

0,000 = 266,83 m n.m. B.p.v.

Vedoucí projektant	Zodpovědný projektant	Vypracoval	<div>MUSIL, HYBSKÁ</div> <div>architektonický atelier, s.r.o.</div> <div>Kopečná 58, 602 00 Brno</div> <div>tel/fax: 543217357</div> <div>e-mail: mh@mhatelier.cz</div>	
ING.ARCH. RADIM MUSIL	ING. PETR AUJEZDSKÝ	ING. PETR AUJEZDSKÝ		
STAVEBNÍK: MĚSTO TIŠNOV, NÁMĚSTÍ MÍRU 111, 666 19 TIŠNOV				
NÁZEV AKCE:	HOTEL KVĚTNICE - BOURACÍ PRÁCE		ST. OBJEKT	SO 02 SO 03
MÍSTO STAVBY:	NÁMĚSTÍ MÍRU 120, 666 01 TIŠNOV		DATUM:	01/2023
STUPEŇ:	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ			
OBSAH:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		VÝTISK:	
NÁZEV VÝKRESU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	VÝKRES Č: D.1.1.001

D.1.1.001 TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 02	HOTEL KVĚTNICE – BUDOVA NA PARCELE 92/6
SO 03	HOTEL KVĚTNICE – BOURANÁ DVORNÍ PŘÍSTAVBA

Obsah:

1. Účel objektu
2. Urbanistické souvislosti, popis budovy
3. Konstrukční a stavebně technické řešení
4. Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby
5. Bezpečnost práce během všech činností na stavbě
6. Ochranná a bezpečnostní pásma

1/ ÚČEL OBJEKTU

Stavba, která sloužila jako hotel s restaurací a vinárnou, je v současné době uzavřená. Výjimku představuje Tišnovské informační centrum, které bylo nedávno realizováno ve sníženém přízemí stavby s přístupem z Komenského náměstí.

Projekt řeší odstranění dvorní části přístavby budovy na parcele č. 90.

2/ URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI, POPIS BUDOVY

Dotčená stavba se nachází ve stabilizovaném zastavěném územní města. Hotel Květnice v Tišnově je historická stavba, postavená v roce 1909. Výrazně utváří prostor hlavního tišnovského náměstí, především jeho jihozápadní nároží.

Hotel Květnice je nárožní stavba se třemi nadzemními podlažími a jedním suterénem. Budova je zastřešena valbovou střechou, která je od korpusu stavby oddělena korunní římsou. Jedná se o významnou městskou stavbu, která dotváří historické panorama města.

Během stavebních úprav a dostaveb ve druhé polovině minulého století byl dvůr hotelu Květnice zcela zastavěn: přibyla jednopodlažní část s plochou střechou, dvoupodlažní severovýchodní křídlo, doplněné o třípodlažní stavbu na parcele 92/6.

Bourací práce se týkají konkrétně dvorní části přístavby budovy na parcele č. 90.

Bývalá Kontribučenská záložna je nárožní třípodlažní stavba s jedním suterénem, zastřešená valbovou střechou. Historická budova má dvě uliční křídla ve tvaru písmene L a malé dvorní křídlo. Stavba tvoří dispoziční trojtrakt a konstrukční dvojtrakt. Uliční trakt má světlý vnitřní rozpon 6,2 /přízemí/, resp 6,4 m /2.,3.np/ dvorní trakt 2,5, 4,0 a 5,0 m.

Konstrukční výšky jednotlivých podlaží jsou:

- suterén 2,9 m /východní křídlo/, resp. 3,7m /informační centrum/
- 1.np 4,12 m / východní křídlo/, resp. 3.32 m / jižní křídlo nad informačním centrem/
- 2.np 3,85 m
- 3.np 3,55 m

Stavba má cihelné nosné zdivo. Stropní konstrukce nad suterénem jsou z cihelných kleneb do válcovaných profilů, část pod vstupním traktem je betonová. Strop nad 1.np je částečně dřevěný trámový /uliční trakt v jižní a částečně východní fasádě, dvorní křídlo/, částečně z cihelných kleneb zaklenutých do válcovaných profilů /vstupní trakt, dvorní trakt jižního křídla, strop nad budoucí prodejnou v uličním průčelí do náměstí/. Strop nad 2.np je z větší části dřevěný trámový, z menší části mělká valená cihelná klenba /schodiště, části dvorního traktu/. Strop nad 3.np je celý dřevěný trámový s výjimkou schodiště, které má na hlavní podestě cihelnou klenbu, schodišťové stupně jsou zřejmě kamenné, ukládané u zrcadla na válcované ocelové profily, a po odvodu zapuštěné do obvodového zdiva schodiště.

Stavba má dřevěný krov s ležatou stolicí s vaznými trámy v taktu cca 4,0 – 4,7 metru. Střecha je kryta keramickou taškou.

3/ KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

- viz samostatná část dokumentace

Konstrukční systém

Jedná se o sanaci krovu hlavní vícepodlažní části objektu přilehlé k náměstí Míru a náměstí Komenského. Objekt byl vystavěn v roce 1909, jedná se o zděnou budovu s dřevěnými stropy v nadzemních podlažích, střecha je provedena ze dřevěného krovu tvořeného soustavou stojatých stolic. Budova ve svém prvopočátku sloužila jako restaurace v nejnižším nadzemním podlaží, banka ve 2.NP a hotel ve 3.NP.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Před započítím bouracích prací budou uzavřeny a odpojeny všechny rozvody TZB (voda, kanalizace, elektro, plyn, topení, vzt) zasahující do bourané části budovy.

V rámci stavebních úprav dojde v této fázi stavby k odstranění části dvorního objektu. Přesný rozsah bouracích je vykreslen v architektonicko-stavební části projektu. Jedná se o odstranění stropních konstrukcí provedených převážně z ocelových nosníků, výplň mezi nosníky nebyla zjišťována. Dále se jedná o zděné stěny různých tloušťek. Základy se předpokládají plošné tvořené betonovými pásy a deskou.

Bourací práce budou postupovat v opačném sledu výstavby. Nejdříve dojde k odstranění nenosných konstrukcí, tj. výplní otvorů, podhledů apod. V případě stropů dojde nejdříve k odstranění výplní mezi nosníky nad 3.NP potažmo nad 2.NP, následně dojde k postupnému odstranění ocelových nosníků stropu. Nosníky budou snášeny jeřábem nebo ručně, nesmí být shazovány z výšky dolů. Svislé konstrukce budou odstraňovány ručními bouracími kladivy tak, aby nedocházelo k pádům jednotlivých částí zdiva na stopy či zem pod nimi. Bouraný materiál musí být průběžně vyvážen mimo obrys objektu a skladován mimo objekt. Po odstranění 3.NP resp. 2.NP dojde v obdobném postupu k odstranění stropu a následně svislých konstrukcí v 1.NP. V místě styku bouraných stěn se stěnami ponechávanými nebude do ponechávaných stěn zasahováno a cihly budou řezány kotoučovou pilou. V případě, že dojde k uvolnění cihel zasahujících do ponechávaných částí domu, tyto cihly budou odstraněny a neprodleně nahrazeny nebo zpětně zazděny na novou cementovou maltu M10. Základy budou odstraňovány ručními bouracími kladivy nebo kladivy na malé bourací technice do 2,0 t. Nejdříve dojde k odstranění pasů v místě styku s konstrukcemi ponechávanými tak, aby byly bourané části od ponechávaných odděleny a nedocházelo k přenosu vibrací přes konstrukci. Následně je možné odstranit uvolněné konstrukce výše uvedenou technikou. Výkopy po základových pasech u stávajících objektů budou po jejich odstranění zasypány, aby nedocházelo k promrznutí nebo nadměrnému vysychání zeminy pod ponechávanými objekty.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Výrobní skupina ocelových konstrukcí je navržena dle ČSN EN 1090 EXC2.

3.2 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stavební práce budou probíhat ve třech etapách:

1. Odstranění dvorní části stavby (SO 03)

V rámci stavebních úprav dojde v této fázi stavby k odstranění části dvorního objektu – objekt. **Před započítím bouracích prací budou uzavřeny a odpojeny všechny rozvody TZB (voda, kanalizace, elektro, plyn, topení, vzt) zasahující do bourané části budovy.**

Přesný rozsah bouracích prací je vykreslen v architektonicko-stavební části projektu. Jedná se o odstranění stropních konstrukcí provedených převážně z ocelových nosníků, s výplní z trapézových nosníků nebo keramických vložek hurdis. Dále se jedná o zděné stěny různých tloušťek.

Základy se předpokládají plošné tvořené betonovými pasy a deskou. Předpokládá se odstranění kanalizace ležaté kanalizace pod bouranou částí budovy. Terén dvora bude srovnán na úroveň -0,400.

Střešní krytina z bourané střechy části přístavby nad 3NP bude znovu použita. V obnažené části krovu hlavní střechy bude v místě napojení doplněno laťování, oplechování a doplněna střešní krytina.

Opěrná stěna směrem do ulice Dvořáčkova bude shora odbourána na úroveň koruny -0,800. Bude tak umožněn odvoz sutí i přes ulici Dvořáčkova.

Po dokončení bouracích prací budou všechny nově vzniklé otvory ve stěnách do dvora provizorně zazděny.

Postup bourání viz stavebně konstrukční řešení.

Zajištění budovy na parc.č. 92/6 (SO 02) během stavebních a bouracích prací

Před zahájením bouracích prací objektu SO03 bude v budově SO02 uzavřen přívod plynu.

Budova SO02 bude odpojena od všech sítí vedoucích z hlavní budovy SO01, budou vypuštěna média, bude zazimovaná. Předpokládá se její samostatné využití, samostatná rekonstrukce, napojení na samostatné přípojky elektro, plyn, voda, kanalizace. Do doby zahájení rekonstrukce (V samostatném stavebním řízení) bude budova provizorně připojena na elektro.

Po zbourání objektu SO 03 budou v objektu SO 02 zajištěny všechny vstupní ze strany dvorní přístavby zazděny. Přístup do budovy bude ponechán pouze z ul. Dvořáčkova. Pro kontrolní přístup do 3NP budovy bude vybourán průlezny otvor 600/600 mm do stropu nad 2NP a bude přistaven žebřík.

4/ OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

V souladu s požadavky normy je nutné uzpůsobit zařízení staveniště a prováděné bourací práce. Je zajištěno používání moderních technologií, třídění a recyklací odpadů a efektivním hospodaření s energiemi, a přispívá tím k neustálému zlepšování při ochraně životního prostředí.

Prováděcí firmy musí splnit požadavky všech platných zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů k ochraně životního prostředí, především zákon 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zákon č. 254/2001 Sb. o vodách včetně změn.

Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu prací (hlukem, pohybem mechanizace atd.). Ke kolaudaci doložit potvrzení o nezávadné likvidaci všech stavebních odpadů.

Při provádění prací je rovněž nutno dbát na ochranu zdraví obyvatel v okolí. Je nutno staveniště řádně ohradit, zabránit možným úrazům. Při technologických krocích, které vyvolávají zvýšenou prašnost je nutno zajistit kropení vodou, činnosti, vyvolávající zvýšenou hlučnost je nutno provádět ve vhodnou denní dobu, bez časového přesahu do doby nočního klidu.

5/ BEZPEČNOST PRÁCE BĚHEM VŠECH ČINNOSTÍ NA STAVBĚ

Před zahájením stavebních a bouracích prací bude celá budova prázdná, bez nájemníků. V provozu bude pouze Tišnovské informační centrum (TIC), které má samostatný vstup z náměstí Komenského. Větrání, vytápění, zásobení vodou, napojení na elektřinu a napojení na kanalizaci nebude pro TIC stavebními pracemi omezeno.

Veškeré práce musí být prováděny podle požadavků NV č. 591/2006 Sb a NV č. 362/2005. Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v režii dodavatele stavby.

Při odstraňování stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN.

Přesný postup prací určí zhotovitel. Technologické postupy a technická opatření se musí vždy přizpůsobit aktuální situaci při provádění a to s vědomím a souhlasem stavebního dozoru.

Při pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

6/ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stavba byla památkově chráněna od 3.5.1958 do 31.12.1987. Od 14.8.2017 je stavba opět v seznamu kulturních památek pod rejst. č. ÚSKP 106083.

Stavba nevyvolává potřebu zřízení ochranných a bezpečnostních pásem, ani omezení a ochranu podle jiných právních předpisů.

V Brně, leden 2023

vypracoval
Ing. Petr Aujezdský