

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor územního plánování

Acuático s.r.o.
Studenec 75
675 02 Studenec

Spis.zn.: S-MUTI 23478/2023

Č.j.: MUTI 26057/2023/OÚP/DA/KM

Počet listů: 2 Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Alena Doležalová

Vyřizuje: Ing. Michaela Kudláčková

Tel: 549 439 765

E-mail: michaela.kudlackova@tisnov.cz

Tišnov, 24.05.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., *dále* jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem „**Protierozní a protipovodňové opatření obce Jamné – I. etapa**“,

který obsahuje:

protierozní a protipovodňové opatření na pozemcích p. č. 857, 860, 858, 174, 569, 561, 560, 559, 555, 554, 539, 538, 532, 531, 570 v k. ú. Jamné u Tišnova.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o terénní úpravy, které budou realizovány pomocí:

- **Vsakovacího průlehu č. 1** v celkové délce 116,8 m – bude řešen pozvolným zářezem do stávajícího svažitého terénu s valem vytvořeným z výkopového materiálu. Průleh bude mít v příčném profilu sklony svahů na stávajícím terénu od 1:5,1 – 6,6 a v prostoru násypu (valu) sklony od 1:10 – 26,7 (návodní líc), 1:5,1 – 3,4 (vzdušný líc). Podélný sklon bude 3,1 ‰. Do průlehu bude sveden podélný příkop podél polní cesty a dvě liniové vpusti.
- **Vsakovacího průlehu č. 2** v celkové délce 187,6 m – bude řešen pozvolným zářezem do stávajícího svažitého terénu s valem vytvořeným z výkopového materiálu. Průleh bude mít v příčném profilu sklony svahů na stávajícím terénu od 1:4,9 – 7,7 a v prostoru násypu (valu) sklony od 1:3,6 – 5,0 (návodní líc), 1:2,7 – 3,6 (vzdušný líc). Podélný sklon bude 5,29 ‰. V případě překročení kapacity průlehu při extrémních projevech počasí dojde k převedení dešťových vod přes polní cestu betonovým žlabem, který bude zaústěn do svodného příkopu podél polní cesty.
- **Svodného příkopu se vsakovacími průlehy č. 3, 4** – bude veden podél polní cesty a bude odvodňovat povrch polní cesty pod průlehem č. 1. Dále budou vytvořeny 3 propustky ke zpřístupnění zemědělských ploch.

Díky protieroznímu a protipovodňovému opatření dojde k omezení eroze půdy, zachycení a svedení povrchového odtoku směrem od obce a bezpečné zásáknutí.

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k návrhu s názvem „Protierozní a protipovodňové opatření obce Jamné – I. etapa“, předložené orgánu územního plánování dne 10.05.2023 Městem Tišnov, Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, které je zastoupeno na základě plné moci společností Acuático s.r.o., Studenec 75, 675 02 Koněšín, podle ověřené grafické přílohy: C.03 Koordinační situace 1:500.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování obdržel dne 10.05.2023 žádost podanou Městem Tišnov, Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, které je zastoupeno na základě plné moci společností Acuático s.r.o., Studenec 75, 675 02 Koněšín, o vydání závazného stanoviska k záměru s názvem „Protierozní a protipovodňové opatření obce Jamné – I. etapa“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady žadatelem:

- Dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí k záměru s názvem „Protierozní a protipovodňové opatření obce Jamné – I. etapa“, kterou vypracovala Ing. Jana Skůpová.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace pro příslušné rozhodnutí připojená k žádosti.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021 (dále jen „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje a nabýly účinnosti 31.10.2020;
- Územního plánu Tišnov, který nabyl účinnosti 24.09.2016 (dále jen „ÚP“);
- Územně analytických podkladů ORP Tišnov - 5. úplná aktualizace 2020.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Záměr není se ZÚR v rozporu, záměr není v kolizi se záměry vymezenými v ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP. Lze konstatovat, že požadavek na protierozní a protipovodňové opatření respektuje platný ÚP, ve kterém jsou pozemky p. č. 857, 860, 858, 174, 569, 561, 560, 559, 555, 554, 539, 538, 532, 531, 570 v k. ú. Jamné u Tišnova zahrnutý do následujících ploch:

- Zemědělské (ozn. P)
- Smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (ozn. SX)
- Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (ozn. DU)

V uvedených plochách je přípustné využití pro opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů a protipovodňová a protierozní opatření. Záměr je tedy v souladu s ÚP a lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se stanovenými podmínkami pro provedení změn v území.

Platnost závazného stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

Příloha:

- C.03 Koordinační situace 1:500

Obdrží:

- Acuático s.r.o., Studenec 75, 675 02 Koněšín

Vypraveno dne: 26. 5. 2023