

Zadavatel:
Město Tišnov

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„CSS, blok A2 – ordinace, Tišnov“

Veřejná zakázka je zadávaná v souladu s ustanoveními § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), realizovaná mimo režim ZZVZ, nicméně za dodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek uvedených v ustanovení § 6 ZZVZ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Zadavatel si vyhrazuje právo použít některé instituty ZZVZ a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚHOS“).

ZD je vypracována v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Tišnov a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi účinnými od 1. 2. 2024 (dále jen „Pravidla VZMR“).

Seznam příloh:

Příloha č. 1	Formulář nabídky
Příloha č. 2	Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo
Přílohy č. 3	Projektová dokumentace
Příloha č. 4	Soupis prací
Příloha č. 5	Dotazník zhotovitele
Příloha č. 6	Čestné prohlášení zhotovitele k sociálně odpovědnému zadávání

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název: Město Tišnov
Sídlo: náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov
IČ: 00282707
Zastoupený: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
Kontaktní osoba: Ing. Tereza Menoušková, odbor investic a projektové podpory
Městského úřadu Tišnov
Telefon: 549 439 853
E-mail: tereza.menouskova@tisnov.cz
(dále jen „zadavatel“)

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 Identifikace veřejné zakázky

Veřejnou zakázkou se rozumí provedení stavebních prací včetně všech souvisejících dodávek a služeb pod názvem veřejné zakázky „**CSS, blok A2 – ordinace, Tišnov**“.

2.2 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 mil. Kč bez DPH**.

2.3 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je změna dokončené stavby. Budova A2 slouží jako objekt Centra sociálních služeb, jedná se o bytový dům s pečovatelskou službou a zázemím v suterénu. Upravovaná část objektu bude sloužit pro potřeby ambulance, v rozsahu vyšetřovna, sesterna, asistentka, kuchyňka s návazností na hygienickou buňku, čekárna s návazností na WC a úklidovou místnost.

Nové podlahové krytiny jsou navrhovány z PVC. Všechna WC a úklidová místnost budou opatřeny obklady. Nové příčky budou provedeny ze sádrokartonu. Přizdívky a dozdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu. Budou osazeny nové dřevěné dveře v ocelových zárubních, do vyšetřovny akustické. Kování bude nerezové. Ve všech rekonstruovaných prostorech budou provedeny nové podhledy kazetové, sádrokartonové nebo jejich kombinace.

2.4 Doba (předpokládaný termín) realizace stavebních prací a dodávek

Veřejná zakázka na stavební práce bude realizována na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem na dobu určitou s platností ode dne zveřejnění této smlouvy do okamžiku předání díla Zadavateli.

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky:

Zahájení: podle návrhu Smlouvy o dílo
Plnění: podle návrhu Smlouvy o dílo, v souladu s harmonogramem prací
Dokončení: podle návrhu Smlouvy o dílo

Nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy předloží vybraný dodavatel harmonogram realizace veřejné zakázky.

Zhotovitel je při zpracování Harmonogramu povinen zohlednit, že stavební práce probíhají v objektu, kde se pohybují starší lidé s omezenou schopností pohybu a orientace, tomu musí být uzpůsoben provoz staveniště; po celou dobu stavby musí být zajištěna bezpečnost obyvatel objektu, jejich bezpečný přístup do objektu i pohyb uvnitř objektu. Rušící činnosti nebudou probíhat v nočních hodinách, o nedělích a státních svátcích, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

2.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je Centrum sociálních služeb 1742, p. č. st. 2079, vše katastrální území Tišnov.

2.6 Prohlídka místa plnění

Společná prohlídka místa realizace veřejné zakázky proběhne dne 18. 6. 2024 od 9:00 (sraz před hlavním vstupem do Centra sociálních služeb, Králova 1742, Tišnov 666 01).

2.7 Vyhrazená změna závazku

V souladu s ustanoveními § 100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo využít tuto změnu závazku:

2.7.1 Změna dodavatele:

Dle § 100 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky a to z těchto důvodů:

- a) dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem v průběhu trvání plnění předmětu veřejné zakázky nebo k zániku dodavatele bez právního nástupce nebo;
- b) dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle ust. § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění jeho povinností.

Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším pořadí v hodnocení nabídek.

Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky. Přílohou takto uzavřené smlouvy se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím dodavatelem.

Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.

Příslušný další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu předmětu veřejné zakázky dle jeho nabídky. Pokud nebude uzavřena smlouva s tímto dalším dodavatelem v pořadí i za splnění podmínky respektování jeho

nabídkové ceny, je právem zadavatele takto obdobně postupovat i u dalších dodavatelů, než bude uzavřena nová smlouva.

Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.

Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.

2.7.2 Vyhrazená změna lhůty plnění:

Dle § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje možnost změny lhůty v průběhu plnění veřejné zakázky a to z těchto důvodů:

- a) dohodou smluvních stran, z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, kterou je povinen dodavatel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
- b) z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně zadavatele;
- c) dohodou smluvních stran v případě nepředvídaných okolností, které nastaly po podpisu smlouvy (archeologický průzkum, výskyt skrytých překážek v místě plnění, apod.). O prodloužení lhůty plnění bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna;
- d) dohodou smluvních stran v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu nebo výrobků uvedených v oceněném soupisu prací, u kterých bude/je nebezpečí jejich nedostatku na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Dodavatel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Vybraný dodavatel je povinen výše popsaným způsobem trvání výpadku materiálu prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace stavby může být prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci stavby pro výpadek materiálu. Prodloužení lhůty pro dokončení stavby může zadavatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace. O prodloužení lhůty plnění bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Zadavatel není povinen vyhovět, pokud dodavatel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou dodavatel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Zadavatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.

3. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky a pokud to bude možné použít obaly šetrné k životnímu prostředí.

Viz. Příloha č. 5 - Dotazník zhotovitele a Příloha č. 6 - Čestné prohlášení zhotovitele k sociálně odpovědnému zadávání.

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní a profesní způsobilosti dle požadavků uvedených dále v této výzvě.

4.1 Prokázání splnění základní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 74 ZZVZ ten dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti v souladu s § 75 odst. 1 ZZVZ podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ.

4.2 Prokázání splnění profesní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 77 ZZVZ ten dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky:
 - a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování
(tuto způsobilost **nelze** prokázat prostřednictvím poddodavatele).
- doklad o odborné způsobilosti nebo disponování osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - a) Osvědčení o autorizaci pro obor **pozemní stavby** (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob. V takovém případě se postupuje dle § 83 ZZVZ. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupuje se podle dle § 84 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií výše uvedených dokladů, případně lze v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady čestným prohlášením (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

4.3 Společná ustanovení ke kvalifikaci

a) Předložení dokladů o kvalifikaci

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. 4 této výzvy předloženými v prostých kopiích.

Dodavatel může nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Čestné prohlášení dodavatele musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou nebo pověřenou; kopie příslušného zmocnění nebo pověření musí být v takovém případě součástí nabídky.

Dodavatel může také nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

K dokladům, jež nebudou předkládány v českém jazyce, musí být rovněž připojen jejich překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Před podpisem Smlouvy předloží vybraný dodavatel doklady, potvrzující splnění kvalifikace v prosté kopii.

Originální doklady či kopie těchto dokladů s úředním ověřením je povinen dodavatel předložit na vyžádání zadavatele.

Účastník může k prokázání kvalifikace doložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného

Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost starší než tři měsíce.

Účastník může k prokázání kvalifikace doložit certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu ust. § 233 ZZVZ. Má se za to, že účastník je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu. Stejně jako certifikátem může účastník prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má účastník sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

b) Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 88 ZZVZ, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel. Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se ZZVZ.

c) Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

d) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě v souladu s ust. § 83 odst. 1 ZZVZ povinen řídit se zákonnými požadavky, zejména je povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná

osoba prokázala kvalifikaci za účastníka; má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem; prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby technickou část kvalifikace (realizaci významných služeb, jak je popsáno výše) a předkládá doklady k této části kvalifikace vztahující se k jiné osobě, musí písemný závazek jiné osoby obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

e) Společné prokazování kvalifikace

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

f) Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

g) Nesplnění kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neobnoví svou způsobilost účastníka zadávacího řízení dle ust. § 76 ZZVZ, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4.4 Čestné prohlášení o vztahu dodavatele (poddodavatele) k zadavateli

Součástí nabídky musí také být čestné prohlášení, že:

- a) na zpracování dodavatelovy nabídky se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- b) se nejedná o dodavatele ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- c) poddodavatel není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.
- d) uchazeč nemá dluhy vůči městu Tišnovu a nebyla mu za posledních pět let uložena městem Tišnov sankce za porušení smluvních závazků.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

5. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

5.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **28. 6. 2024 v 9:00 hod.**

5.2 Otevírání nabídek

Otevíráním nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je vzhledem k elektronickému podání nabídek **neveřejné**.

5.3 Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Města Tišnova E-ZAK:

https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.tisnov.cz/manual.html>. Kontaktní údaje na podporu elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné také na webových stránkách jeho provozovatele (odkaz: <http://www.ezak.cz/>). V případě potřeby ohledně pomoci s registrací, vložením nabídky aj. je možné se obrátit na telefonickou podporu E-ZAKu na telefonním čísle **538 702 719**.

5.4 Zadávací dokumentace, podmínky poskytnutí a vysvětlení zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je pod názvem veřejné zakázky po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html a všichni zájemci si ji tak mohou bezplatně stáhnout.

Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace je ke stažení volně bez předchozího přihlášení, doporučujeme všem dodavatelům pravidelnou kontrolu této zakázky na profilu zadavatele, neboť zde bude zveřejňováno i případné vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodnutí o vyloučení nabídky, rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky či případné rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace a to na základě písemné žádosti, kterou zašle prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou poskytnuty všem uchazečům zveřejněním na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

5.5 Zadávací lhůta a jistota

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **90 dní** od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **200.000,- Kč** některou z následujících forem:

- a) složením peněžité částky na účet zadavatele:

číslo účtu: 6015-1425641/0100, banka: Komerční banka, a. s., variabilní symbol: IČO účastníka a do účelu platby dodavatel uvede „CSS, blok A2 – ordinace, Tišnov“. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek;

- b) bankovní zárukou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatel do částky 200.000 Kč, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Záruční listinu obsahující bankovní záruku předloží účastník zadavateli v rámci nabídky v originále dle § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ, tzn., že **elektronická nabídka bude obsahovat elektronickou bankovní záruku** (banky na vyžádání dodavatelů bez problémů vystaví záruku v elektronické podobě). Zadavatel upozorňuje, že sken bankovní záruky nemůže být a nebude brán jako originální doklad. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty dle výzvy;
- c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele, kdy v pojistné smlouvě musí být sjednán závazek pojišťovny poskytnout zadavateli jako oprávněnému za účastníka jako pojištěného pojistné plnění do částky 200.000 Kč v případě, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty předkládaným v nabídce

elektronický originál prohlášení pojistitele podle § 41 odst. 4 písm. c) ZZVZ. Pojištění záruky musí být platné po celou dobu trvání zadávací lhůty dle výzvy.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty, pokud bude účastník v zadávacím řízení vyzván k uzavření smlouvy a následně odmítne tuto smlouvu uzavřít.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy dodavatel **nepodepisuje**. Dodavatel vyplní v textu návrhu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (tj. **POKYN PRO ÚČASTNÍKA**) a tutěž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli. Dodavatele tímto bere na vědomí a akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

Zadavatel dle článku XIII. Obchodních podmínek požaduje poskytnutí těchto bankovních záruk:

6.1 Záruka za řádné provedení díla

Objednatel poskytne zhotoviteli dle čl. VII.2. a XIII.6. Obchodních podmínek platby do výše 90 % z každé vystavené faktury. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10 % ceny díla vznikne po předání a převzetí díla a odstranění všech případných nedodělků a vad z předávacího a převjímacího řízení.

Pozastávka ve výši 10 % bude proplacena nejpozději do 15 dnů po sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků a po předložení bankovní záruky na dobu záruční doby.

6.2 Bankovní záruka na dobu záruční doby

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci obchodních podmínek čl. XIII.7 požaduje při předání a převzetí díla vystavení bankovní záruky na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby. Tato záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena ve výši nejméně **5 % z Ceny za zhotovení Stavby bez DPH** dle čl. V.1 Obchodních podmínek (tj. Smlouva o dílo za zhotovení stavby). Finanční záruka bude vystavena v českých korunách (Kč) formou bankovní záruky. Platnost záruky musí být po celou záruční dobu.

Vystavená bankovní záruka bude doložena nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla do a za současného dodržení podmínek uvedených v Obchodních podmínkách č. XIII.7.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Příslušná projektová dokumentace v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovaná do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy ambulance – CSS – objekt A2“, včetně přiloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zpracována Ing. arch. Borisem Hladkým, IČO: 72332794, v březnu 2024.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené v následujících dokumentech: zadávací dokumentace, obchodní podmínky, projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

8. PODDODATELÉ

Dodavatel může část zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů.

Dodavatel může část zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

Zadavatel požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, a to část předmětu plnění veřejné zakázky spočívající ve **výkonu pozice stavbyvedoucího, tj. tyto činnosti nesmí být plněny poddodavatelem.**

9. OBSAH NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v doporučeném členění:

- a) formulář nabídky,
- b) vyplněná smlouva o dílo,
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „*Soupis prací*“),
- d) dotazník zhotovitele,
- e) čestné prohlášení zhotovitele k sociálně odpovědnému zadávání,
- f) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- g) doklad o poskytnutí jistoty.

10. ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel zpracuje nabídku v **českém jazyce** v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu s § 107 ZZVZ.

Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb, předložený zadavatelem, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen „*Soupis prací*“).

Oceněným soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále jen „*Oceněný soupis prací*“).

Oceněný soupis prací musí být do nabídky předložen ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

10.1 Způsob zpracování nabídek

Elektronické nabídky je možné podávat **pouze prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK** (blíže viz kapitola 6 této ZD).

10.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH dle členění ve formuláři nabídky a obchodních podmínkách. Celkovou nabídkovou cenu účastník v nabídce uvede ve formuláři nabídky, součástí nabídky je rovněž Oceněný soupis prací.

Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu prací, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Za soulad mezi Soupisem prací a Oceněným soupisem prací je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.

Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Oceněném soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění.

Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu prací.

V případě, že dodavatel v Oceněném soupisu prací uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

Soupis prací předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis prací obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu prací nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu prací, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že Oceněný soupis prací neobsahuje všechny položky, které byly obsahem Soupisu prací, má se vždy za to, že práce a dodávky

definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek Oceněného soupisu prací.

Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu prací, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu prací apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Oceněného soupisu prací.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého dodavatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTICÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Metoda vyhodnocení – nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny, přičemž nejnižší nabídková cena bude mít nejlepší pořadí.

Váha jednotlivých kritérií – vzhledem k tomu, že se jedná o jednokriteriální hodnocení, představuje nabídková cena 100 % kritérií.

12. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Originální doklady či kopie těchto dokladů s úředním ověřením, kterými bylo prokazováno splnění kvalifikační požadavků, je vybraný dodavatel povinen předložit pouze v případě, že k tomu bude zadavatelem vyzván.

Vybraný dodavatel vyplní v textu návrhu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (tj. údaje o uchazeči na titulní straně, cena díla, vedení stavby – vytečkované) a tutéž smlouvu vrátí ve formátu **word** zadavateli, který připraví 4 výtisky k podpisu.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění výše uvedených požadavků, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží také doklad o pojištění proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH dle nabídkové ceny. Pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát předloží objednateli kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

13. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Předložené nabídky se nebudou dodavatelům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek a náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky. Vyhlašovatel je povinen všem účastníkům případné změny neprodleně oznámit.

- Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Účastník bude mít po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky povinnost uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provést kontrolu těchto dokladů.
- Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo **doručování oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.**

Znění Zadávací dokumentace bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 15/2024 konané dne 12. 6. 2024.

V Tišnově dne 12. 6. 2024

.....
Bc. Jiří Dospíšil, v. r.
starosta města Tišnova