

Zodpovědný projektant	Ing. Vl. Dokládal				
Inženýr projektu	Ing. Vl. Dokládal				
Vypracoval	Ing. Vl. Dokládal				
Obec:	Tišnov	Okres:	Brno - venkov		
Investor	Město Tišnov, Nám. Míru 111, Tišnov 666 19			Datum	06/2021
Akce: REVITALIZACE BD Na Mlékárně č.p. 795				Formát	11 x A4
				Stupeň	PDPS
				Zakázkové č.	20-01-1
				Arch. číslo	
Příloha	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Měřítko	Příloha B

OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	8
B.4 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	8
B.5 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	8
B.6 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	9
B.7 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY..	11
B.8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ.	11
B.9 PODMÍNKY REALIZACE PRACÍ, BUDOU –LI PROVÁDĚNY V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH JINÝCH STAVEB.	12
B.10 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ PRACÍ.	12

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku.

Zájmový pozemek (pozemek parc.č.st. 834 v k.ú. Tišnov) je součástí stabilizované plochy smíšené obytné a sousedí s plochou smíšenou výrobní. V okolí objektu je rovinatý terén. Objekt je součástí stávající zástavby a je určen pro bydlení. Objekt je v současnosti dopravně obsluhován účelovou komunikací z místní komunikace Na Mlékárně. Z jihozápadní strany sousedí železničním tělesem, na východní straně sousedí s bytovým domem č.p. 255. Dále sousedí s objekty pro podnikání ve vlastnictví soukromých osob. V blízkosti se nachází sběrný dvůr Technických služeb Tišnov.

Město Tišnov se nachází v Jihomoravském kraji 25 km na severozápad od Brna. Leží v malebné krajině v bráně do Českomoravské vrchoviny v Boskovické brázdě.

Předmětné zájmové území se nachází z hlediska klimatologických charakteristik v teplé, mírně vlhké oblasti v průměrné výšce 256 m n.m..

Roční úhrn srážek je 550 - 650 mm s minimem ve II.měsíci a ročním maximem v VII.měsíci.

Roční průměr teplot je 8-9 °C.

Průměrná relativní vlhkost vzduchu je cca 85 %.

Řešené území je rovinaté a nachází se v zastavěném území města.

Stávající bytový dům č.p. 795 je na komunikační systém města napojen pomocí účelové komunikace, která vede podél drážního tělesa z ulice Na mlékárně a je ukončena u mobilních buněk, které jsou umístěny na severovýchodě od řešeného bytového domu. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající. Mobilní buňky (3ks) jsou umístěny na základě správního řízení na dobu dočasnou, a to 15 let (rozhodnutí č.j. OSŘ/12565/2018/H vydáno 21.5.2018).

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců technické infrastruktury jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení (viz. dokladová část) a požadavky uvedené v jejich vyjádřeních a stanoviscích budou respektovány stavebníkem a dodavatelem stavby.

c) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum a pod.

V rámci projektové přípravy bylo provedeno zaměření objektu (zpracovatel: ing. V1. Dokládál) a stavebně technický průzkum v roce 2020 (zpracovatel: Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno).

d) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Související investicí je zpevněné obratiště pro vozidla HZS – viz situace. Obraciště musí být zpevněno na hodnotu 100 kN na jednu nápravu.

e) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

Pozemky přímo dotčené stavbou

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle KN.	Vlastník
Tišnov (767379)	St. 834	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Tišnov, nám .Míru 111, 666 01 Tišnov
Tišnov (767379)	2017/4	Ostatní plocha	Město Tišnov, nám .Míru 111, 666 01 Tišnov
Tišnov (767379)	2017/7	Ostatní plocha	Město Tišnov, nám .Míru 111, 666 01 Tišnov
Tišnov (767379)	2025/1	Ostatní plocha	Město Tišnov, nám .Míru 111, 666 01 Tišnov

f) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádných pozemcích nevznikne nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

Pozemky sousední

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle KN.	Vlastník
Tišnov (767379)	2445	Ostatní plocha	Česká republika, právo hospodařit : SŽDC, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1
Tišnov (767379)	264/3	zahrada	Králík Pavel, Mgr. Nová 198, 664 83 Domašov Králík Robert. Nová 198, 664 83 Domašov
Tišnov (767379)	St. 850	Zastavěná plocha a nádvoří	Králík Pavel, Mgr. Nová 198, 664 83 Domašov Králík Robert. Nová 198, 664 83 Domašov
Tišnov (767379)	260/7	Ostatní plocha	BORMAK, s.r.o., Vodařská 143/13, Horní Heršpice 619 00 Brno
Tišnov (767379)	St. 444	Zastavěná plocha a nádvoří	Sedlák Michael, Tyršova 315, 666 01 Tišnov
Tišnov (767379)	St. 402	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Tišnov, nám .Míru 111, 666 01 Tišnov
Tišnov (767379)	2025/4	Ostatní plocha	Město Tišnov, nám .Míru 111, 666 01 Tišnov
Tišnov (767379)	2025/5	Ostatní plocha	Město Tišnov, nám .Míru 111, 666 01 Tišnov

B.2 Celkový popis stavby.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.

a) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha stavby	338 m ²
Obestavěný prostor	4348 m ³
Počet funkčních jednotek a její velikost	19 bytových jednotek 1+ KK místnost pro kotel, skladové prostory, nevyužívaný podstřešní prostor
Užitná plocha pro celý objekt	787 m ²
Obytná plocha pro celý objekt	322 m ²
Počet uživatelů	max. 38 osob

b) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bytový dům je napojen stávajícími přípojkami na vodovodní a kanalizační řad, a vedení NN. Stávající přípojka vodovodu je ukončena na parc. č. st. 402 a byla rekonstruována v roce 2019. Z pozemky parc .č. st. 402 dále pokračuje vnitřní vodovod zemí do bytového domu č.p. 795. Vnitřní splašková kanalizace je ukončena na parc .č. 402, odkud pokračuje sdružená kanalizační přípojka s bytovým domem č.p. 255 (vlastník Město Tišnov). Stávající rozvod NN je ukončen na parc .č. 834, odkud dále pokračuje vedení NN do objektu. Elektroměrové rozvaděče jsou umístěny uvnitř objektu. Dešťová voda je nově svedena klempířskými prvky a vnitřní ležatou kanalizací do akumulčních nádrží s přepadem do vsakovacího objektu. Nová přípojka STL plynu je napojena na stávající distribuční rozvod STL plynu na pozemku parc .č. 2025/1. Přípojka je ukončena na fasádě objektu (parc .č. st. 834, kde je umístěn i HUP s regulátorem tlaku a plynoměrem).

Potřeba vody:	805 m ³ /rok		
Množství dešťových vod:	170 m ³ /rok		
Množství splaškových vod:	805 m ³ /rok		
Instalovaný příkon objektu:	158 kW	Soudobý příkon:	86,9 kW
Třída energetické náročnosti objektu D			

c) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Zahájení stavby	09/2021
Dokončení stavby	09/2024
Předpokládaná lhůta výstavby	cca 36 měsíců

Realizace stavby je řešena dle jednotlivých etap tak, aby bylo možné objekt postupně rekonstruovat při zachování částečného provozu objektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zájmový pozemek se nachází v jižní části města Tišnov v lokalitě, která je sevřená drážním tělesem a tělesem vlečky. Jedná se o stabilizovanou lokalitu, která je určena pro smíšenou obytnou a smíšenou výrobní funkci.

Přístup na pozemek je zajištěn z účelové komunikace (parc .č. 2017/4), která obíhá řešený bytový dům. Stavebními úpravami nebude zvětšen počet podlaží objektu. Hřeben sedlové střechy valbovým ukončením je v kolmém směru na železniční trať Brno- Havlíčkův Brod.

Pozemek rovinatý charakter.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený objekt obdélníkového půdorysu. Stávající architektonické řešení objektu vychází z doby výstavby. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s valbovým ukončením směrem k železniční trati. Na této straně objektu vybíhá cca na polovinu šítové stěny atika, která je ukončena nad hřebenem střechy.

Vzhled objektu bude minimálně dotčen. Navržené úpravy nenaruší výrazně stávající architektonické řešení objektu. Výtvarné řešení je řešeno v rámci projektu a odsouhlaseno investorem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Provozní řešení objektu odpovídá účelu stavby. Objekt je rozdělen na 2 oddělené celky, z nichž každý má svoje vlastní vchodu ze severozápadní a jihovýchodní strany objektu.

Za vstupními dveřmi následuje vnitřní chodba, která přechází v centrální schodišťový prostor. Jednotlivé bytové jednotky jsou napojeny na tuto vnitřní chodbu resp. schodišťový prostor. Každá bytová jednotka má 1 obytnou místnost, zádveří, samostatné WC a koupelna.

Po vnitřním schodišti je přístupný půdní prostor, který není využíván.

V objektu jsou instalovány technologie nutné pro provoz (plynoinstalace, elektroinstalace). Zdrojem tepla jsou 2ks plynových kotlů, které jsou umístěny v místnosti pro kotel v přízemí objektu (SO 01 - Vnitřní úpravy vstupu 1). Otopná soustava je teplovodní s otopnými tělesy.

Příprava teplé vody je v centrálním zásobníku TUV, který je také umístěn v místnosti pro kotel.

V objektu se nepředpokládá žádná další technologie výroby. Jedná se o objekt pro bydlení.

B.2.4 Bezbariérové užívání objektu.

Objekt není řešen dle vyhl. č. 398/2009 Sb..

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna stavebními konstrukcemi, které splňují požadavky OTP na výstavbu. Bezpečnost z technických zařízení bude zajištěna provedenými revizemi po ukončení investiční akce dle jednotlivých stavebních objektů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů.

a) Stavební řešení

Bytový dům je řešen na obdélníkovém půdorysu 23,25 x 14,50 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s valbovým ukončením na jihozápadní straně objektu.

Vstupní část objektu je řešena vstupem z upraveného terénu. V severozápadní části je přízemí v úrovni upraveného terénu, bytové jednotky v jihovýchodní části objektu jsou ve zvýšené části přízemí (výškový rozdíl cca 1000 mm). Vstupy do bytových jednotek jsou řešeny střídavě ze všech podest vnitřního schodiště. Schodiště je ukončeno vstupem do půdního prostoru, který je nevyužívaný. Půdní prostor je také výškově odskočen. Po obou stranách schodiště jsou světlíky, které budou využity pro vedení svislých páteřních rozvodů instalací.

Konečné barevné řešení objektu bude vhodně přizpůsobeno okolnímu prostředí. V barevném řešení jsou pak na fasádě voleny světlejší odstíny se soklovou úpravou marmolit. Klempířské prvky lakovaný pozink.

Oprava střešní krytiny byla řešena v 09/2020 Oprava střechy bytového domu, Na mlékárně č.p. 795- Ing. VI. Dokládal.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Materiálové řešení stávajícího stavu objektu je tvořeno klasickými materiály pro stavbu obytných budov z doby výstavby. Základové konstrukce pravděpodobně betonové. Nosné zdivo tvořeno cihelným zdivem, v severozápadní části je přízemní zdivo řešeno smíšeným zdivem (kámen + cihla). V části objektu jsou stropní konstrukce tvořeny železobetonovými stropními deskami. Tyto stropní konstrukce jsou provedeny nad 1. PP a ve schodišťových částech nadzemní stropních konstrukcí. Ve zbývajících částech bytového domu jsou stropní konstrukce dřevěné trámové s podbitím a záklopem. Podlahové konstrukce jsou částečně betonové a dřevěné. Betonové podlahové konstrukce jsou řešeny nad železobetonovými stropy, nad dřevěnými stropy jsou podlahové konstrukce dřevěné s násypem. Vnitřní schodiště je železobetonové. Stávající nenosné konstrukce jsou provedeny z cihelného zdiva. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným vaznicovým krovem, který je podepřen na zděných konstrukcích. Stávající krytina objektu je keramická. Stávající okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, ve společných prostorách jsou stávající otvory vyplněny sklobetony. Stávající vnější i vnitřní dveře jsou dřevěné.

Nový stav

Cihelné zdivo nově je zatepleno systémem ETICS s izolací s EPS + MV tl. 160 mm. Kamenné zdivo je zatepleno z vnitřní strany SDK předstěnou s minerální izolací. Podlahové konstrukce jsou nově řešeny ve shodné tloušťce. Skladba konstrukcí je přizpůsobena funkčnímu využití místnosti s ohledem na hmotnost podlahové konstrukce. Nové nenosné konstrukce jsou navrženy v systému suché výstavby. Nové vstupní dveře jsou plastové, okna stávající plastové, sklobetony nahrazeny plastovými okny.

Stávající krytina objektu je v rámci opravy střešní konstrukce je navržena betonová krytina s plošnou hmotností do 35 kg/m².

Vnitřní rozvody ZTI, ÚT, EI a VZT jsou řešeny nově.

Podrobnější popis jednotlivých konstrukcí – viz Technická zpráva.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stávající objekt nejeví žádné známky statických poruch, které by mohly vést k destrukci konstrukcí nebo objektu. Jednotlivé prvky v rámci stavebních úprav jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na stabilitu a únosnost konstrukce i celku. Statické posouzení bylo řešeno v rámci úpravy podlahové konstrukcí.

Realizací navrženého řešení nedojde:

- a) ke zřícení stavby nebo její části
- b) k většímu stupni nepřipustného přetvoření
- c) k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení
- d) k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Vytápění objektu je zajištěno plynovými kondenzačními kotly, které jsou umístěny v místnosti pro kotel (SO 01 vnitřní úpravy vstupu 1). Odvod spalin z kondenzačních kotlů je vyveden nad střechu objektu. Rozvody topení jsou navrženy pod stropem 1.NP a následně v podlaze v rámci půdorysu bytu. Jednotlivé byty budou mít samostatné obvody pro měření spotřeby bytu. Vytápění nové části je teplovodní s otopnými tělesy typu RADIK, v koupelně žebřík.

V objektu bude řešena centrálně příprava TUV v místnosti pro kotel. Rozvody budou opět společně vedeny do jednotlivých bytů, kde při vstupu do bytu bude osazeno měření spotřeby TUV jednotlivé bytové jednotky.

Ulice Na Mlékárně je zklidněná místní komunikace na pozemku p.č. 2025/1 v k.ú. Tišnov, která je jednostranně obestavěná.

Krajská silnice II/379 Brněnská je vzdálena vzdušnou čarou cca 250 m od osy komunikace k objektu a ve vzdálenosti cca 200 m vzdušnou čarou je komunikace II/379 Cáhlovská. Použité konstrukce nevyžadují dodatečné úpravy pro splnění hlukových požadavků.

Zdroj hluku stacionární.

Dle územního plánu se plochy možného zdroje hluku, plochy výroby nacházejí jihozápadně - za železnicí (firma Steinhauser, KV Řezáč) cca ve vzdálenosti cca 60 m a více vzdušnou čarou od bytového domu. Dalším možným zdrojem je železnice viz. výše. Ve vzdálenosti cca 50 m od objektu BD se nachází objekt Technických služeb města Tišnova - sběrný dvůr. V řešeném území se žádné další významné zdroje hluku nevyskytují.

Ochrana chráněných prostorů proti hluku z okolních prostorů je zabezpečena stavebními konstrukcemi, které splňují stanovené normativní předpisy. Jedná se především o obvodové konstrukce (stěny, okna, střecha).

e) Protipovodňové opatření.

Není řešeno, pozemek se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu a pod.).

Ochrana proti ostatním účinkům není řešena, protože nejsou příznaky výskytu těchto účinků v okolí stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci, vodovodní řad a vedení NN. Stávající přípojky a napojovací body zůstávají zachovány. Kapacita přípojek zůstává stávající, stavebními úpravami dojde k navýšení spotřeby a ke zvýšení sazby za elektrickou energii. Nově je zřízena přípojka NTL plynu, která bude sloužit pro vytápění objektu.

Dešťové vody jsou chytávány na pozemku stavebníka do 2 ks akumulčních nádrží o celkovém objemu 22m³ s přepadem do vsakovacího systému.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojka STL plynu, délka 69,5m, materiál PE 100 SDR 11 DN 32x2,9mm, Q= 4,8 m³/hod. .

B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

a) Terénní úpravy.

Nejsou předmětem řešení.

b) Použité vegetační prvky.

Projektová dokumentace stavebních úprav neřeší vegetační prvky na předmětných parcelách. Nezpevněné plochy budou ozeleněny travním semenem.

Biotechnická opatření.

V předmětné lokalitě nedochází k nadměrnému půdnímu smyvu ani k větrné erozi, proto není nutné zřizovat biotechnická opatření.

B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Řešení zneškodnění odpadů vzniklých během realizace stavby

Odpady vzniklé během stavby se řídí kategorizací a katalogem odpadů, který se vyhláší dle Opatření výboru pro životní prostředí.

Odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu (dle kategorizace) s možností recyklace. Část odpadového

materiálu bude zpětně využita v rámci stavby (zásypy, násypy). Rovněž dřevěné prvky budou ponechány na pozemku investora pro další využití.

Kategorizace odpadů, dle Opatření výboru pro životní prostředí, kterým se vyhláší Kategorizace a katalog odpadů:

Číslo Opadů	název odpadu	Původ	kategorizace odpadů	Množství (kg)
17 01 01	Beton	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	1000
17 01 02	Cihla	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	1000
17 01 99	Odpady drobné – blíže neurčené nebo výše neuvedené	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	1000
17 02 01	dřevo	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	500
17 04 07	Směs kovů	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	100
17 06 02	Ostatní izolační materiál	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	N	100
15 01	Obaly	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	50

Množství jednotlivých odpadů je přiměřené stavby, která je realizována. Jednotlivé druhy odpadu budou odděleně ukládány a průběžně likvidovány. Beton a cihly jsou řešeny recyklací na suť, zbývající odpady jsou odváženy na řízenou skládku odpadů. Při kolaudaci budou předloženy doklady o uložení odpadů.

Řešení zneškodnění odpadů vzniklých při vlastním provozu objektu

Produkce odpadů během vlastního provozu objektu je standardní pro daný účel objektu. Splaškové vody jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace města. Dešťové vody jsou nově svedeny ležatou kanalizací do podzemní akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Užitený objem vsakovacího objektu je 10 m³. Domovní odpad je likvidován způsobem v městě obvyklým (pravidelný svoz komunálního odpadu pověřenou organizací).

B.6 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění.

Pro zajištění výstavby objektu je nutné zajistit zdroj vody a napojení na vedení NN. Připojení staveniště na zdroj vody je zajištěno stávající přípojkou vodovodu. Připojení staveniště na elektřinu je zajištěno stávající distribučním vedením NN s pojistkovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem.

b) Odvodnění staveniště.

Povrch staveniště je vzhledem ke konfiguraci a povrchové úpravě (zatravnění) přirozeně odvodněn. V průběhu stavby bude staveniště odvodněno mimo prostor stavby.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení na technickou infrastrukturu, a to především pitné vody, je zajištěno stávajícím rozvodem vody.

Napojení NN je zajištěno stávajícím distribučním vedením NN.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem na místní komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Zejména na počátku výstavby lze očekávat provoz větších mechanismů. Hluk bude šířen i z prostoru zařízení staveniště (skládky a meziskládky materiálu). Nejvýznamnější hluk se dá očekávat od mechanismu provádějící výkopové práce a dopravy materiálu nákladními vozidly při provádění

zemních prací a betonáží stavebních konstrukcí (základy). Období těchto prací lze odhadnout na cca 2 měsíce a pro obyvatele přilehlých domů nebudou znamenat tyto akustické vlivy s ohledem na krátkodobé působení výraznější zhoršení životního prostředí.

Z důvodu minimalizace vlivu stavby rodinného domu na okolní pozemky a stavby budou provedena zhotovitelem následující opatření:

- stavba bude prováděna převážně v běžné pracovní době, tj. od 8 do 17 hod.,
- při provádění zemních prací je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození příjezdových komunikací a podzemních sítí
- v průběhu stavby smí být silnice, místní a účelové komunikace poježděny pouze vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána samostatně ještě před zahájením stavebních prací s příslušným odborem dopravy
- po dobu stavby budou přístupové komunikace ke stavbě udržovány v čistotě (kola nákladních automobilů budou před výjezdem ze staveniště čištěna)
- uliční prostor nesmí být využíván pro skládku stavebního materiálu
- zhotovitel stavby musí zamezit úniku ropných látek ze stavebních mechanismů do volného terénu a do kanalizace
- s odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění - podrobně viz 8.1g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- všechny výkopy musí být opatřeny bezpečným hrazením, příslušným dopravním značením a po setmění osvětleny
- během výstavby musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy dle platných zákonů a vyhlášek o bezpečnosti a ochraně při práci a připomínky a podmínky správců sítí a dotčených orgánů a organizací.
- dřeviny umístěné v blízkosti stavby či skladovaného materiálu budou ochráněny před poškozováním a zničením:
 - budou ochráněny bedněním
 - po dobu výstavby bude těmto dřevinám zajištěna zálivka
 - případné obnažené kořeny budou ochráněny před vysycháním
 - přetnuté/ poškozené kořeny musí být odbornou firmou ošetřeny prostředkem na ošetření ran a zamezit tak šíření choroboplodných zárodků.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

Ochrana okolí staveniště není třeba, provádění stavby nijak neohrožuje okolí. Demolice, kácení dřevin a sanace nejsou předmětem stavebních prací.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé).

Žádné zábory pro staveniště nebudou zřizovány, zábory pro staveniště jsou ohraničeny hranicí parcely pozemku ve vlastnictví investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Nejsou požadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Množství odpadů nepřekračuje jejich obvyklé množství v závislosti na druhu stavby. Odpady budou skladovány na oddělených místech a průběžně odvázeny a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001Sb.(Katalog odpadů), podle zákona o odpadech č. 185/2001Sb, ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín.

Deponie a přísun zeminy nejsou požadovány.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

V průběhu výstavby budou dodržována pravidla ochrany životního prostředí.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Během stavebních prací budou veškeré práce prováděny podle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Především budou dodržovány nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 68/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon 309/2006 Sb., který zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Stavbou nejsou dotčeny žádné stávající stavby, bezbariérové užívání staveb dotčených výstavbou není proto požadováno.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Stavba svým charakterem a umístěním nevyžaduje žádná dopravně inženýrské opatření (DIO).

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod..

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Revitalizace objektu bude probíhat jednotlivě dle stavebních objektů v následujícím pořadí: jako první SO 01 a SO 05, SO 02 SO 03 a jako poslední SO 04. Rozhodující dílčí termíny jsou určeny délkou trvání, přesný termín bude upřesněn v závislosti na zahájení stavby a klimatických podmínkách.

Následující popis etapy je řešen pro ucelený celek SO 01 resp. SO 02.

Popis etapy	Trvání etapy
Hrubá stavba (svislé a vodorovné konstrukce)	1 měsíc
Vnitřní instalace	1 měsíc
Vnitřní omítky a podkladní vrstvy podlahy	1 měsíc
Podlahy, malby, nátěry, kompletace uvnitř stavby	1 měsíc
Vyklizení staveniště	1 týden

Zateplení objektu a asanace z vně objektu bude provedena pro celý objekt, stejně tak SO 04 bude řešen komplexně. Délka realizace těchto stavebních objektu nebude delší než 1 měsíc.

B.7 Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Nejsou žádné požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

B.8 Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví.

Dle §15, odst. 2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- bod 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
 bod 6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.
 bod 11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů

Další práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které budou prováděny na staveništi:

- souběžná práce více zhotovitelů a jiných osob
- práce, při kterých hrozí pád z výšky od 1,5 až 10,0 m
- práce, při kterých hrozí pád do výkopu
- skladování a manipulace s materiálem
- riziko úrazu pádem předmětu
- riziko úrazu veřejnosti sražením stavební mechanizací"

B.9 Podmínky realizace prací, budou –li prováděny v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných staveb.

Stavba je umístěna v ochranném pásmu železnice Brno – Havlíčkův Brod. Přesto nejsou řešeny speciální podmínky při realizaci prací v ochranném pásmu železnice.

B.10 Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Jestliže při provádění prací na staveništi, udržovacích prací nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel bezpečné provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V Tišnově dne 06/2021

Vypracoval: Ing. Vl. Dokládál