

Zadavatel:
Město Tišnov

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:
„Rekonstrukce bytů CSS Tišnov, objekt A2“

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s ustanoveními § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „Veřejná zakázka“).

Tento dokument představuje současně výzvu k podání nabídky a také zadávací dokumentaci dle ZZVZ.

Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1	Formulář nabídky
Příloha č. 2	Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo
Přílohy č. 3	Projektová dokumentace
Příloha č. 4	Soupis prací
Příloha č. 5	Dotazník dodavatele
Příloha č. 6	Čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému zadávání

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název: Město Tišnov
Sídlo: náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov
IČ: 00282707
Zastoupený: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
Kontaktní osoba: Bc. Vojtěch Kinc, odbor investic a projektové podpory
Městského úřadu Tišnov
Telefon: 549 439 856
E-mail: vojtech.kinc@tisnov.cz
(dále jen „zadavatel“)

2. INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Limit veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ
Zadavatelem zakázky je Město Tišnov, který je dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ veřejným zadavatelem. Zadávací řízení se řídí ZZVZ.

3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

3.1 Identifikace veřejné zakázky

Veřejnou zakázkou se rozumí provedení stavebních prací včetně všech souvisejících dodávek a služeb pod názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytů CSS Tišnov, objekt A2**“.

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **13,1 mil.** Kč bez DPH.

3.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV kódů

Hlavní CPV kód:

45000000-7 Stavební práce

Další CPV kódy:

45212410-3 Stavební úpravy budov sloužících k ubytování

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

45332000-3 Instalace a montáž vodovodních a kanalizačních potrubí

45351000-2 Instalace a montáž technického zařízení budov

45451200-5 Obklady

3.4 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je oprava nevyhovujícího stavu rozvodů zdravotně-technických instalací v Centru sociálních služeb na ulici Králova 1742 v Tišnově.

Předmětem stavebních prací je generální rekonstrukce zdravotně-technických instalací a s tím související stavební opravy povrchů stěn, podlah, elektroinstalace a výměna vnitřních dveřních otvorů všech dotčených hygienických prostor, tzn. koupelen jednotlivých bytů, společných koupelen, prádelen, sociálních zařízení a úklidových místností v Centru sociálních služeb na ulici Králova 1742 v Tišnově dle revize R01 projektové dokumentace pro provádění stavby „Generální rekonstrukce rozvodů ZTI a hyg. prostor - CSS Tišnov; objekt A1, A2“ zpracované společností CERGO ENERGY s. r. o., IČO 032 42 919 v lednu 2024 včetně přiloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vzhledem k charakteru užívání objektu a nutnosti zachování jeho provozu, jsou stavební práce rozděleny celkem do 5 etap, které na sebe budou vzájemně navazovat a které budou rozdělovat prostor stavby do úseků, které budou objednatelem postupně uvolňovány pro provádění díla. Úsekem se rozumí zpravidla celá výška stoupačky a k ní náležící část chodby s dvojicí bytů, popř. ještě společné hygienické prostory s vlastní stoupačkou, pokud se v daném úseku nachází. Zároveň je následující dělení do etap koncipováno tak, aby byla v průběhu rekonstrukce zajištěna dodávka pitné vody pro zbytek objektu s krátkými odstávkami pro lokální přepojování. Rekonstruované úseky musí být bezprašně odděleny od ostatních prostor demontovatelnými provizorními dřevěnými stěnami s dveřmi, zajištěnými igelitovou plachtou či netkanou textilií proti šíření prachu. **Pro dopravu sutí a dopravu stavebního materiálu bude využíváno výtahu v budově A1, přiléhajícího k rekonstruované části objektu.**

V rámci veřejné zakázky budou realizovány tyto stavební etapy:

- **Etapa X:** Stoupací potrubí V9
- **Etapa XI:** Stoupací potrubí V8, V7, V5, V4, P4, P3
- **Etapa XII:** Stoupací potrubí V6
- **Etapa XIII:** Stoupací potrubí V18, P2
- **Etapa XIV:** Demontáže ležatých rozvodů a výměna požárního vodovodu na půdě, objekt A1

Jedná se o stavební práce, jejichž povaha nevyžaduje stavební povolení.

Část projektové dokumentace týkající se stavebních etap I. až IX. není součástí této veřejné zakázky (práce jsou dokončeny).

Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu objektu, kde se pohybují starší lidé s omezenou schopností pohybu a orientace, tomu musí být uzpůsoben provoz staveniště; po celou dobu stavby musí být zajištěna bezpečnost obyvatel objektu, jejich bezpečný přístup do objektu i pohyb uvnitř objektu. Rušící činnosti nebudou probíhat v nočních hodinách, o nedělích a státních svátcích, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

Zařízení staveniště neomezí obslužnost přilehlých komunikací, příjezd vozidel IZS a svoz odpadu. Při realizaci musí zůstat volné příjezdové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek

při hašení požáru a záchranných pracích a musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.

3.5 Doba (předpokládaný termín) realizace stavebních prací a dodávek

Veřejná zakázka na stavební práce bude realizována na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem na dobu určitou s platností ode dne zveřejnění této smlouvy do okamžiku předání díla Zadavateli.

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky:

- Zahájení: podle návrhu Smlouvy o dílo
Plnění: podle návrhu Smlouvy o dílo, v souladu s harmonogramem prací
Dokončení: podle návrhu Smlouvy o dílo
- předpokládaný termín začátku plnění veřejné zakázky je září 2025.

Nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření Smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel subharmonogram realizace jednotlivých stavebních činností v rámci stavebních etap veřejné zakázky. Subharmonogram bude odsouhlasen zástupci objednatele.

Subharmonogram jednotlivých stavebních činností bude přeložen ve formátu .xls a .pdf v elektronické podobě. Z tohoto podrobného subharmonogramu bude zřejmé podrobné provádění dílčích stavebních činností v rámci každé ze stavebních etap.

Harmonogram postupu prací je z důvodů potřeb stěhování na straně provozovatele pevně stanoven. Z tohoto harmonogramu je u každé stavební etapy stanovené datum jejího zahájení a ukončení vč. provozních přestávek určených ke stěhování obyvatel. Provozní přestávky proběhnou mezi X. a XI. stavební etapou, mezi XI. a XII. stavební etapou a mezi XII. a XIII. stavební etapou;

V Harmonogramu uvedená data zahájení a ukončení jednotlivých stavebních etap:

- **Etapa X:** zahájení: 22.09.2025; **ukončení 1. 12. 2025**

Provozní přestávka

- **Etapa XI:** zahájení: 12.01.2026; **ukončení 22. 4. 2026**

Provozní přestávka

- **Etapa XII:** zahájení: 11. 5. 2026; **ukončení 22. 7. 2026**

Provozní přestávka

- **Etapa XIII:** zahájení: 17. 8. 2026; **ukončení 28. 10. 2026**

- **Etapa XIV:** zahájení: 29. 10. 2026; **ukončení 20. 11. 2026**

Data ukončení jednotlivých etap jsou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky.

Zhotovitel je při zpracování dodržování Subharmonogramu povinen zohlednit:

- po celou dobu provádění díla, že práce budou probíhat za provozu objektu, kde se pohybují starší lidé s omezenou schopností pohybu a orientace, tomu musí být uzpůsoben provoz staveniště; po celou dobu stavby musí být zajištěna bezpečnost obyvatel objektu, jejich bezpečný přístup do objektu i pohyb uvnitř objektu. Rušící činnosti nebudou probíhat v nočních hodinách, o nedělích a státních svátcích, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- uvolnění prostor pro realizace Etapy X. bude nejdříve od 22. 9. 2025;
- **provozní přestávky**, tzn. přerušení prací sloužící Provozovateli k přestěhování obyvatel do dokončené a předané stavební etapy a k uvolnění prostor pro následující stavební etapu;
- Stavba je vzhledem k nutnosti zachování provozu budovy rozdělena na části, které budou uživatelem **postupně uvolňovány** pro provádění díla. Etapou se rozumí zpravidla celá výška stoupačky a k ní náležící část chodby s dvojicí bytů, popř. ještě společné hygienické prostory s vlastní stoupačkou, pokud se v daném úseku nachází. Zároveň je dělení do etap koncipováno tak, aby byla **v průběhu rekonstrukce zajištěna dodávka pitné vody** pro zbytek objektu s krátkými odstávkami pro lokální přepojování.
- rekonstruované úseky musí být bezprašně odděleny od ostatních prostor demontovatelnými provizorními dřevěnými stěnami s dveřmi, zajištěnými igelitovou plachtou či netkanou textilií proti šíření prachu, popř. stávajícími předěly mezi chodbami. **Stavební činnost mimo tento prostor nesmí být prováděna!**
- před zahájením prací každé etapy budou objednatelem jasně vyznačeny komunikační vnitrostaveništní trasy, kudy se bude dopravovat materiál na staveniště.
- pro dopravu sutí a dopravu stavebního materiálu bude výhradně využíváno výtahu v budově A1, přiléhajícího k rekonstruované části objektu. Během prací bude využívaný výtah ochráněn proti mechanickému poškození, nepřetěžován a po dokončení bude provedena jeho mimořádná revize a vyčištění
- pro dopravu sutí a dopravu stavebního materiálu **nebude využíván evakuační výtah v budově A2!**
- skladování stavebního materiálu bude možné pouze na předem objednatelem určených uzamykatelných místech, kde nebude pohyb obyvatel domu, tudíž nedojde ke kolizi.

3.6 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je objekt Centra sociálních služeb na adrese Králova č. p. 1742 v Tišnově, který je součástí pozemků p. č. st. 2079 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Tišnov. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

3.7 Prohlídka místa plnění

Společná prohlídka místa realizace veřejné zakázky se uskuteční dne **9. 7. v 9:00 hod.** v místě realizace stavby.

3.8 Zadávací dokumentace, podmínky poskytnutí a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace zpracovaná v souladu s § 36 ZZVZ obsahuje:

- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- obchodní podmínky (návrhy smluv o dílo),
- technické podmínky,
- požadavky na prokázání splnění kvalifikace,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- požadavky na poskytnutí jistoty a finanční záruky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- příslušnou projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to rovněž v elektronické podobě,
- jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace:

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html a všichni zájemci si ji tak mohou bezplatně stáhnout.

Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace je ke stažení volně bez předchozího přihlášení, doporučujeme všem dodavatelům pravidelnou kontrolu této zakázky na profilu zadavatele, neboť zde budou zveřejňovány i případné vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodnutí o vyloučení nabídky, rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky či případné rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Dodavatel může požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 54 a 98 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit v elektronické podobě (nejlépe prostřednictvím zprávy v elektronickém nástroji) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů ve smyslu § 98 odst. 4 ZZVZ uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno pouze na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace se zadavatelem bude probíhat pouze v elektronické podobě (nejlépe prostřednictvím zprávy v elektronickém nástroji)

3.9 Vyhrazená změna závazku

V souladu s ustanoveními § 100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo využít tuto změnu závazku:

3.9.1 Změna dodavatele:

Dle § 100 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky a to z těchto důvodů:

- a) dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem v průběhu trvání plnění předmětu veřejné zakázky nebo k zániku dodavatele bez právního nástupce nebo;
- b) dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle ust. § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění jeho povinností.

Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším pořadí v hodnocení nabídek.

Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky. Přílohou takto uzavřené smlouvy se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím dodavatelem.

Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.

Příslušný další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu předmětu veřejné zakázky dle jeho nabídky. Pokud nebude uzavřena smlouva s tímto dalším dodavatelem v pořadí i za splnění podmínky respektování jeho nabídkové ceny, je právem zadavatele takto obdobně postupovat i u dalších dodavatelů, než bude uzavřena nová smlouva.

Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.

Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.

3.9.2 Vyhrazená změna lhůty plnění:

Dle § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje možnost změny lhůty v průběhu plnění veřejné zakázky a to z těchto důvodů:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- b) dohodou smluvních stran, z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
- c) z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně zadavatele;
- d) dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelných okolností, které nastaly po podpisu smlouvy (výskyt skrytých překážek v místě plnění, nepředvídané nutné prodloužení provozní přestávky ze strany Provozovatele nebo třetích osob apod.). O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna;
- e) z důvodu projednání změn závazku Objednatel, a to o dobu odpovídající nejvýše době od předložení změnového listu odsouhlaseného TDS a s vyjádřením AD Zhotovitelem Objednateli do uzavření nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel v souvislosti se změnou závazku, a to pouze za předpokladu, že projednání změn závazku prokazatelně brání Zhotoviteli v provádění části díla / díla či předání části díla / díla Objednateli.
- f) dohodou smluvních stran v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu nebo výrobků uvedených v oceněném soupisu prací, u kterých bude/je nebezpečí jejich nedostatku na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Zhotovitel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl Zhotovitelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Zhotovitel je povinen výše popsaným způsobem trvání výpadku materiálu prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace stavby může být prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci stavby pro výpadek materiálu. Prodloužení lhůty plnění pro dokončení stavby může Objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušení stavby nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace. O prodloužení lhůty plnění bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Objednatel není povinen vyhovět, pokud Zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou Zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.

4. SPOLUFINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DOTACÍ

Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků Jihomoravského kraje z programu:
Podpora výstavby domů s byty zvláštního určení v Jihomoravském kraji pro rok 2025 – 2026.

Podmínky a pravidla Dotačního programu jsou k dispozici na internetových stránkách poskytovatele.

Odkaz: <https://dotace.kr-jihomoravsky.cz/Grants/22792-506-Podpora+vystavby+domu+s+byty+zvlastniho+urceni+v+Jihomoravskem+kraji+pro+rok+2025+%e2%80%93+2026.aspx>

Zhotovitel je povinen se s dotačními podmínkami a pravidly seznámit a při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat tak, aby v případě poskytnutí dotace nedošlo z důvodů na straně zhotovitele k ohrožení čerpání dotace ze strany zadavatele.

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy o dílo dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost případnému poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Položkový rozpočet skutečně provedených prací a dodávek musí být formou výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl oceněný soupis prací, případně jiný formát výstupu odsouhlasený Objednatелеm.

Veškeré případné změny projektu během realizace díla je zhotovitel povinen dopředu předložit objednateli, který je zašle v případě poskytnutí dotace dle podmínek poskytnutí dotace jejímu poskytovateli k odsouhlasení.

5. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly šetrné k životnímu prostředí.

Viz. příloha č. 5 - Dotazník dodavatele a příloha č. 6 - Čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému zadávání.

6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

6.1 Prokázání splnění základní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 74 ZZVZ ten dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti v souladu s § 75 odst. 1 ZZVZ podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ

6.2 Prokázání splnění profesní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 77 ZZVZ ten dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- doklad o odborné způsobilosti nebo disponování osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - Osvědčení o autorizaci pro obor **pozemní stavby** nebo **technika prostředí staveb** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob. V takovém případě se postupuje dle § 83 ZZVZ. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupuje se podle dle § 84 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií výše uvedených dokladů, případně lze v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady čestným písemným prohlášením (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

6.3 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 ZZVZ předložením seznamu ve formě **čestného prohlášení**, a osvědčení o realizovaných stavbách, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

6.3.1 Referenční stavby

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

Vymezení minimální úrovně kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 5 let provedl alespoň **2 stavební práce** obdobného charakteru a rozsahu. Stavební prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí realizace novostavby nebo rekonstrukce budovy sloužící k ubytování nebo bytového domu v minimální hodnotě **5 mil. Kč bez DPH** za každou stavební práci, jejíž součástí bylo provedení **zdravotně technických instalací**.

Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

Způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

K těmto referenčním zakázkám dodavatel doloží osvědčení objednatelů. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce **řádně** poskytnuty a dokončeny.

Pro prokazované zakázky resp. stavební práce obdobného charakteru musí být v seznamu či osvědčení o jejich realizaci uvedeno, že se jednalo o tento typ stavby.

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě. Zadavatel uzná významnou referenční zakázku účastníku zadávacího řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná referenční zakázka realizována přímo účastníkem zadávacího řízení, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník zadávacího řízení ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

Dodavatel k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených výše vloží prosté kopie dokladů nebo čestné prohlášení (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

6.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

a) Předložení dokladů o kvalifikaci

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. 6 této výzvy předloženými v prostých kopiích.

Dodavatel může nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Čestné prohlášení dodavatele musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou nebo pověřenou; kopie příslušného zmocnění nebo pověření musí být v takovém případě součástí nabídky.

Dodavatel může také nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

K dokladům, jež nebudou předkládány v českém jazyce, musí být rovněž připojen jejich překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Před podpisem Smlouvy předloží vybraný dodavatel doklady, potvrzující splnění kvalifikace v prosté kopii.

Originální doklady či kopie těchto dokladů s úředním ověřením je povinen dodavatel předložit na vyžádání zadavatele.

Účastník může k prokázání kvalifikace doložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost starší než tři měsíce.

Účastník může k prokázání kvalifikace doložit certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu ust. § 233 ZZVZ. Má se za to, že účastník je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu. Stejně jako certifikátem může účastník prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má účastník sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

b) Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 88 ZZVZ, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít

smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel. Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se ZZVZ.

c) Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

d) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě v souladu s ust. § 83 odst. 1 ZZVZ povinen řídit se zákonnými požadavky, zejména je povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka; má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem; prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby technickou část kvalifikace (realizaci významných služeb, jak je popsáno výše) a předkládá doklady k této části kvalifikace vztahující se k jiné osobě, musí písemný závazek jiné osoby obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

e) Společné prokazování kvalifikace

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

f) Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

g) Nesplnění kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neobnoví svou způsobilost účastníka zadávacího řízení dle ust. § 76 ZZVZ, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6.5 Čestné prohlášení o vztahu dodavatele (poddodavatele) k zadavateli

Součástí nabídky musí také být čestné prohlášení, že:

- a) na zpracování dodavatelovy nabídky se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- b) se nejedná o dodavatele ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- c) poddodavatel není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

7.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **18. 7. 2025 v 10:00 hod.**

7.2 Otevírání nabídek

Otevíráním nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je vzhledem k elektronickému podání nabídek **neveřejné**.

7.3 Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Města Tišnova E-ZAK:

https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.tisnov.cz/manual.html>. Kontaktní údaje na podporu elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné také na webových stránkách jeho provozovatele (odkaz: <http://www.ezak.cz/>). V případě potřeby ohledně pomoci s registrací, vložením nabídky aj. je možné se obrátit na telefonickou podporu E-ZAKu na telefonním čísle **538 702 719**.

7.4 Zadávací lhůta a jistota

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **120 dní** od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **250.000,- Kč** některou z následujících forem:

a) složením peněžité částky na účet zadavatele:

číslo účtu: 6015-1425641/0100, banka: Komerční banka, a. s., variabilní symbol: IČO účastníka a do účelu platby dodavatel uvede „Rekonstrukce bytů CSS Tišnov, objekt A2“. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek;

b) bankovní zárukou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatele do částky 250.000,- Kč, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. V rámci nabídky předloží účastník zadavateli doklad banky a to v souladu s § 41 odst. 4 písm. b). Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty dle výzvy;

c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele, kdy v pojistné smlouvě musí být sjednán závazek pojišťovny poskytnout zadavateli jako oprávněnému za účastníka jako pojištěného pojistné plnění do částky 250.000,- Kč v případě, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. V rámci nabídky předloží účastník zadavateli doklad pojišťovny a to v souladu s § 41 odst. 4 písm. b). Pojištění záruky musí být platné po celou dobu trvání zadávací lhůty dle výzvy.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty, pokud bude účastník v zadávacím řízení vyzván k uzavření smlouvy a následně odmítne tuto smlouvu uzavřít.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy dodavatel **nepodepisuje**. Dodavatel vyplní v textu návrhu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (tj. **POKYN PRO ÚČASTNÍKA**) a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli. Dodavatel tímto bere na vědomí a akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

Zadavatel dle článku XIII. Obchodních podmínek požaduje poskytnutí těchto bankovních záruk:

8.1 Záruka za řádné provedení díla

K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě požaduje zadavatel od Zhotovitele dle čl. XIII. 6 Obchodních podmínek poskytnutí finanční záruky a to formou bankovní záruky (dále jen „Bankovní záruka za řádné dokončení“). Bankovní záruka za řádné dokončení je stanovena ve výši **5 % z Ceny za zhotovení Stavby bez DPH** dle čl. V.1 Obchodních podmínek (tj. Smlouva o dílo za zhotovení stavby).

Bankovní záruka za řádné dokončení bude vystavena s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývajících dobu provádění díla. Bankovní záruka za řádné dokončení musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 15 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných Drobných vad díla.

8.2 Bankovní záruka na dobu záruční doby

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci obchodních podmínek čl. XIII.7 požaduje při předání a převzetí díla vystavení bankovní záruky na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby. Tato záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena ve výši nejméně **5 % z Ceny za zhotovení Stavby bez DPH** dle čl. V.1 Obchodních podmínek (tj. Smlouva o dílo za zhotovení stavby). Finanční záruka bude vystavena v českých korunách (Kč) formou bankovní záruky. Platnost záruky musí být po celou záruční dobu.

Vystavená bankovní záruka bude doložena nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla do a za současného dodržení podmínek uvedených v Obchodních podmínkách č. XIII.7.

9. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Příslušná projektová dokumentace v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovaná do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby „Generální rekonstrukce rozvodů ZTI a hyg. prostor - CSS Tišnov; objekt A1, A2“ - revize R01 zpracované společností Cergoenergy s. r. o., IČO 032 42 919 v lednu 2024 včetně přiloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené v následujících dokumentech: zadávací dokumentace, obchodní podmínky, projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

10. PODDOVATELÉ

Poddodavatel ve smyslu § 105 ZZVZ je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Dodavatel může část zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Dodavatel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, a to část předmětu plnění veřejné zakázky spočívající ve **výkonu pozice stavbyvedoucího**, tj. **tyto činnosti nesmí být plněny poddodavatelem**.

11. OBSAH NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v doporučeném členění:

- a) formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
- b) vyplněná smlouva o dílo,
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „*Soupis prací*“),
- d) dotazník dodavatele
- e) čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému zadávání
- f) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- g) doklad o poskytnutí jistoty,

12. ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel zpracuje nabídku v **českém jazyce** v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu s § 107 ZZVZ.

Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb, předložený zadavatelem, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen „*Soupis prací*“).

Oceněným soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále jen „*Oceněný soupis prací*“).

Oceněný soupis prací musí být do nabídky předložen ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

12.1 Způsob zpracování nabídek

Elektronické nabídky je možné podávat **pouze prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK** (blíže viz kapitola 5 této ZD).

12.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH dle členění ve formuláři nabídky a obchodních podmínkách. Celkovou nabídkovou cenu účastník v nabídce uvede ve formuláři nabídky, součástí nabídky je rovněž Oceněný soupis prací.

Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu prací, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Za soulad mezi Soupisem prací a Oceněným soupisem prací je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.

Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Oceněném soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění.

Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu prací.

V případě, že dodavatel v Oceněném soupisu prací uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

Soupis prací předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis prací obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu prací nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu prací, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že Oceněný soupis prací neobsahuje všechny položky, které byly obsahem Soupisu prací, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek Oceněného soupisu prací.

Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu prací, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu prací apod., je dodavatel povinen tuto změnu

oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Oceněného soupisu prací.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého dodavatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTICÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu § 114 odst. 2 ZZVZ, **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Metoda vyhodnocení – nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny, přičemž nejnižší nabídková cena bude mít nejlepší pořadí.

Váha jednotlivých kritérií – vzhledem k tomu, že se jedná o jednokriteriální hodnocení, představuje nabídková cena 100 % kritérií.

14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Originální doklady či kopie těchto dokladů s úředním ověřením, kterými bylo prokazováno splnění kvalifikační požadavků, je vybraný dodavatel povinen předložit pouze v případě, že k tomu bude zadavatelem vyzván.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou a zadavatel nemůže zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ, vyzve vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy k předložení dokladů dle § 122 odst. 6 ZZVZ. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na základě písemné výzvy ve smyslu § 122 odst. 6 ZZVZ předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Z hlediska pravosti dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 88 ZZVZ, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy.

Vybraný dodavatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této

smlouvy. Pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát předloží objednateli kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se ZZVZ.

Upozorňujeme na skutečnost, že ZZVZ ukládá **akciovým společností**, které se chtějí ucházet o veřejné zakázky, povinnost mít výlučně zaknihované akcie. Účastník zadávacího řízení, který tuto podmínku nesplní, bude v souladu s § 48 odst. 7 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen.

14.1 Nařízení Rady EU 2022/576

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí krycího listu nabídky.

Účastník obdobným způsobem rovněž prokáže, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Na závěr účastník v krycím listu nabídky prohlásí, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

Součástí čestného prohlášení v krycím listu nabídky je rovněž obecné potvrzení účastníka, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce dle ustanovení § 48a odst. 1 ZZVZ.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění opatření dle výše uvedených nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Upozornění:

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že může po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy požadovat předložení dokumentů, tedy konkrétních důkazů, které potvrdí pravdivost tvrzení uvedených v čestném prohlášení, tedy konkrétně které prokážou, že vybraný dodavatel ani jeho poddodavatelé, jenž představují více než 10 % hodnoty zakázky, nespádají pod předmětný zákaz zadání veřejné zakázky ve smyslu daného Nařízení. Těmito doklady mohou být například výpis ze seznamu akcionářů, zápisy z valných hromad, úplná struktura majetkových účastí či jiné vhodné doklady prokazující dané skutečnosti.

15. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE
--

- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Náklady na vypracování nabídek a náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám, vyjma postupu dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 ZZVZ.
- Zadavatel může zadávací řízení v souladu s § 127 ZZVZ kdykoliv zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Účastník bude mít po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky povinnost uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provést kontrolu těchto dokladů.
- Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo **doručování oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.**

Znění Zadávací dokumentace bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 17/2025 konané dne 2. 7. 2025.

V Tišnově dne 2. 7. 2025

.....

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova