

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/5741/2020/OSŘ/Cí

V Tišnově, 12.02.2020

Č.j. MUTI 6380/2020

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba:

Tel.: 549 439 754

E-mail : petra.cikova@tisnov.cz

Cíková Petra

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou dne 07.02.2020 podalo

**Město Tišnov, OČO 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1,
které zastupuje společnost Tomáš Dvořák architekti s.r.o., IČO 27661334,
Rajhradská č.p. 736/12, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19**

(dále jen "žadatel"), pro potřeby vydání společného povolení o umístění a povolení souboru staveb

"Prodloužení ulice Wágnerova - II.etapa"

na pozemcích parc. č. 2053/2, 2053/7, 2053/19, 2053/21, 2400/1, 2400/29 a 2401/2 v katastrálním území Tišnov,

I. vydává dle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

a na základě posouzení předložené projektové dokumentace dle § 94o potažmo § 90 stavebního zákona

s o u h l a s í

s umístěním stavby

„SO 401 Prodloužení veřejného osvětlení“,

která je vedlejší stavbou souboru staveb, přičemž stavbou hlavní je prodloužení komunikace na ulici Wágnerova v Tišnově, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2053/19 (orná půda) a 2053/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Tišnov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba technické infrastruktury, prodloužení stávajícího veřejného osvětlení za účelem osvětlení prodloužené ulice Wagnerova.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba veřejného osvětlení bude umístěna na pozemcích parc.č. 2053/19 a 2053/21 v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v situačním výkrese č. D.401.2 Situace VO-SO 401 v měřítku 1 : 500, kterou v listopadu 2019 vypracoval Ing. arch. Tomáš Dvořák, ČKA 03076 a který tvoří přílohu tohoto stanoviska.

Určení prostorového řešení stavby:

- Prodloužení veřejného osvětlení kabelem AYKY 4Bx16 od stávajícího stožáru umístěného na pozemku parc. č. 2053/21 v k.ú. Tišnov bude vedeno podél navrženého prodloužení místní komunikace na ul. Wagnerova. Pro osvětlení jsou navrženy 2 svítidla Magnolia S-70, závěsná výška svítidel bude 7,6 m s roztečí stožárů cca 33 m. Kabel VO bude pod vjezdy a komunikací uložen do kabelových chrániček Kopoflex 110/94 a navíc v celé trase uložen v chráničce např. Kopoflex 63/52 zatažené až do stožárů s ohledem na možnost výměny kabelu mezi poli bez zemních prací.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky závazného stanoviska pro umístění, realizaci a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace, kterou v listopadu 2019 vypracoval Ing. arch. Tomáš Dvořák, ČKA 03076. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Výkres č. D.401.2 Situace VO-SO 401 tvoří přílohu tohoto stanoviska.
2. Při realizaci stavby dodrží stavebník podmínky ochrany stavbou dotčených sítí dopravní a technické infrastruktury a jejích ochranných pásem, tak jak jsou specifikovány ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků nebo správců, či příslušných dotčených orgánů, jež jsou součástí předložené projektové dokumentace.
3. Z hlediska umístění stavby, jejího souběhu nebo křížení se stávajícími stavbami dopravní a technické infrastruktury bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, nebo kolaudačního rozhodnutí dle § 122a stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 07.02.2020 žádost o vydání závazného stanoviska pro potřeby společného řízení o umístění a povolení souboru staveb, jejíž přílohou je projektová dokumentace pro společné povolení stavby.

Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětem žádosti o vydání závazného stanoviska je vedlejší stavba SO 401 - Prodloužení veřejného osvětlení, která je součástí souboru staveb „Prodloužení ulice

Wágnerova - II.etapa“, přičemž hlavní stavbou je stavba dopravní infrastruktury SO 101 Prodloužení ulice Wagnerova.

Stavební úřad, jako příslušný dotčený orgán dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, posoudil záměr ve smyslu § 94o potažmo § 90 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dospěl k následujícím skutečnostem.

Z hlediska § 96b stavebního zákona pro předmětnou stavbu veřejného osvětlení se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování. Stavební úřad tedy přezkoumal soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad přitom vycházel z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630 k Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), dále ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016, dále z Územního plánu Tišnov, který nabyl účinnosti 24.9.2016 (dále jen „ÚP“), dále z Územně analytických podkladů ORP Tišnov - 4. úplná aktualizace 2016.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Záměr také není v rozporu se ZÚR, záměr není v kolizi se záměry vymezenými v ZÚR. Z hlediska souladu s územním plánem lze konstatovat, že navrhovaná stavba SO 401 – Prodloužení veřejného osvětlení respektuje platný ÚP, ve kterém jsou předmětné pozemky zahrnuty do zastavěného území ve stabilizovaných i návrhových plochách smíšených výrobních ozn. SV, přípustné pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Současně se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z81 – veřejné prostranství v průmyslové zóně mezi železnicí a vlečkou. V této lokalitě je navržena veřejně prospěšná stavba VDT 7 – veřejné prostranství mezi železnicí a vlečkou – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání a včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících. Z toho vyplývá, že předložený záměr je v souladu i s koncepcí veřejné infrastruktury.

Z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených § 18 a § 19 stavebního zákona lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se stanovenými podmínkami pro provedení změn v území.

Z hlediska § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona předmětná stavba SO 401 – Prodloužení veřejného osvětlení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, postačí tedy její umístění dle § 76 stavebního zákona a násl. Stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 24 odst. 1 této vyhlášky, neboť napájení svítidel VO, které se navrhuje v zastavěném území, je umístěno pod zem.

Z hlediska účelu stavby se jedná o rozšíření stavby technické infrastruktury, přičemž navrhované VO se napojuje na stávající vedení VO, je přístupné ze stávajícího veřejného prostranství, jehož součástí je místní komunikace na ul. Wagnerova v Tišnově.

Při realizaci stavby je nutné respektovat podmínky dotčení staveb a ochranných pásem stávající dopravní a technické infrastruktury, tak jak jsou specifikovány ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků nebo správců, či příslušných dotčených orgánů, jež jsou součástí předložené projektové dokumentace pro společné povolení souboru staveb.

V prostoru stavby se nachází vodovod, kanalizace, plynovod, sdělovací vedení a kabelová televize.

K záměru byla vydána závazná stanoviska následujících dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí a odbor územního plánování, Policie České republiky, specializované pracoviště dopravního inženýrství.

Dále jsou součástí dokumentace vyjádření následujících správců nebo vlastníků dopravní a technické infrastruktury: E.ON Distribuce, a.s., CETIN a.s., itself s.r.o., TEPLA T s.r.o., ČEPS, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., GasNet, s.r.o..

Stavební úřad dále ověřil, že předložená projektová dokumentace pro společné řízení v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, zajištění příjezdu ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebné k řádnému užívání stavby. Splnění podmínek pro uvedení do provozu ověří stavební úřad při kolaudaci stavby, neboť užívání stavby SO 401 – Prodloužení veřejného osvětlení podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, nebo kolaudačnímu rozhodnutí dle § 122a stavebního zákona.

Na základě výše uvedených skutečností a citovaných ustanovení právních předpisů vydal stavební úřad, jako příslušný dotčený orgán, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které převezme správní orgán příslušný k vydání společného povolení do výrokové části rozhodnutí.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Bc. Soňa Matušková
vedoucí Odboru stavebního řádu

Příloha:

Výkres č. D.401.2 Situace VO-SO 401 v měřítku 1 : 500, kterou v listopadu 2019 vypracoval Ing. arch. Tomáš Dvořák, ČKA 03076

Obdrží:

Tomáš Dvořák architekti s.r.o., IDDS: yjb7k55
sídlo: Rajhradská č.p. 736/12, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

na vědomí

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov 1
Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Ráboňova č.p. 116, 666 19 Tišnov 1