

## **D.1.1 12 KOMENTÁŘ K ETAPÁM VÝSTAVBY**

### **PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ – 1. ETAPA REGENERACE**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MARTIN SMĚLÝ

DUBEN 2023

### Komentář k etapám výstavby:

Rozdělení stavby do stavebních etap je popsáno v kapitole 8.1.14 přílohy B Souhrnná technická zpráva.

### Alternativní rozdělení do stavebních etap:

Pro plynulou výstavbu s co nejmenšími zásahy do života obyvatel je možné stavbu rozdělit na 5 realizačních etap:

1. ETAPA
  - Opatření stávajících sítí chráničkami v souladu s požadavky správců sítí a uložení rezervních kabelových chrániček.
  - Realizace stavebních objektů řešících inženýrské sítě:
    - SO 401
    - SO 901.2 Pítka přípojka vody a ZTI
  - Projektant doporučuje současně s realizací SO 401 realizovat přípravu pro kovové sloupky zabraňující najetí na chodník z SO 104, aby později nedošlo ke kolizi založení sloupků s kabelovým vedením.
2. ETAPA
  - ČÁST 1 (SO 103, SO 105)
  - ČÁST 3 (SO 101, SO 102, SO 201) – Vhodné je začít betonovou rampou k samoobsluze, aby po ní bylo možné umožnit průchod k samoobsluze)
  - ČÁST 5 (SO 103, SO 105)
  - ČÁST 7 (SO 103, SO 105)
3. ETAPA
  - ČÁST 4 (SO 103, SO 105), ČÁST 6 (SO 103, SO 105, SO 903)
4. ETAPA
  - ČÁST 2 (SO 104)
5. ETAPA – MŮŽE BÝT REALIZOVÁNO PRŮBĚŽNĚ V RÁMCI ETAP 1 - 4
  - SO 801 Vegetační úpravy – *Může být realizovaná postupně po jednotlivých částech stavby v rámci předchozích etap*
  - SO 901 Pítka – stavební část
  - SO 902 Drobná architektura a mobiliář – *Může být realizováno postupně po jednotlivých částech stavby v rámci předchozích etap*
  - SO 903 Dětské hřiště – Herní prvky
  - SO 904 Paravány na odpad – *Může být realizováno postupně po jednotlivých částech stavby v rámci předchozích etap*

Dodavatel stavby může s ohledem na své zkušenosti, strojní vybavení a lidské možnosti zvolit i odlišný postup výstavby. Je nezbytné pouze respektovat obecné požadavky na zachování přístupu do přilehlých nemovitostí bez nutnosti průchodu stavbou a Část 2 řešící SO 104 realizovat až po dokončení SO 102, SO 103, SO 105. Počet potřebných přechodných dopravních značek se může lišit dle konkrétně zvoleného postupu výstavby.