

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Spis zn.: S-MUTI/19191/2020/OSŘ/Ma, č.j. MUTI 22480/2020

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov
jednající: Bc. Soňou Matuškovou, vedoucí Odboru stavebního řádu
2. **Stavebník** Město Tišnov, IČ: 00282707, se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov,
jednající Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

Čl. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

„RE-USE centrum Tišnov – novostavba haly a zpevněné plochy“ v areálu Sběrného dvora

na pozemku p.č. St. 1035, zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 2027/4 a 2033/10 (oba ostatní plocha) vše v katastrálním území Tišnov (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01 – nový sklad haly re-use určen pro odběr nepotřebných výrobků od osob a jejich dalšího využití jinými osobami (zpětné využití výrobků)
- SO 02 – zpevněné plochy tvořící nový sjezd k objektu SO 01

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt SO 01 – bude umístěn na pozemku p.č. St. 1035 a na pozemku p.č. 2027/4 vše v k.ú. Tišnov dle situačního výkresu č. C.3 zpracovaného v 03/2020 Ing. Vladimírem Dokládalem, ČKAIT 1003815, který je přílohou č. 2 této smlouvy, v odstupu východní strany haly 0,4 m od společných hranic s pozemkem p.č. 2033/10 a v souběhu severní strany haly s hranicemi pozemku p.č. 2027/1 vše v k.ú. Tišnov.
- Objekt SO 01 bude napojen na stávající areálové rozvody dešťové kanalizace a elektroinstalace na pozemcích parc. č. 2027/4 a 2033/10 vše v k.ú. Tišnov dle situačního výkresu č. C.3 zpracovaného v 03/2020 Ing. Vladimírem Dokládalem, ČKAIT 1003815, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Objekt SO 02 – zpevněná plocha navazující na vrata z východní strany haly bude umístěna na pozemcích p.č. 2027/4 a 2033/10 v k.ú. Tišnov dle situačního výkresu č. C.3 zpracovaného v 03/2020 Ing. Vladimírem Dokládalem, ČKAIT 1003815, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt SO 01 – hala je jednopodlažní, nepodsklepený objekt, má pravidelný obdélníkový půdorys o rozměrech 31,75x9,25 m, +0,000 = 246,650 m.n.m., výška hřebene + 4,99m, zastřešená sedlovou

střechou se spádem 5° a extenzivní zelenou střechou; zastavěná plocha 293,7 m². Obvodové stěny jsou tvořeny z betonových skořepinových tvarovek, které budou omítnuty.

- Objekt SO 02 – zpevněné plochy tvořící nový sjezd k objektu SO 01 o výměře 12,5 m² tvořené ze zámkové dlažby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

Čl. III.

OZNAČENÍ TŘETÍCH OSOB, KTERÉ BY BYLY ÚČASTNÍKY ŘÍZENÍ

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

Anna Luňáčková, nar. 03.04.1942, Wagnerova 793, 666 01 Tišnov 1

Jitka Slouková, nar. 26.09.1964, Wagnerova 793, 666 01 Tišnov 1

Čl. IV.

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu a § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje podle § 78 odst. 5 územní rozhodnutí podle § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona. Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 a násl. stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona. V této souvislosti stavební úřad shledal, že umístění a provedení stavby je dle § 90 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Navrhovaný záměr je dále ve smyslu § 90 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

Stavební úřad dále přezkoumal ve smyslu § 111 odst. 1 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, že stavbu lze podle nich provést, a podle § 111 odst. 1, písm. b) a c) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Navrhovaný záměr je dále ve smyslu § 90 písm. c) a § 111 odst. 1, písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V této souvislosti jsou v čl. V této smlouvy uvedeny jednotlivá souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky se stavebník výslovně zavazuje dodržet.

Čl. v.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY A PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Stavba bude napojena na stávající vnitřní areálové rozvody NN a dešťové kanalizace.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou autorizoval Ing. Vladimír Dokládál, ČKAIT 1003815; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude realizována po odstranění stávající haly na pozemku parc. č. st. 1035 v k.ú. Tišnov v souladu s rozhodnutím o povolení odstranění stavby ze dne 20. 5. 2020, sp.zn.: S-MUTI/2453/2020/OSŘ/H, č.j. MUTI 18406/2020, které nabylo právní moci dne 18. 6. 2020.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby
 - b) dokončení stavby jako celku.
7. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Před zahájením užívání stavby musí stavebník provést obnovení vjezdu do areálu Sběrného dvora z jihozápadní strany (vjezd z ulice Na Mlékárně) pro potřeby vozidel Hasičského záchranného sboru, jak je uvedeno v čl. 2.8.2. Příjezdy, přístupy, nástupní plochy a zásahové cesty v části projektové dokumentace D1.5 – Požárně bezpečnostní řešení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Tomáš Pachtl, ČKAIT-1006914.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 119 a násl. stavebního zákona.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: jeho název a sídlo sdělí stavebník písemně před zahájením prací zdejšímu stavebnímu úřadu.
11. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“.
12. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené v závazných stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních:
 - a) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí – komplexní vyjádření č.j. MUTI 16909/2020/OŽP/HR ze dne 12.5.2020
 - b) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j. MUTI 16921/2020/OŽP/HR ze dne 12.5.2020
 - c) MěÚ Tišnov, odbor územního plánování – závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona vydané pod č.j. S-MUTI 13 472/2020/OÚP, MUTI 17147/2020/OÚP/DA ze dne 13.5.2020
 - d) Hasičský záchranný sbor JMK pod ev. č. HSBM-6-4-398/1-OPST-2020 ze dne 11.5.2020 pro společné územní a stavební řízení
 - e) Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno pod č.j. KHSJM 25373/2020/BM/HP ze dne 6.5.2020

- f) E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 14.4.2020, zn. P11356-26042789 (nedojde ke střetu)
- g) VAS, a.s. divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno pod č.j. BV/2438/2020-Ke ze dne 18.5.2020 (nedojde ke střetu)
- h) GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 27. 4. 2020 pod zn. 5002126907 (nedojde ke střetu)
- i) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření č.j. 605510/20 ze dne 14. 4. 2020 (nedojde ke střetu)
- j) Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – vyjádření č.j. 20/002552 ze dne 15. 6. 2020 (nedojde ke střetu).

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

ČI. VI.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.

Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou jsou součástí spisu spis. zn.: S-MUTI/19191/2020/OSŘ/Ma vedeného správním orgánem a jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy.

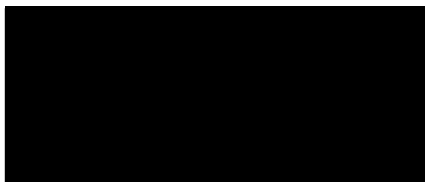
Seznam příloh:

Příloha č. 1 - písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou

Příloha č. 2 – celkový situační výkres C3 zpracovaný v 03/2020 Ing. Vladimírem Dokládalem, ČKAIT 1003815

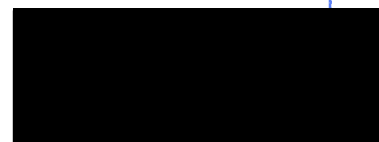
Tišnov, dne

19. 6. 2020



Správní orgán

Bc. Soňa Matušková
vedoucí odboru



Stavebník

Město Tišnov
Bc. Jiří Dospíšil, starosta města

Tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti dne:

24. 06. 2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního řádu
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Příloha č.1

veřejnoprávní smlouvy spis.zn.: S-MUTI/19191/2020/OSŘ/Ma, č.j. MUTI 22480/2020

Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu

Níže uvedené osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu se seznámily s veřejnoprávní smlouvou spis.zn.: S-MUTI/19191/2020/OSŘ/Ma, č.j. MUTI 22480/2020 a vyslovují s ní svůj písemný souhlas, což stvrzují níže uvedeným podpisem.

Datum	Jméno a příjmení / Název	Bydliště / Sídlo	Podpis
14.6.20	Jitka Slouková, nar.		
14.6.20	Anna Luňáčková, na		

Příloha č.2

veřejnoprávní smlouvy spis.zn.: S-MUTI/19191/2020/OSŘ/Ma, č.j. MUTI 22480/2020

celkový situační výkres C3 zpracovaný v 03/2020 Ing. Vladimírem Dokládalem, ČKAIT 1003815

LEGENDA SITUACE

	STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU
	STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ STOKA BEZ ROZLIŠENÍ DRUHU PODZEMNÍ
	STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÁ PODZEMNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÁ PODZEMNÍ ZAOLEJOVANÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÁ PODZEMNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ PŘEPAD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ OPLOCENÍ AREÁLU

LEGENDA

	NOVOSTAVBA HALY – zastavěná plocha 293,70 m ²
	NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA – zámková dlažba – plocha 12,50 m ²
	SOUSEDNÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	PŮVODNÍ HALA

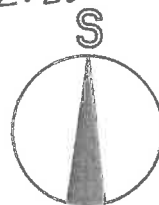
LEGENDA STAVENÍCH OBJEKTŮ

1	SO 1	Hala
2	SO 2	Zpevněné plochy

PŘÍLOHA č. 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY
SP. ZN. S-MUTI/19191/2020/OSR/Ha, čj. MUTI 22480/2020

MĚSTSKÝ ÚRAD TIŠNOV
odbor stavebního řádu
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov



Zodpovědný projektant	Ing. V. Dokládál		Ing. Vladimír Dokládál projektant pozemních staveb Drbalova 163, 666 01 Tišnov IČO: 70497923	
Inženýr projektu	Ing. V. Dokládál		Datum	03/2020
Vypracoval	Ing. V. Dokládál		Formát	2 A4
Obec : Tišnov	Okres : Brno – venkov	Stupeň	DUR, DSP	Zakázkové číslo 19-07
Investor: Město Tišnov, nám. Míru 111, Tišnov 666 19		Arch. číslo		
Akce	RE-USE centrum, Tišnov - novostavba haly		Měřítko	č. výkresu
SO : Část:			1 : 250	C3
Příloha	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY			