Tišnova   | 857       | 24 401                  | 2 670            | 5.40.78            | V.   | orná půda    |
|                   |           |                         | 20               | 5.29.54            |      | orná půda    |
|                   | 860       | 6 326                   | 130              | 5.40.78            | V.   | orná půda    |
|                   |           |                         | 1 680            | 5.29.54            |      | orná půda    |
| Celkem BPEJ       | -         | 13 415<br>17 312        | 2 800<br>1 700   | 5.40.78<br>5.29.54 | V.   | orná půda    |
| CELKEM            | -         | 30 727                  | 4 500            | -                  | -    | -            |

#### B) Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vydává při splnění níže uvedených podmínek:

**1)** Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná

půda i nadále zemědělskou půdou.

**2)** V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona, provede investor na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy z pozemků dotčeného stavbou. Na pozemcích se nacházejí silné svažité půdy. Z ploch určených k záboru bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v mocnosti cca 20 cm, v předpokládaném rozsahu 900 m<sup>3</sup>. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy z ploch určených k záboru bude uchována na deponiích tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení. Po ukončení stavebních prací bude skrytá zemina využita zpět na pozemky a tím navracena do zemědělského půdního fondu. Za hospodaření s ornici odpovídá investor stavby.

**3)** Dočasné odnětí zemědělské půdy pro „Protierozní a protipovodňové opatření obce Jamné – I. etapa“ je předběžně uvažována do jednoho roku od zahájení stavby. Skrývka ornice a její navrácení bude provedeno vzhledem k rozsahu prací v době kratší než 3 měsíce. Ornice bude oseta a pohnojena tak, aby plnila stejný účel jako před stavbou, tedy pastvina s pravidelným kosením.

Dočasně odňatá plocha bude rekultivována dle předloženého plánu rekultivace, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu. Po ukončení biologické rekultivace bude pozemek navrácen do zemědělského půdního fondu a bude obhospodařován běžným způsobem. Ukončení rekultivace bude písemně oznámeno příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který na základě šetření v terénu potvrdí ukončení rekultivace. Potvrzení o ukončení odnětí zašle celnímu úřadu.

**4)** Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky zemědělského půdního fondu.

**5)** Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.

**6)** O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice v rámci každé etapy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice, který bude předložen orgánu ochrany ZPF MěÚ Tišnov při kolaudaci stavby.

**7)** Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, kdy dešťové vody budou přirozeně zachytávány na pozemcích. Vzhledem s nízkým příčným sklonům bude možné prostor infiltračního průlehu přejíždět a obdělávat zemědělskou technikou (sečení travin). Podélný sklon průlehu bude veden s mírným odklonem od svahu (od „vrstevnice“) podélný sklon 5,29 ‰. Průleh je vytvořen tak, aby došlo k „přerušení“ svahu a odvedení povrchového odtoku mimo intravilán obce. V případě překročení kapacity průlehu při extrémních projevu počasí dojde k převedení dešťových vod přes polní cestu betonovým žlabem (250/250 mm, D 400). Liniový žlab je zaústěn do svodného příkopu podél polní cesty a bezpečně odveden mimo intravilán obce Jamné.

**8)** V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF, OŽP MěÚ Tišnov. Nesplněním této povinnosti se právnická osoba dopustí přestupku dle § 20a odst. 1, písm. j) uvedeného zákona.

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to **nejpozději 15 dnů před jejím zahájením** orgánu ochrany ZPF, OŽP MěÚ Tišnov. Nesplněním této povinnosti se právnická osoba dopustí přestupku dle § 20a odst. 1, písm. k) uvedeného zákona. Vzor žádosti přiložen.

### C) Vymezení platby odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, Vám odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov, na základě dočasného odnětí zemědělské půdy ze ZPF, na dobu delší jak jeden rok, předepíše odvody pro záměr stavby „Protierozní a protipovodňové opatření obce Jamné – I. etapa“, p. č. 857, 860, druh pozemku orná půda, k. ú. Jamné u Tišnova. Při výpočtu odvodu se vycházelo ze základního hodnotového ukazatele zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) stanovených podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., kdy byla použita základní cena zemědělské půdy 1,20,- Kč/m<sup>2</sup> dle BPEJ 5.40.78 a cena zemědělské půdy 3,69,- Kč/m<sup>2</sup> dle BPEJ 5.29.54. Pro výslednou sazbu odvodu byl použit koeficient 3, V. třídy ochrany ZPF dle BPEJ, podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF. Výše odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy ze ZPF jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF. Daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu. Orientační výše odvodů činí 289,- Kč/rok.

### Předmětem žádosti

V rámci výstavby dojde k dotčení ploch zemědělského půdního fondu. Průleh bude řešen pozvolným zářezem do stávajícího svažitého terénu s valem vytvořeným z výkopového materiálu. Po zahájení stavby dojde ke skrývce orníční vrstvy a vytvoření mezideponie (parcela 858, 859). Poté bude vytvořen z výkopového materiálu zemní val. Po skončení hrubých zemních prací a vytvoření infiltrační rýhy dojde k navrácení ornice a osetí travin. Průleh je vytvořen tak, aby došlo k „přerušení“ svahu a odvedení povrchového odtoku mimo intravilán obce. V případě překročení kapacity průlehu při extrémních projevu počasí dojde k převedení dešťových vod přes polní cestu betonovým žlabem (250/250 mm, D 400). Liniový žlab je zaústěn do svodného příkopu podél polní cesty a bezpečně odveden mimo intravilán obce Jamné. Celý objekt je navržen s podélným sklonem směrem od obce Jamné. Skrývka ornice a její navrácení bude provedeno vzhledem k rozsahu prací v době kratší než 3 měsíce. Ornice bude oseta a pohnojena tak, aby plnila stejný účel jako před stavbou, tedy pastvina s pravidelným kosením.

### O d ů v o d n ě n í:

Odboru životního prostředí Městského úřadu Tišnov byla dne 28.6.2023 doručena žádost žadatele: **Město Tišnov, IČ 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov**, k vydání souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 857 o dočasné odnímané ploše 2 690 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 860 o dočasné odnímané ploše 1 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k. ú. Jamné u Tišnova, o celkové dočasné odnímané výměře 4 500 m<sup>2</sup>, pro záměr „Protierozní a protipovodňové opatření obce Jamné – I. etapa“. Zábor dočasného odnětí půdy je patrný z příloženého výkresu „Koordinační situace“, Ing. Vlastimil Šilhan, C.03, 02/2023, 1:500, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Plná moc v zastupování mezi investorem a společností Acuático s.r.o., IČ 09952951, Studenec 75, 675 02 Koněšín.

Stavba bude povolována územním rozhodnutím, stavebním povolením nebo společným povolením.

Stavba je v souladu s platným ÚP města Tišnov. Vlastníci pozemků souhlasí v dočasném odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Z ploch určených k záboru bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy dle aktuálních půdních podmínek v mocnosti cca 20 cm, v předpokládaném rozsahu 950 m<sup>3</sup>. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy z ploch určených k záboru bude uchována na deponiích tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení. Po ukončení stavebních prací bude využita zpět na pozemky a tím navracena do zemědělského půdního fondu. Po ukončení navržených prací bude možné na pozemcích hospodařit stejně jako na souvisejících plochách.

Ekologická újma na zemědělském půdním fondu vzniklá odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu bude kompenzována platbou odvodů za odnětí půdy, bude-li dočasné odnětí zemědělské půdy delší jak jeden rok. Výpočet odvodu 1,20,- Kč/m<sup>2</sup> x 2800 m<sup>2</sup> x koef. 3 + 3,69,- Kč/m<sup>2</sup> x 1700 m<sup>2</sup> x koef. 3, t. j. 28 890,- Kč. Výše odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy ze ZPF jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF. Výše odvodů činí 289,-Kč/rok.

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto vlivů nejsou uvažovány, neboť nejsou dotčeny.

Žádost je opatřena potřebnými doklady:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

- Základní údaje o zamýšlené stavbě, zdůvodnění potřeby, funkce, významu.
- Údaje o územně plánovací dokumentaci.
- Zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF.
- Soupis pozemků navržených k odnětí.
- Údaje o pozemku dle katastru nemovitostí.
- Údaje o závlahách a odvodnění.
- Údaje o protierozním opatření.
- Průběh hranic BPEJ.
- Pedologický průzkum.
- Průběh hranic zamýšleného odnětí půdy.
- Bilance skrývky svrchních kulturních vrstev půdy.
- Odvody za odnětí zemědělské půdy.
- Vodohospodářské řešení.
- Plán rekultivace.

Přílohy:

- Výpis z KN.
- Koordinační situace.
- Plná moc.

Při posouzení dosahu předmětné výstavby a činnosti dle ustanovení § 8 zákona bylo správním orgánem konstatováno, že z realizace „Protierozní a protipovodňové opatření obce Jamné – I. etapa“, na p. č. 857, 860 druh pozemku orná půda, k. ú. Jamné u Tišnova, nevyplývá zřejmý předpoklad zásadního negativního vlivu na zemědělský půdní fond, a proto vyhověl žádosti v plném rozsahu.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, nebo k záměru vyžadujícímu odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu povolenému stavebním úřadem, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. *Vzor žádosti*

*přiložen, případně jej naleznete na stránkách MěÚ Tišnov.*

Tyto finanční prostředky jsou příjmem státního rozpočtu, rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Tato částka je orientační, konečná výše odvodů bude stanovena rozhodnutím.

*Ke kolaudačnímu řízení či závěrečné kontrolní prohlídce stavby investor předloží doklad o úhradě odvodů*

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

**Město Tišnov, IČ 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov**

### **P o u č e n í:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 7, 8 a 9 správního řádu.

Žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona, pozbývá platnosti uplynutí 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (stavební úřad). Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí (§ 21), pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky souhlasu při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Souhlasem nejsou dotčena vlastnická, užívatelská ani jiná práva k pozemkům.

Souhlas neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

**Ing. Kamila Drlíková**

*referent odboru životního prostředí*

### **Přílohy:**

#### Seznam přiložených příloh:

- Žádost o vydání rozhodnutí o předepsání odvodů za odnětí půdy ze ZPF
- Oznámení o zahájení realizace záměru

### **Rozdělovník:**

#### Obdrží:

- Acuático s.r.o., IČ 09952951, Studenec 75, 675 02 Koněšín

#### Na vědomí:

- Městský úřad Tišnov, vodoprávní úřad, Ráboňova 117, 666 19 Tišnov