

Výzva k podání nabídky – zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu

Rámcová dohoda na opravy komunikací

Zadávací řízení probíhá mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel si vyhrazuje právo použít některé instituty tohoto zákona a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Zadávací dokumentace je vypracována v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Tišnov a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi (dále jen „Pravidla VZMR“).

Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1	Formulář nabídky
Příloha č. 2	Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo
Přílohy č. 3	Soupis prací
Příloha č. 4	Dotazník dodavatele
Příloha č. 5	Čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému zadávání

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název:	Město Tišnov
Sídlo:	náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov
IČ:	00282707
ID DS:	qzjbhat
Zastoupený:	Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
Kontaktní osoba:	Josef Hanák, referent odboru správy majetku a komunálních služeb
Telefon:	549 439 829
E-mail:	josef.hanak@tisnov.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provádění stavebních prací a všech souvisejících dodávek a služeb při opravách místních a účelových komunikací ve vlastnictví města Tišnova. Zejména se jedná o opravy asfaltových povrchů silnic a chodníků a opravy chodníků ze zámkové dlažby.

Předmětem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody v jednotlivých částech zadávacího řízení bez obnovení soutěže mezi zadavatelem a třemi dodavateli, na základě které budou zadávány jednotlivé dílčí objednávky. Jednotlivé zakázky budou zadávány na základě pořadí dodavatelů stanoveného v rámci hodnocení nabídek.

2.2 Rozdělení zadávacího řízení na části

Zadavatel rozdělil zadávací řízení na uzavření rámcové dohody na části:

Část 1 – přeskládání dlažby

Část 2 – nová dlažba

Část 3 – oprava asfaltu

Část 4 – oprava asfaltu patch

Každá část zadávacího řízení na uzavření rámcové dohody je zcela samostatným předmětem postupu zadavatele v zadávacím řízení. Dodavatel je oprávněn podat nabídku na jednu, několik nebo na všechny části zadávacího řízení.

Pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak, platí jednotlivá ustanovení zadávací dokumentace pro každou část zadávacího řízení.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV kódů

CPV kód:

45000000-7 - Stavební práce

45233000-9 - Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota rámcové dohody činí **8,5 mil. Kč bez DPH**.

Předpokládané hodnoty rámcové dohody v jednotlivých částech

Část 1 – předpokládaná hodnota rámcové dohody 1.000.000 Kč bez DPH

Část 2 – předpokládaná hodnota rámcové dohody 4.500.000 Kč bez DPH

Část 3 – předpokládaná hodnota rámcové dohody 1.000.000 Kč bez DPH

Část 4 – předpokládaná hodnota rámcové dohody 2.000.000 Kč bez DPH

Zadavatel upozorňuje, že výše uvedené údaje představují pouze předpoklad a že v průběhu rámcové dohody bude poptávat stavební práce v rozsahu odpovídajícím aktuálním potřebám zadavatele tzn. že může být vyšší nebo i nižší. Maximální hodnota plnění ze všech částí veřejné zakázky je 8.500.000,- Kč bez DPH

2.5 Podmínky a doba trvání rámcové dohody

Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2026.

Doba a plnění jednotlivých dílčích zakázek budou stanoveny v jednotlivých objednávkách na základě rámcové dohody. Rámcová dohoda v jednotlivých částech zakázky bude uzavřena nejvýše se třemi účastníky zadávacího řízení. Pokud bude mít více účastníků shodné hodnocení nabídky a nebude-li možné určit tři účastníky s nejvýhodnější nabídkou, uzavře zadavatel rámcovou dohodu se všemi účastníky, kteří budou v pořadí nejhůře na druhém děleném místě.

2.6 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je město Tišnov.

2.7 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, poskytnutí zadávací dokumentace

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Zadavatel doporučuje komunikovat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na adrese: <https://zakazky.tisnov.cz/>

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adrese: <https://zakazky.tisnov.cz/manual.html>

Poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html a všichni zájemci si ji tak mohou bezplatně stáhnout.

Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace včetně příloh je zveřejněna a volně ke stažení bez předchozího přihlášení, doporučuje zadavatel všem dodavatelům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, doplnění či změnu zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele, zveřejňovány také rozhodnutí o vyloučení nabídky, rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky či případné rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

2.8 Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel požaduje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle (zveřejní) vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytnout, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno pouze na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Prohlídka místa plnění:

Všechna místa plnění předmětné veřejné zakázky jsou veřejně přístupná, a proto zadavatel nebude uskutečňovat prohlídku.

2.9 Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníka zadávacího řízení písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.

Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv.

3. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky. Dodavatel je povinen při plnění smlouvy dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, související předpisy a platné vyhlášky a nařízení města Tišnova.

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

4.1 Prokázání splnění základní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 74 ZZVZ ten dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti obdobně s § 75 odst. 1 ZZVZ podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ

4.2 Prokázání splnění profesní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je ten dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky předložením výpisem z živnostenského rejstříku:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 - Zednictví

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií výše uvedených dokladů, případně lze nahradit požadované doklady písemným čestným prohlášením (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.3 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby plnění. Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 3 roky provedl alespoň jednu zakázku obdobného charakteru v rozsahu (např. stavební práce na pozemních komunikacích a chodnících). **100 tis. Kč bez DPH.**

Dodavatel k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených výše vloží prosté kopie dokladů nebo čestné prohlášení (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

4.4 Čestné prohlášení o vztahu dodavatele (poddodavatele) k zadavateli

Součástí nabídky musí také být čestné prohlášení, že:

- a) na zpracování dodavatelovy nabídky se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu

zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,

- b) se nejedná o dodavatele ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- c) poddodavatel není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- d) uchazeč nemá dluhy vůči městu Tišnovu a nebyla mu za posledních pět let uložena městem Tišnov sankce za porušení smluvních závazků.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

5. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

5.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **27.4.2026 v 17:00 hod.**

5.2 Způsob podání nabídek

Nabídku je možno doručit poštou na adresu zadavatele nebo doručit osobně na podatelnu Městského úřadu v Tišnově, nám. Míru 346 (pondělí, středa od 7,00 do 17,00 hod., úterý, čtvrtek od 7:00 do 15:00 hod, pátek od 7:00 do 14:00 hod.).

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce s adresou uchazeče a označené textem

„Rámcová dohoda na opravy komunikací – NEOTEVÍRAT“

Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Dodavatel může podat v zadávacím řízení na každou část zadávacího řízení jen jednu nabídku.

5.3 Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **90 dní** od konce lhůty pro podání nabídek.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy dodavatel není povinen podepsat. Dodavatel vyplní v textu návrhu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli. Dodavatel tímto bere na vědomí a akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

7. OBSAH NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v doporučeném členění:

- a) formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách, případně jiné doklady prokazující splnění kvalifikace
- b) vyplněná smlouva o dílo,
- c) oceněný soupis prací
- d) případné jiné doklady prokazující splnění požadované kvalifikace
- e) dotazník dodavatele
- f) čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému zadávání

8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel zpracuje nabídku v **českém jazyce** v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu se zákonem.

Soupisem prací se rozumí soupis prací, předložený zadavatelem, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen „Soupis prací“).

8.1 Způsob zpracování nabídek

Nabídky je možné podávat **pouze písemně**.

8.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH dle členění v soupisu prací a obchodních podmínkách.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu prací, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu trvání smlouvy.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí

pro určitého dodavatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit s technicky a kvalitativně stejnými či lepšími parametry.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTICÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Metoda vyhodnocení – nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny, přičemž nejnižší nabídková cena bude mít nejlepší pořadí. Pokud budou podány dvě nabídky se stejnou nejnižší nabídkovou cenou v prvním pořadí, rozhodne los.

Váha jednotlivých kritérií – vzhledem k tomu, že se jedná o jednokriteriální hodnocení, představuje nabídková cena 100 % kritérií.

Závazně bude uchazečem uvedena nabídková cena v návrhu smlouvy o dílo. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo, tzn., že k chybnému uvedení nabídkové ceny v krycím listu či jiné části nabídky nebude přihlíženo.

Soupis prací je modelový soupis prací, který slouží pro hodnocení nabídek a stanovení maximálních jednotkových cen položek pro dílčí zakázky a je stanoven na základě obdobných zakázek zadávaných zadavatelem.

Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do soupisu prací, který je součástí zadávacích podmínek. Jednotkové ceny u jednotlivých položek jsou závazné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné po celou dobu trvání Rámcové dohody.

Zadavatel nepřipouští uvedení jakékoliv jednotkové ceny s nulovou, zápornou nebo žádnou hodnotou. V případě, že dodavatel u některé jednotkové ceny uvede nulovou, zápornou nebo žádnou hodnotou může být ze zadávacího řízení vyloučen.

10. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po skončení termínu pro doručení nabídek, resp. po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné

11. UZAVŘENÍ RÁMCOVÉ DOHODY

Před podpisem rámcové dohody předloží vybraní dodavatelé na základě výzvy zadavatele doklady, potvrzující splnění kvalifikace v prosté kopii. Na případné vyžádání zadavatele jsou vybraní dodavatelé povinni předložit tyto doklady v originále či úředně ověřené kopii.

Vybraní dodavatelé jsou povinni poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření rámcové dohody, čímž se rozumí především podpis návrhu rámcové dohody v sídle zadavatele a na výzvu zadavatele bez zbytečných odkladů (nejpozději do tří pracovních dnů).

Nelze-li u vybraného dodavatele zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 zákona, může zadavatel podle § 122 odst. 8 a) takového dodavatele vyloučit.

12. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Předložené nabídky se nebudou dodavatelům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek a náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- Zadavatel si vyhrazuje v průběhu lhůty pro podání nabídky právo dodatečně změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo **doručování oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.**
- Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Znění Zadávací dokumentace bylo schváleno na 9. schůzi Rady města Tišnova konané dne 8.4.2026

V Tišnově dne 8.4.2026

.....
Bc. Jiří Dospíšil, v.r.
starosta města Tišnova