

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI, VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	Hotel Květnice – 2. etapa stavební úpravy prostor 2. a 3. NP
Evidenční číslo veřejné zakázky:	7901
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Tišnov
Sídlo:	náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov
IČO:	00282707
Veřejná zakázka dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci vnitřních rozvodů a prostor 2. a 3. nadzemního podlaží Hotelu Květnice

Rekonstrukce zahrnuje:

- Provedení stavebních prací 2. a 3. NP
- Vytápění společných prostor
- Vzduchotechniku společných prostor
- Zdravotechnickou instalaci společných prostor
- Elektroinstalaci společných prostor
- Vytápění prostor pro ubytování
- Vzduchotechniku prostor pro ubytování
- Zdravotechnickou instalaci prostor pro ubytování
- Elektroinstalaci prostor pro ubytování

Práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

Předmětem tohoto zadávacího řízení je realizace stavebních prací velmi úzce a etapizačně souvisejících se stavbou „Hotel Květnice – 2. etapa“, kdy na základě výhrady zadavatele (opční právo) v původním zadávacím řízení je možné rozšířit plnění dodavatele o rekonstrukce vnitřních rozvodů a prostor 2. a 3. nadzemního podlaží Hotelu Květnice.

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě činí 13.097.779,00 Kč bez DPH.

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávacího řízení se zúčastnil níže identifikovaný účastník zadávacího řízení:

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Sídlo:	Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice
IČO:	48529303
Nabídková cena:	13.097.779,00 Kč bez DPH

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Obchodní firma: **Moravská stavební unie – MSU s.r.o.**
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice
IČO: 48529303

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE

Dodavatel nepředpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel zadal zakázku formou podlimitního jednacímho řízení bez uveřejnění, zahájeného zadavatelem v souladu s ustanovením § 66 ZZVZ, podle kterého může zadavatel použít jednacím řízení bez uveřejnění, pokud jde o nové služby nebo nové stavební práce spočívající v opakování obdobných služeb nebo stavebních prací jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce, a to za předpokladu, že:

- a) nové služby nebo nové stavební práce budou zadány témuž dodavateli
- b) v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení, jehož zahájení bylo uveřejněno způsobem podle § 212 nebo § 53 odst. 1, byla podle § 100 odst. 3 uvedena možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby nebo nové stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění a zároveň byl uveden rozsah nových služeb nebo nových stavebních prací,
- c) předpokládaná hodnota veřejné zakázky na nové služby nebo nové stavební práce byla zahrnuta podle § 16 odst. 3 do předpokládané hodnoty původní veřejné zakázky,
- d) jednacím řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a e) skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nebo nové stavební práce nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu podle písmene c) ani nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Jednacím řízení bez uveřejnění navazuje na otevřené podlimitní řízení s názvem „Hotel Květnice – 2. etapa“, přičemž nové stavební práce velmi úzce a etapizačně souvisejí s původní veřejnou zakázkou, kdy na základě výhrady (opčního práva) zadavatele v původním zadávacím řízení bylo možné rozšířit plnění dodavatele o rekonstrukce vnitřních rozvodů a prostor 2. a 3. nadzemního podlaží Hotelu Květnice.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

V průběhu zadávacího řízení nebyly použity při podání nabídek jiné komunikační prostředky.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Za strany zadavatele se zadávacího řízení zúčastnily pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nabídka vybraného dodavatele byla jedinou nabídkou podanou na tuto zakázku. Nabídková cena odpovídá rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky a nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu ustanovení § 113 zákona. Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady nezbytné pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy.