

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI, VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Název veřejné zakázky: | Hotel Květnice – 2. etapa |
| Identifikační číslo zakázky: | 7730 |
| Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Město Tišnov |
| Sídlo: | náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov |
| IČO: | 00282707 |
| Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| Forma zadávacího řízení: | Otevřené podlimitní řízení |

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky „Hotelu Květnice – 2. etapa“ je obnova významné společenské stavby na hlavním tišnovském náměstí a vytvoření podmínek pro její nové uplatnění v životě města. Obnova spočívá v provedení dvorní přístavby, úprav dvorního traktu s přístřeškem a venkovním schodištěm, v provedení sanace proti vlhkosti, sanace krovu vč. doplnění vikýřů do dvora, osazení VZT jednotek a chlazení na půdu, v sanaci a zateplení stropu nad 3.np, v provedení šachet ve stropních konstrukcích pro VZT a výtah (přes všechna podlaží), provedení kompletní rekonstrukce všech vnitřních rozvodů, úprava vstupu do komerční jednotky (z nám. Míru), zateplení dvorní fasády a výměna výplní ve dvorní fasádě, provedení nákladního chodníkové výtahu (do nám. Míru) a dalších souvisejících úprav.

Realizace 2. etapy umožní znovuotevření restauračního provozu, tj. kompletně bude zrekonstruován suterén a přízemí objektu.

Obnova **nezahrnuje** rekonstrukci vnitřních rozvodů a stavební úpravy prostor 2. a 3. nadzemního podlaží, která by měla proběhnout v navazující etapě – viz vyhrazené opční právo, bod 3.8. tohoto svazku ZD.

Rekonstrukce hotelu navazuje na odstranění dvorních částí stavby, která byla provedena v roce 2023.

V roce 2015 byla provedena sanace suterénního uličního zdiva, dále proběhla oprava krovu vč. nové krytiny a klempířských prvků, v roce 2017 byla provedena rekonstrukce vnitřních prostor Turistického informačního centra. V roce 2018 byla provedena kompletní obnova památkově chráněné uliční fasády vč. klempířských prvků.

Podrobný popis celého předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci, kterou vypracovala Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o., se sídlem Kalvodova 114/13, 60200 Brno – Pisárky, která je součástí zadávací dokumentace.

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě činí 43 777 443,00 Kč bez DPH.

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávacího řízení se zúčastnili níže identifikovaní účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č.

1

Obchodní firma: **STAVKOM, spol. s r. o.**
Sídlo: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
IČO: 41604041
Nabídková cena: 43 888 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.**
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČO: 48529303
Nabídková cena: 43 777 443,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **3V & H, s.r.o.**
Sídlo: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČO: 46992715
Nabídková cena: 45 999 999,00 Kč bez DPH

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.**
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČO: 48529303
Nabídková cena: 43 777 443,00 Kč bez DPH

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů, jenž se zapojí do plnění veřejné zakázky. Poddodavatelé budou identifikováni zápisem do stavebního deníku. Specifikace díla, u něhož se předpokládá plnění prostřednictvím poddodavatelů:

- Vytápění a zdravotnické instalace, plyn
- Vzduchotechnika
- Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace
- Měření a regulace
- Chlazení a gastro
- Truhlářské konstrukce
- Dodávka a montáž výtahů

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

V průběhu zadávacího řízení nebyly použity při podání nabídek jiné komunikační prostředky.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Za strany zadavatele se zadávacího řízení zúčastnily pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

DŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nabídka vybraného dodavatele byla způsobem definovaným v zadávacích podmínkách vyhodnocena jako nejvýhodnější ze všech podaných nabídek. Nabídková cena odpovídá rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky a nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu ustanovení § 113 zákona. Dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.