

Zodpovědný projektant	Ing. Vl. Dokládal				
Inženýr projektu	Ing. Vl. Dokládal				
Vypracoval	Ing. Vl. Dokládal				
Obec:	Tišnov	Okres:	Brno - venkov		
Investor	Město Tišnov, Nám. Míru 111, Tišnov 666 19			Datum	12/2017
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Na Mlékárně č.p. 255				Formát	11 x A4
				Stupeň	DPS
				Zakázkové č.	17-01
				Arch. číslo	
Příloha	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Měřítko	Příloha B

OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	7
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	7
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	7
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	8
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	9
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	9
B.9 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ.....	11

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku.

Zájmový pozemek (pozemek parc.č.st. 402 v k.ú. Tišnov) je součástí stabilizované plochy smíšené obytné a sousedící s plochou smíšenou výrobní. V okolí objektu je rovinatý terén. Objekt je součástí souvislé zástavby a je určen pro bydlení. Objekt je v současnosti dopravně obsluhován místní komunikací Na Mlékárně z jihovýchodní strany. Z jihozápadní strany sousedí s přístupovou komunikací vedoucí k sousednímu bytovému domu a železniční drahou. Dále sousedí s bytovými domy a objekty pro podnikání ve vlastnictví soukromých osob. V blízkosti se nachází sběrný dvůr Technických služeb Tišnov.

Město Tišnov se nachází v Jihomoravském kraji 25 km na severozápad od Brna. Leží v malebné krajině v bráně do Českomoravské vrchoviny v Boskovické brázdě.

Předmětné zájmové území se nachází z hlediska klimatologických charakteristik v teplé, mírně vlhké oblasti v průměrné výšce 256 m n.m..

Roční úhrn srážek je 550 - 650 mm s minimem ve II.měsíci a ročním maximem v VII.měsíci.

Roční průměr teplot je 8-9 °C.

Průměrná relativní vlhkost vzduchu je cca 85 %.

Řešené území je rovinaté a nachází se v zastavěném území města.

Stávající BD č.p. 255 je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci Na Mlékárně. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pasport objektu byl proveden v roce 2015 (zpracovatel SWORTI s.r.o.). Tento pasport slouží jako podklad pro zpracování PD. V rámci přípravy projektu byly provedeny sondy do stávajících konstrukcí. Místa a popis sond je uveden ve stavební části PD.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Stávající bytový dům se nachází v ochranném pásmu železnice a vlečky a v hygienickém pásmu vlivu hluku ze železniční dopravy.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětný objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukce BD nepředstavuje žádné zhoršení vlivu na okolní stavby oproti původnímu stavu.

Stávající odtokové poměry nejsou dotčeny.

Výška objektu nebude zásadně měněna. Stávající hřeben objektu bude zvýšen pouze dle novému technickému řešení zastřešení objektu (montáž pojistné hydroizolace laťování a kontralaťování).

Stávající výška hřebene objektu + 8,875m.

Odvod vody z ploch střech včetně svodů a napojení na ležatou kanalizaci je řešen dle stávajícího stavu.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

V rámci přípravy staveniště není třeba řešit asanace ani kácení dřevin. Předmětem demolice je likvidace stávajících převážně plechových přístavků, které nejsou povoleny. Součástí stavebních úprav v rámci rekonstrukce bytového domu jsou i bourací práce.

g) Požadavky na max. zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

V rámci rekonstrukce bytového domu nedojde k záboru ZPF.

h) Územně technické podmínky.

Stávající územně technické podmínky jsou vyhovující pro daný druh stavby. Je zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Kapacity technické infrastruktury zůstanou neměnné, nebude zvyšován počet bytových jednotek.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyvolává podmiňující nebo související stavby, nejsou požadovány věcné a časové vazby na okolní stavby.

B.2 Celkový popis stavby.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je určena pro trvalé bydlení. Bytový dům včetně má charakter pavlačového domu. Je v něm ve stávajícím stavu řešeno celkem 10 bytových jednotek velikosti od 1+1 až po 3+KK. Bytové jednotky jsou přístupné z vnějšího prostředí a to buď z terénu (přízemní jednotky) nebo ze stávající pavlače (jednotky ve 2. NP). Počet bytů nebude rekonstrukcí měněn.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) Urbanismus

Pozemky se nachází ve městě Tišnov, ve stabilizované části města, ve staré zástavbě, v prostoru mezi železniční drahou a vlečkou. Jedná se o stávající plochu smíšenou obytnou, sousedící s plochou smíšenou výrobní a nacházející se v ochranném pásmu dráhy.

Přístup na pozemky je stávající ze stávající místní komunikace Na Mlékárně.

b) Architektonické řešení

Jedná se o dvoupodlažní pavlačový nepodsklepený objekt, který svým půdorysem tvoří roh mezi ulicemi Na Mlékárně a přístupovou komunikací k ostatním bytovým domům. Stávající architektonické řešení objektu vychází z doby výstavby. Celý objekt má tvar nepravidelného písmene U. Objekt je zastřešen sedlovými střechami, pouze východní křídlo je zastřešeno pultovou střechou s hřebenem na hranici pozemku.

Vzhled objektu bude minimálně dotčen. Navržené úpravy nenaruší výrazněji stávající architektonické řešení objektu. Výtvarné řešení je v souladu s okolní podobou objektů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie provozu.

Stávající provozní řešení objektu neodpovídá účelu stavby, proto je řešena celková rekonstrukce bytového domu. Dispozice bytových jednotek bude upravena dle současných standardů na bydlení. Velikosti bytových jednotek zůstanou zachovány s výjimkou přízemní bytové jednotky. V této jednotce bude z jedné obytné místnosti vybudována technická místnost pro umístění kotle pro vytápění objektu.

Stávající bytové jednotky nebudou měněny. Bytové jednotky jsou přístupné z terénu nebo venkovní pavlače. Každá bytová jednotka bude vybavena koupelnou s teplou a studenou vodou s napojením na vnitřní kanalizaci. Bytové jednotky budou vytápěny z objektové kotelny a vaření bude řešeno elektrickými sporáky.

V objektu jsou instalovány technická zařízení a technologie nutné pro provoz bytového domu (plynoinstalace, elektroinstalace). Vytápění objektu je zajištěno centrálně plynovým kotlem, který je umístěn v technické místnosti v přízemí BD. Zde je umístěn plynový kotel a plynový kondenzační kotel pro přípravu TUV se zásobníkem TUV. Vytápění nové části je teplovodní s otopnými tělesy typu RADIK, v koupelnách žebříky. Vnitřní rozvody ZTI a elektroinstalace budou kompletně nové s napojením na stávající přípojky.

V objektu se nepředpokládá žádná technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání objektu.

Bytový dům není řešen dle vyhl. č. 398/2009 Sb..

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna stavebními konstrukcemi, které splňují požadavky OTP na výstavbu. Každá měněná konstrukce byla posouzena z hlediska bezpečnosti při užívání a podmínek OTP. Bezpečnost z technických zařízení bude zajištěna provedenými revizemi po ukončení rekonstrukce bytového domu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů.

a) Stavební řešení

Stávající stav

Bytový dům je nepodsklepený a je umístěn na rovině. Objekt je ve tvaru písmene U. Objekt je zastřešen sedlovými střechami, pouze východní křídlo je zastřešeno pultovou střechou s hřebenem na hranici pozemku.

V rámci stavebního řešení objektu nedojde k zásadním dispozičním úpravám v jednotlivých bytových jednotkách. Pouze v přízemní bytové jednotce (označení bytu E) bude velikost bytu snížena na velikost 1+KK a vyjmutá místnost bude sloužit jako technická místnost.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Stávající stav

Materiálové řešení stávajícího stavu objektu je tvořeno klasickými materiály pro stavbu obytných budov z doby výstavby. Základové konstrukce jsou pravděpodobně betonové. Svislé konstrukce jsou tvořeny keramickými cihlami. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové se záklopem a podbitím nebo jsou tvořeny cihelnými klenbami do ocelových nosníků. Otvorové výplně jsou až na výjimky dřevěné. Podlahové konstrukce jsou částečně betonové a dřevěné. Konstrukce střechy je dřevěná vaznicová. Krytina keramická.

Navrhovaný stav

Dozdívky jsou řešeny v cihel CPP P10 na M5. Obvodové zdivo bude zatepleno KZS ETICS s izolantem z minerální vlny tl. 140 mm. Podlahová konstrukce v přízemí bude zateplena deskami EPS tl. 80 mm s následným provedením betonových podlah. Stávající stropní konstrukce nad 1. NP bude zachována pro nosnou funkci podhledu. Nová dřevěná podlaha bude vynesena novými stropními ocelovými nosníky. Stropní konstrukce nad 2. NP bude zkontrolována popř. opravena a následně zateplena minerální izolací. Otvorové výplně budou vyměněny za nové plastové výplně s požadovanými tepelně-technickými a hlukovými parametry. Konstrukce krovu bude nově provedena dřevěnými vaznicemi a nově provedeno laťování, kontralaťování s pojistnou hydroizolací a položení nové krytiny.

Vnitřní rozvody ZTI, ÚT a EI budou řešeny nově.

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Zásahy do nosných konstrukcí jsou řešeny na základě provedených sond tak, aby nedošlo ke statickým poruchám stávajícího stavu. Jednotlivé zásahy do konstrukcí byly navrženy tak, aby splňovaly požadavky na stabilitu a únosnost jednotlivé konstrukce i celku. Jednotlivé prvky vycházejí ze statického posouzení. Realizací navrženého řešení nedojde :

- a) ke zřícení stavby nebo její části
- b) k většímu stupni nepřípustného přetvoření
- c) k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení
- d) k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení.

Vytápění objektu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, který je umístěn v technické místnosti BD. Rozvody topení jsou navrženy v podlaze v rámci půdorysu objektu. Jednotlivé byty nebudou mít samostatné obvody, měření spotřeby bytu bude řešeno dle platné legislativy pomocí rozúčtování. Vytápění nové části je teplovodní s otopnými tělesy typu RADIK, v koupelně žebřík.

V objektu bude řešena centrálně příprava TU v technické místnosti v 1. NP. Rozvody budou opět společně vedeny do jednotlivých bytů, kde při vstupu do bytu bude osazeno měření spotřeby TUV jednotlivé bytové jednotky.

Veškeré obytné místnosti jsou přímo větrány. V hygienických místnostech je případné přímé větrání doplněno o axiální ventilátory s časovým doběhem. Nevětrané hygienické prostory budou odvětrány obdobně.

Elektroinstalace je provedena nově od stávajících elektroměrových rozvaděčů pro jednotlivé byty (umístěny v místnosti 1. 01). Při vstupu do bytu je umístěn bytový rozvaděč se samostatně jištěnými obvody.

Výčet technických a technologických zařízení

V objektu je umístěno následující technické zařízení : 2 x plynový kondenzační kotel

V objektu není umístěno technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Objekt je z hlediska požární ochrany posouzen dle ČSN 73 0833 a navazujících norem.

Veškeré stavební konstrukce musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.

Požárně nebezpečný prostor objektu BD bude zasahovat na sousední pozemky - viz. samostatná příloha - Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Při technickém řešení koncepce stavebních úprav BD bylo hospodaření s energií jedním ze základních bodů návrhu. Nové konstrukce jsou proto navrženy tak, aby byly splněny alespoň požadované hodnoty konstrukcí dle platné ČSN.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V rámci návrhu řešení byla otázka využití alternativních zdrojů energie prověřena. Na základě zjištěných ekonomických ukazatelů bylo od instalace alternativních zdrojů upuštěno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k účelu stavby nejsou řešeny požadavky na pracovní prostředí. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky, které jsou kladeny na objekty určené pro bydlení.

Užívání a provoz stavby bytového domu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani k výraznému zvýšení dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě. Vzhledem k účelu užívání – bytový dům, není nutné nijak chránit okolí stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Ochrana proti záření izotopů radonu není řešena.

b) Ochrana před bludnými proudy.

Není řešena, v okolí objektu se nepředpokládá existence bludných proudů. Konstrukce stavby je zděná.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Dle dostupných informací se blízkosti předmětné lokality nenachází žádný zdroj technické seismicity (strojní zařízení, dopravní prostředky, trhačí práce, důlní otřesy na poddolovaném území atd.).

d) Ochrana před hlukem.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu je dán součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy.

Pro hluk v chráněných vnitřních prostorách staveb pronikající vzduchem zvenčí uvádí NV 272/2016Sb. § 11 odst. 2 základní hladinu akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekci podle přílohy č. 2. Výsledkem je tedy limit 40 dB. V době od 22.00 do 6.00 h je pak výsledný limit 30 dB.

Zdroj hluku z dopravy

Bytový dům je umístěn v ochranném pásmu železnice a v pásmu hygienické ochrany vůči hluku ze železnice. Vzdálenost objektu od krajní koleje je cca 16 m. Ulice Na Mlékárně je zklidněná místní komunikace na pozemku p.č. 2025/1 v k.ú. Tišnov, která je jednostranně obestavěná.

Krajská silnice II/379 Brněnská je vzdálena vzdušnou čarou cca 250 m od osy komunikace k objektu a ve vzdálenosti cca 200 m vzdušnou čarou je komunikace II/379 Cáhlovská. Použité konstrukce nevyžadují dodatečné úpravy pro splnění hlukových požadavků.

Zdroj hluku stacionární.

Dle územního plánu se plochy možného zdroje hluku, plochy výroby nacházejí jihozápadně - za železnicí (firma Steinhauser, KV Řezáč) cca ve vzdálenosti cca 60 m a více vzdušnou čarou od bytového domu. Dalším možným zdrojem je železnice viz. výše. Ve vzdálenosti cca 20 m od objektu BD se nachází objekt Technických služeb města Tišnova - sběrný dvůr. V řešeném území se žádné další významné zdroje hluku nevyskytují.

Ochrana chráněných prostorů proti hluku z okolních prostorů je zabezpečena stavebními konstrukcemi, které splňují stanovené normativní předpisy. Jedná se především o obvodové konstrukce (stěny, okna, střecha).

e) Protipovodňové opatření.

Není řešeno, pozemky se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu).

Ochrana proti ostatním účinkům není řešena, protože nejsou příznaky výskytu těchto účinků v okolí stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.*a) Napojovací místa technické infrastruktury*

Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci, vodovodní řad a vedení NN. Veškeré přípojky a napojovací body zůstávají stávající. Kapacita přípojek zůstává stávající, stavebními úpravami nedojde k navýšení potřeby jednotlivých médií technické infrastruktury. Nově je zřízena přípojka NTL plynu, která bude sloužit pro vytápění objektu.

b) Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojka NTL plynu, délka 1 m.

B.4 Dopravní řešení*a) Popis dopravního řešení.*

Rekonstrukce BD nevyžadují nové nároky na dopravní infrastrukturu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bytový dům je napojen na dopravní infrastrukturu pomocí stávajících pěších zpevněných ploch. Pojízdné plochy nejsou ve stávajícím stavu řešeny.

c) Doprava v klidu.

Oproti stávajícímu stavu nevzniká nový požadavek na řešení dopravy v klidu.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.*a) Terénní úpravy.*

Nejsou předmětem řešení.

b) Použité vegetační prvky.

Projektová dokumentace stavebních úprav neřeší vegetační prvky na předmětných parcelách.

c) Biotechnická opatření.

V předmětné lokalitě nedochází k nadměrnému půdnímu smyvu ani k větrné erozi, proto není nutné zřizovat biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Zrealizovaná stavba v žádném případě negativně neovlivní jednotlivé složky životního prostředí (ovzduší, hluk, voda, půda) této lokality. Řešení odpadů je v souladu s předpisy a směrnici Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001Sb. a podle zákona o odpadech č. 185/2001Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby.

V rámci stavby jsou umístěny nové kondenzační plynové kotle :

- 1 x plynový kondenzační kotel v místnosti 2.03 o jmenovitém tep. výkonu do 35 kW.

Řešení zneškodnění odpadů vzniklých během realizace stavby

Odpady vzniklé během stavby se řídí kategorizací a katalogem odpadů, který se vyhláší dle Opatření výboru pro životní prostředí.

Odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu (dle kategorizace) s možností recyklace. Část odpadového materiálu bude zpětně využita v rámci stavby (zásypy, násypy).

Kategorizace odpadů, dle Opatření výboru pro životní prostředí, kterým se vyhláší Kategorizace a katalog odpadů:

Číslo Opadů	název odpadu	Původ	kategorizace odpadů
17 01 01	Beton	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 01 02	Cihla	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 01 99	Odpady drobné – blíže neurčené nebo výše neuvedené	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 04 07	Směs kovů	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 06 02	Ostatní izolační materiál	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	N
15 01	Obaly	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O

Množství jednotlivých odpadů je přiměřené stavby, která je realizována. V tomto případě se jedná o hmotnosti do 100 kg. Jednotlivé druhy odpadu budou odděleně ukládány a průběžně likvidovány. Beton a cihly jsou řešeny recyklací na suť, zbývající odpady jsou odváženy na řízenou skládku odpadů. Při kolaudaci budou předloženy doklady o uložení odpadů.

Řešení zneškodnění odpadů vzniklých při vlastním provozu objektu

Produkce odpadů během vlastního provozu objektu je standardní pro daný účel objektu. Dešťové a splaškové vody jsou samostatně svedeny do stávající jednotné kanalizace města. Domovní odpad je likvidován způsobem v městě obvyklým (pravidelný svoz komunálního odpadu pověřenou organizací).

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu.

Dle dostupných informací není nutné řešit žádná zvláštní opatření k ochraně přírody a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin, živočichů a jejich společenstev).

Léčebné prameny se v dotčené lokalitě nenacházejí.

Stavební úpravy rodinného domu nenarušují ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba nemá nepříznivý vliv na soustavu Natura 2000. V blízkosti se nenachází žádný prvek této soustavy.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení EIA (Environmental Impact Assessment) – posouzení vlivů záměru na životní prostředí.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vzhledem k povaze stavby nejsou navržena žádná ochranná pásma, žádné omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zařízení civilní ochrany obyvatelstva je řešeno v rámci sídelního celku a je v kompetenci úřadu místní správy daného území (úřad městské části).

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění.

Připojení staveniště na zdroj vody je zajištěn pomocí stávající přípojky vodovodu. Připojení staveniště na elektřinu je zajištěno stávající přípojkou NN.

b) Odvodnění staveniště.

Staveniště není třeba odvodňovat, protože se jedná o stávající objekt. V rámci stavebních úprav budou provedena opatření, která zamezí protečení vody do stavby.

c) Nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Nápojení na technickou infrastrukturu je řešeno přes stávající přípojky technické infrastruktury, resp. přes nápojné body, na kterých se dodavatel domluví s investorem.

Nápojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Zejména na počátku výstavby lze očekávat provoz větších mechanismů. Hluk bude šířen i z prostoru zařízení staveniště (sklárky a mezisklárky materiálu). Nejvýznamnější hluk se dá očekávat od mechanismu provádějící bourací práce a dopravy materiálu nákladními vozidly při provádění stavebních prací. Období těchto prací je po celou dobu stavby a pro okolní výstavbu to nebude znamenat výraznější zhoršení životního prostředí.

Z důvodu minimalizace vlivu stavebních úprav bytového domu na okolní pozemky a stavby budou provedena zhotovitelem následující opatření:

- stavba bude prováděna převážně v běžné pracovní době, tj. od 8 do 16 hod.,
- při provádění stavebních prací je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození příjezdových komunikací a podzemních sítí
- v průběhu stavby smí být silnice, místní a účelové komunikace pojížděny pouze vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána samostatně ještě před zahájením stavebních prací s příslušným odborem dopravy
- po dobu stavby budou přístupové komunikace ke stavbě udržovány v čistotě (kola nákladních automobilů budou před výjezdem ze staveniště čištěna)
- uliční prostor nesmí být využíván pro skládku stavebního materiálu
- zhotovitel stavby musí zamezit úniku ropných látek ze stavebních mechanismů do volného terénu a do kanalizace
- s odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění - podrobně viz 8.1g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- všechny výkopy musí být opatřeny bezpečným hrazením, příslušným dopravním značením a po setmění osvětleny
- během výstavby musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy dle platných zákonů a vyhlášek o bezpečnosti a ochraně při práci a připomínky a podmínky správců sítí a dotčených orgánů a organizací.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.
Ochrana okolí staveniště není třeba, provádění stavby nijak neohrožuje okolí. Demolice, kácení dřevin a sanace nejsou předmětem stavebních prací.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé).
Žádné zábory pro staveniště nebudou zřizovány, zábory pro staveniště jsou ohraničeny hranicí parcel pozemků ve vlastnictví investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.
Množství odpadů nepřekračuje jejich obvyklé množství v závislosti na druhu stavby. Odpady budou skladovány na oddělených místech a průběžně odváženy a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001Sb.(Katalog odpadů), podle zákona o odpadech č. 185/2001Sb, ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.
Deponie a přísun zeminy nejsou požadovány.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě.
V průběhu výstavby budou dodržována pravidla ochrany životního prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Během stavebních prací budou veškeré práce prováděny podle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
Především budou dodržovány nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 68/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon 309/2006 Sb., který zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavby zpracuje pro práce na tomto projektu Technologický postup, který bude v souladu s projektovou dokumentací, POV, platnými zákony a normami a bude zohledňovat všechna bezpečnostní rizika. Všichni pracovníci musí být prokazatelně poučeni o podmínkách bezpečnosti práce a musí užívat ochranné pomůcky.

Nové konstrukce, materiály a díly jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům pro daný objekt. Veškerá technická zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací.

V projektové dokumentaci není zjišťována potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů (dle zákona 309/2006 Sb.) provede dodavatel stavby (mimo jiné dle §9 odst. 3 v závislosti na počtu zaměstnáváných zaměstnanců atd.).

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Stavbou nejsou dotčeny žádné stávající stavby, bezbariérové užívání staveb dotčených výstavbou není proto požadováno.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Stavba svým charakterem a umístěním nevyžaduje žádná dopravně inženýrské opatření (DIO).

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby je obvyklý při výstavbě tohoto druhu. Rozhodující dílčí termíny jsou určeny délkou trvání, přesný termín bude upřesněn v závislosti na zahájení stavby a klimatických podmínkách.

Popis etapy	Trvání etapy
Hrubá stavba (svislé a vodorovné konstrukce)	2 měsíce
Vnitřní instalace	2 měsíce
Vnitřní omítky a podkladní vrstvy podlahy	2 měsíce
Vnější omítky	1 měsíc
Podlahy, malby, nátěry, kompletace uvnitř stavby	1 měsíc
Vyklizení staveniště	1 týden

B.9 Technické řešení stavebních objektů.

Není předmětem.

V Tišnově dne 12/2017

Vypracoval: Ing. Vladimír Dokládál