

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OSŘ/23436/2017/Kr

Č.j. MUTI 30150/2017

Vyřizuje: Ing. Dana Kratochvílová Tel.: 549 439 751

V Tišnově, 4.12.2017

E-mail :

dana.kratochvilova@tisnov.cz

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.09.2017 podalo

Město Tišnov, IČO 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1,
 které zastupuje Ing.arch. JURA PAVEL, IČO 69756538, Dlouhé hony 976/28, Řečkovice,
621 00 Brno 21

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba objektu občanské vybavenosti - smuteční síně

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1009/4, 1089/2, 1089/3 (vše ostatní plocha), 2493/20 (orná půda) v katastrálním území Tišnov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Smuteční síň včetně souvisejících podzemních vedení technické infrastruktury, zpevněných ploch, komunikací a zahradních úprav.

Umístění stavby na pozemku:

- SO 101 - Smuteční síň - bude umístěna na pozemku p.č. 1089/3 ve vzdálenosti 6,9 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2493/20 a 7,51 m od parcely č. 1009/4. ± 0,000 = 297,350 m n.m.
- SO 102 – Dělicí zdi – budou umístěny na pozemku p.č. 1089/3, budou navazovat na SO 101, SO 104 a jsou určeny pro vymezení vstupních prostor a smuteční zahrady.
- SO 103 – Oplocení – bude umístěno na pozemku p.č. 1089/3 severně od smuteční síně a bude sahát až k hranici s pozemkem p.č. 1089/2. V místě vjezdu pohřební služby bude dvoukřídlá brána. Další vjezdová brána bude ve východním místě řešeného území.
- SO 104 – Sklad – bude umístěn na pozemku p.č. 1089/3 a bude ukončovat dělicí stěnu při JV okraji řešeného území, ve vzdálenosti 3,45 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 1089/2.

- SO 201 – Zpevněná plocha se sjezdem na komunikaci – bude umístěn na pozemku p.č. 1089/2 ve vzdálenosti 9,45 m od hranice s pozemkem p.č. 1010/6. Bude napojovat novou příjezdovou plochu SO 202 na stávající příjezdovou komunikaci ke hřbitovu.
- SO 202 – Příjezdová plocha – bude umístěna na pozemcích p.č. 1089/2, 1009/4 a 1089/3 ve vzdálenosti 0,25 m od hranice s pozemkem p.č. 1010/6.
- SO 203 – Manipulační plocha bude umístěna na pozemku p.č. 1089/3, mezi příjezdovou plochou a SZ průčelím objektu a svým západním rohem bude přiléhat k hranici s pozemkem p.č. 1089/2.
- SO 204 – Vstupní plocha – bude umístěna na pozemku p.č. 1089/3 na hranici s pozemkem p.č. 1089/2 a je vymezena stávající zpevněnou plochou a navrženým objektem smuteční síně.
- SO 205 – Východní plocha – bude umístěna na pozemku p.č. 1089/3 podél stávající cesty při JV hranici řešeného území ve vzdálenosti 9,38 m od hranice s pozemkem p.č. 1089/2.
- SO 301 – Vodovod – nová přípojka bude napojena na plánovanou přeložku vodovodního řadu v místě stávající betonové šachty na pozemku p.č. 2493/20 ve vzdálenosti 3,56 m od hranice s pozemkem p.č. 2493/18. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku p.č. 1089/3 ve vzdálenosti 5 m od místa napojení. Z vodoměrné šachty bude veden venkovní vodovod k hlavnímu uzávěru vody v SV části objektu.
- SO 401 – Kanalizace splašková – nová přípojka bude napojena na stávající řad na pozemku p.č. 1089/2 ve vzdálenosti 2,43 m od hranice s pozemkem p.č. 1009/4. Přípojka bude ukončena revizní betonovou šachtou na tomtéž pozemku ve vzdálenosti 3,7 m od místa napojení (5,93 m od hranice s pozemkem p.č. 1009/4). Venkovní vedení splaškové kanalizace ze SZ části objektu do revizní šachty bude umístěno na pozemcích p.č. 1089/2 a 1089/3.
- SO 402 – Kanalizace dešťová – trubicí vedení a zařízení pro odvod a likvidaci dešťových vod ze střechy a ze zpevněných ploch bude umístěno na pozemku p.č. 1089/3. Zasakovací prvek bude umístěn ve vzdálenosti 17,37 m od hranice s pozemkem p.č. 2493/20.
- SO 601 – Kabelové rozvody NN – vedle stávající PRIS umístěné v severní části pozemku p.č. 1089/3 bude doplněn nový elektroměrný rozváděč, ze kterého bude veden kabel do SV části objektu. Zemní kabelové vedení z hlavního rozváděče objektu do smuteční zahrady pro osvětlení zahradních úprav bude umístěno na pozemku p.č. 1089/3 ve vzdálenosti 20,76 m od hranice s pozemkem p.č. 1089/2.
- SO 602 – Veřejné osvětlení – přeložka stávajícího kabelového vedení VO podél JV hrany řešeného území, která bude napojena v jižním nároží.
- SO 901 – Sadové úpravy a výsadba zeleně – na pozemku p.č. 1089/3 a 2493/20 – výsadba nových stromů, travnatých ploch, finální terénní úpravy a zpevněné plochy ve smuteční zahradě o celkové výměře 1572 m².
- Stavební objekty budou umístěny na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkrese č. C.04/00 v měřítku M 1:500 vypracovaném Ing. arch. Pavlem Jurou, ČKA 03413, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 101 - Smuteční síň bude obdélníkového půdorysu o max. rozměrech včetně přesahů střech 44,35 x 14,29 m. Střecha bude plochá s výškou atiky + 4,05 m. Nad částí smuteční síně je navržen sedlový vrchlík s hřebenem ve výšce + 9,46 m.
- SO 102 - Dělicí zdi budou provedeny z vápenopískových tvárnic s různou skladbou líce. V rámci dělicích stěn bude v místě východu ze smuteční zahrady umístěno venkovní betonové schodiště.
- SO 103 - Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva, výšky 1,8 m. Celková délka nového oplocení je 101 m.
- SO 104 - Venkovní sklad zahradních potřeb o velikosti 2,6 x 6 m s extenzivní zelenou střechou.
- SO 201 – Zpevněná plocha se sjezdem na komunikaci o šířce 7,84 m z betonové zámkové dlažby.
- SO 202 – Příjezdová plocha o rozloze 151 m² pro zajištění příjezdu pohřební služby ke smuteční síni bude s povrchem z vegetačních betonových tvárnic s přirozeným vsakem dešťové vody.
- SO 203 - Manipulační plocha o rozměru 10,06 x 7,71 m bude provedena z betonové zámkové dlažby a je výhledově navržena jako rezerva pro dostavbu II. etapy objektu.
- SO 204 – Vstupní plocha o výměře 615 m² se dělí na zpevněnou plochu z žulových kostek u vstupu do objektu a mlatovou plochu s navrženými stromy. Mlatovou plochu dělí od dlážděné plochy schodišťové stupně.

- SO 205 – Východní plocha o výměře 59 m² s povrchem z pískového mlátu.
- SO 301 – Přípojka vodovodu délky 5 m bude provedena z trub HDPE PE 100 SDR 11, venkovní vodovod délky 24 m bude z trub HDPE D40.
- SO 401 – Přípojka splaškové kanalizace bude provedena z trub PP SN 12 DN 200 délky 3,7 m, ukončena bude v betonové revizní šachtě DN 1000. Venkovní vedení splaškové kanalizace bude v délce 14,3 m.
- SO 402 – Zasakovací prvek o rozměru 3,6 x 7,2 m je navržen jako systémový výrobek skládaný z jednotlivých vsakovacích dílců s výplní kamenivem, vstupní a výstupní revizní šachtou. Vedení venkovní dešťové kanalizace bude z PVC potrubí s plastovými revizními šachtami o celkové délce trasy všech úseků 72 m.
- SO 601 – Zemní kabel NN typu AYKY-J-4x35 mm², délky cca 30 m bude veden z rozváděče RE2 k hlavnímu distribučnímu rozváděči RH. Celková délka kabelových vedení do smuteční zahrady bude 32 m, součástí vedení budou sloupková zahradní svítidla.
- SO 602 – v rámci přeložky VO budou v řešeném území umístěny nové sloupové lampy v počtu 5 ks. Celková délka přeložky bude 60 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Budou splněny podmínky **komplexního vyjádření MěÚ Tišnov, odboru ŽP, pod č.j. MUTI 19165/2017/OŽP/Ch - 27 ze dne 4.8.2017:** Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: s odpady vzniklémi při realizaci stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Jedná se zejména o plnění povinností při nakládání s odpady dle ust. § 10, § 12 a § 16 tohoto zákona. Zdůrazňujeme zejména povinnost vedení evidence odpadů dle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech a dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou zařazeny dle katalogových čísel podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. Takto vedená evidence včetně doložení způsobu odstranění odpadů a dokladů o předání odpadů oprávněné osobě bude k dispozici pro předložení případné kontroly orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
- V případě nutnosti odstranění dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
6. Budou splněny podmínky souhlasu **společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., pod zn. Z0326-16198408 ze dne 10.8.2017:**
 - V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto

zařízení.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- 7. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., pod zn. P11356-16196602 ze dne 4.8.2017:**
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.
8. Budou splněny podmínky vyjádření **VODÁRESNÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., divize Brno-venkov, pod č.j. BV/4240/2017-Tra ze dne 23.8.2017:**
- Stavba smuteční síně je podmíněna realizací přeložky vodovodního přivaděče na nový hřbitov (bude řešeno samostatně).
 - Při situování všech trvalých staveb, včetně oplocení, musí být respektováno ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí a musí zůstat zachován volný přístup k vodovodu a kanalizaci pro provozování a provádění případných oprav nebo havárie na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je ochranné pásmo dotčeného vodovodu a kanalizace 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
 - Napojení novostavby vodovodní přípojkou bude možné až po zkolaudování a předání vybudovaného vodovodu do provozování VAS.
 - Bude vypracována **prováděcí** projektová dokumentace (dále jen „PD“) vodovodní a splaškové kanalizační přípojky dle podmínek VAS přiložených k tomuto vyjádření.
 - Vodoměrná šachta na vodovodní přípojce musí být vybudována do 10,0 m od napojení na hlavní řad vodovodu.
 - Při souběhu a křížení vodovodní a splaškové kanalizační přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Prováděcí PD všech přípojek bude ve 4 vyhotoveních před požadovaným zahájením jejich realizace předložena k odsouhlasení na VAS provozní středisko Tišnov.
 - Současně s odsouhlasením prováděcí PD uzavře investor na VAS provozním středisku Tišnov Dohodu o provedení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky, a to na základě vyplněného formuláře, který tvoří přílohu tohoto vyjádření.
 - Dle dohody o provedení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky musí být provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předá investor místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu k novostavbě smuteční síně.
 - Před uvedením přípojek do provozu je třeba předat na VAS provozní středisko Tišnov geodetické zaměření vodovodní a splaškové kanalizační přípojky.
 - Na domovní kanalizaci musí být při hranici napojované nemovitosti osazena revizní šachtička pro kontrolu míry znečištění a množství odváděných odpadních vod.

- Jelikož při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení stávající kanalizace, oznámí investor zahájení zemních prací nejméně 14 dní předem na VAS provozní středisko Tišnov a současně s oznámením předloží objednávku na vytýčení sítí v provozování VAS.
 - Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození kanalizačního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti. Ochranné pásmo kanalizačního potrubí je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V tomto prostoru není dovoleno umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu.
 - Bude dodrženo min. krytí kanalizace včetně přípojek dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
 - Poklopy kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (např. podbetonováním).
 - Přizvat zástupce provozního střediska VAS Tišnov k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených kanalizačních poklopů.
 - Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti kanalizace zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednat na VAS provozním středisku Tišnov.
 - Dojde-li k poškození kanalizace, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 - Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
 - V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Tišnov.
9. Bude splněna podmínka vyjádření **Vírského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazku obcí pod zn. VOV/482/2017 ze dne 29.8.2017**: požadujeme zachování funkce stávajícího odvodňovacího příkopu, který se nachází na pozemku p.č. 1009/4, včetně jeho zaústění do kanalizace, neboť slouží mino jiné i k odvedení vod od našeho kalnfku.
10. Budou splněny podmínky vyjádření **společnosti JICOM, spol. s r.o., která je správcem veřejného osvětlení města Tišnova, ze dne 8.9.2017**:
- Požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení prováděcí dokumentaci veřejného osvětlení, kterou ve fázi zpracování konzultujte s pracovníky společnosti JICOM. Prováděcí PD včetně schématu zapojení musí být zpracována v souladu s příslušnými normami.
 - V rámci výstavby nového veřejného osvětlení nesmí být použito kabelových spojek. Silové kabely budou ukončeny ve stožárech ve svorkovnicích, v rozpojovacích a zapínacích skříních vždy směršťovacími koncovkami.
 - Stožáry budou žárově zinkované s ochrannou plastovou manžetou tzv. typ Tišnov, nebo v případě realizace klidových a odpočinkových zón (parky, nádvoří, hřbitovy) budou zvoleny kuželové nebo jinak dekorativní stožáry žárově zinkované s povrchovou úpravou RAL.
 - Ve stožárech požadujeme použít svorkovnic GURO EKM 2035 do průřezu vodičů 10 mm² a v případě většího průřezu vodičů svorkovnice typu SR 48x-25 Z/Cu, IP20.
 - Stožáry požadujeme umístit min. 50 cm od obruby (vzdálenost líce stožáru od líce obruby). Nelze-li toto splnit, nutno použít ocelových stožárových zábran jako mechanické ochrany stožáru před poškozením.
 - Svítidla budou použita v LED provedení a vybraný typ musí být schválen nejen správcem osvětlení, ale také městským architektem města Tišnova.
 - Požadujeme projekt veřejného osvětlení doložit světelně technickým výpočtem v souladu s příslušnými platnými normami.
 - Je nutné doložit výpočet impedanční smyčky.
 - Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do neveřejných, resp. soukromých pozemků, je nutné tyto pozemky zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch

budoucího vlastníka veřejného osvětlení. Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti min. 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

- Bude-li v předmětné oblasti vysazována veřejná zeleň, pak při návrhu jejího a při návrhu umístění sloupů veřejného osvětlení uvažujte v budoucnu vzrostlou zeleň, která nesmí zastíňovat veřejné osvětlení. Zeleň nesmí být vysazována nad kabelovou trasou. Při návrhu výsadby nových stromů požadujeme respektovat požadavek na jejich umístění a to v min. vzdálenosti 3 metry od jednotlivých světelných míst a min. 1,5 m od osy kabelových rozvodů veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení je nutno navrhnout z hlediska umístění i vzhledem k zeleni stávající, ponechané.
- Podklady stávajícího stavu veřejného osvětlení poskytne GIS města Tišnova.

11. Užívání stavby nebude povoleno bez předchozího zprovoznění přeložky vodovodního řádu.

Odůvodnění:

Dne 20.09.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil dne 25.9.2017 pod č.j. MUTI 23756/2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, bylo ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska v termínu do 15 dnů ode dne oznámení o zahájení řízení.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že účastník řízení – vlastník sousedního pozemku p.č. 2493/18, kterým je dle listu vlastnictví č. 1709 pro obec a k.ú. Tišnov Libor Bílý, nar. 27.7.1962, trvale bytem Balzweg 510, A 6713 Ludesch, Rakousko – je na uvedené adrese neznámý. Stavební úřad proto podle § 25 odst. 2 správního řádu, za použití § 22 a § 32 odst. 3 tohoto zákona, oznámil veřejnou vyhláškou dne 16.10.2017 pod č.j. MUTI 25834/2017 Liboru Bílému možnost, že si může převzít písemnost.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, zejména s územním plánem Tišnova, který nabyl účinnosti 24.9.2016, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavba smuteční síně je umístěna v zastavěném území ve stávající ploše občanské vybavenosti OH – veřejná pohřebiště, kde stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště, jsou podmíněně přípustné. Územní plán Tišnova je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti dne 3. listopadu 2016. Navrhovaná stavba tedy není v kolizi se záměry nadmístního významu vymezenými v ZÚR JMK.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť pozemek stavby je přístupný z přilehlé účelové komunikace a v těsné blízkosti stavby jsou vedeny inženýrské sítě, na které bude záměr napojen. Stavba smuteční síně je podmíněna přeložkou části vodovodního řádu, která je předmětem samostatného územního řízení vedeného pod spis.zn. OSŘ/28816/2017/Kr. Dle ustanovení § 90, písm. e) je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 19165/2017/OŽP/Ch-27 ze dne 4.8.2017

- MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 19166/2017/OŽP/Ch-27 ze dne 4.8.2017
- Hasičského záchranného sboru Jm kraje pod ev.č. HSBM-3-51-57/1-OPST-2017 ze dne 7.9.2017
- Krajské hygienické stanice Jm kraje pod č.j. KHSJM 42441/2017/BO/HOK ze dne 21.8.2017
- Společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., pod zn. Z0326-16198408 ze dne 10.8.2017
- Společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., pod zn. P11356-16196602 ze dne 4.8.2017
- VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., pod č.j. BV/4240/2017-Tra ze dne 23.8.2017
- Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí pod zn. VOV/482/2017 ze dne 29.8.2017
- Společnosti JICOM, spol. s r.o., ze dne 8.9.2017.
- Společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., pod zn. 100170055 ze dne 25.8.2017
- Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., pod zn. 232/021205/2017/PNo ze dne 7.8.2017
- Společnosti GasNet, s.r.o., pod zn. 5001560117 ze dne 2.8.2017
- Společnosti TEPLA T s.r.o. pod zn. 172EP0192 ze dne 3.8.2017
- Společnosti itself s.r.o. pod č.j. 17/003425 ze dne 17.8.2017
- České telekomunikační infrastruktury a.s., pod č.j. 680195/17 ze dne 1.8.2017
- Ing. arch. Zdeňky Vydrové, ze dne 7.9.2017.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, tedy Město Tišnov zastoupené Ing. arch. Pavlem Jurou, které je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Vířský oblastní vodovod, Sdružení měst, obcí a svazku obcí jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku 1009/4, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: Libora Bílého jako vlastníka sousedního pozemku p.č. 2493/18.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení vlastníky resp. správce dotčených sítí technické infrastruktury: E.ON Česká republika, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Město Tišnov, odbor SMKS MěÚ Tišnov.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí opatření ze dne 25.9.2017 pod č.j. MUTI 23756/2017.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.



Ing. Dana Kratochvílová
referent Odboru stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Ing.arch. JURA PAVEL, IDDS: rpvh8by
sídlo: Dlouhé hony č.p. 976/28, Řečkovice, 621 00 Brno 21

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Ráboňova č.p. 116, 666 19 Tišnov 1

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (do vlastních rukou):

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Město Tišnov, Odbor SMKS Městského úřadu Tišnov, nám. Míru č.p. 111, 666 19 Tišnov 1
Vírský oblastní vodovod Sdružení měst, obcí a svazku obcí, IDDS: 5mb854b
sídlo: Zelný trh č.p. 331/13, Brno-město, 602 00 Brno 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38




Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Libor Bílý, Balzweg 510, A 6713 Ludesch, Rakousko

Vypraveno dne:



- NAVŮH - ROZHRAVNÍ
- NAVŮZENÉ OPOCENÍ
- ZELENÍ NAVŮZENÁ

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ STAVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ
- | | |
|---|----------------------|
|  | KANALIZACE SPALYŠOVÁ |
|  | KANALIZACE DEŠŤOVÁ |
|  | VODOVÝD |

- KABELOVÉ VÝFENÍ ANI
PŘELOŽKA VO
LAMPA VO NOVIA

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| TAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY | |
| ŘÍPRAVA UŽITÍ | |
| 0 001 | HRUŠE TERÉNNÍ ÚPRAVY |
| 0 002 | ZARÍZENÍ STAVENISŤE |
| 0 003 | BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE |
| 0 003 01 | ODSTRANĚNÍ SCHODISŤE |
| 0 003 02 | KÁČEVÍ ZELENĚ |
| 0 003 03 | ODSTRANĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH |

- | | |
|-----------------|--------------|
| TAVEBNÍ OBJEKTY | |
| O 101 | SMUTEČNÍ SÍŇ |
| O 102 | DĚLICI ZDI |
| O 103 | OPLOČENÍ |
| O 104 | SKLAD |

- CHYBNOSTI A ZPĚVNÉ PLOCHY
O 201
SUJEZD NA KOMUNIKACI
O 202
PŘÍJEZDOVÁ PLOCHA
O 203
MANIPULAČNÍ PLOCHA
O 204
VSTUPNÍ PLOCHA
O 205
VÝCHOZNÍ PLOCHA

- | | |
|------------------------------|----------|
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | |
| 0 391 | |
| PRŮMYŠLOVÝ VODOVOD | 3 301 01 |
| VEHNIKOVÝ VODOVOD | 3 301 02 |
| KANALIZACE SPRAŠKOVÁ | 4 401 |
| PRŮMYŠLOVÉ SPÁSOVÉ | 0 401 01 |
| VEHNIKOVÉ SPÁSOVÉ | 0 401 02 |
| KANALIZACE DEŠŤOVÁ | 4 402 |
| VEHNIKOVÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE | 0 402 01 |
| KANALIZACE PŘEVŮ | 4 402 02 |
| KAPELOVÉ HODVONKY NN | 6 601 |
| NÁVLEVOVÉ NN | 6 601 01 |
| OSVĚTLÉNÍ ZABUDY | 6 601 02 |
| VĚTRNÉ OSVĚTLĚNÍ | 6 602 |
| PŘELOŽKA VO | 0 602 01 |

- | | | |
|-------------|--------------------------------|---------|
| PRÁVY FLOCH | SADOVE UPRAVY A VÝSADBA ZELENÉ | MOBILNÁ |
| 0 901 | | |
| 0 902 | | |

TATO DOKUMENTACE JE PROVEDENA PRO UŽITÍ V RŮZNÝCH STAVĚCH
RŮZNÝM NĚJZÍ JE POUŽITÝ ZA "ODPOVĚDNOSTI STUPEN"
VŠEČNĚ ZOBRAZUJÍ STAVU A ORIENTACI, ODPOVĚDNOST
PŘESNOSTI A ÚP. NOSTI POSKYTNOUTI PODPORU
VÁŽBA DOKUMENTU JE OCHRÁNĚN ZÁKONEM 121.2000 SB.
JE PRAVOSTVÝ AUTORA, NESMÍ BÝT ZMĚNĚN
PŘEDTÍM ŽE POSKYTNUTÍ TĚCHTO DOKUMENTŮ JE K AŇSKÝM PRAVĚL JARA 2017

REVIZE	5/7/2017	1. VYDANI
	SOUR SYSTEM	JISK
	ŇYŠK SYSTEM	BPV
PARÉ Č.		

STAVBA
SMUTEČNÍ SIŇ
NA NOVÉM HŘBITOVĚ V TÍŠNOVĚ
KRAJ JIHOVÝCHODSKÝ, MĚSTO TÍŠNOV,
K U TÍŠNOV, P.Č. 106903

INVESTOR / ZADAVATEL:
MĚSTO TIŠNOV
JÁMĚSTÍ NÁRU 111, 656 19 TIŠNOV

GENERALNÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. PAVEL
AUTORIZOVANÝ ARCHTEKT
TEL. 777 877 400 / EMAIL: pavel.juraj@posil.cz
ARCH. PROJEKTU / VYPRACOVAN

ING. ARCH. PAVEL STEJER
TUPEN PD
ATUM
ÉRITKO
:500

VÝKRES, DOKUMENT,
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

DOM	5M	10M
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100