

0,000 = 266,83 m n.m. B.p.v.

Vedoucí projektant	Zodpovědný projektant	Vypracoval	<div>MUSIL, HYBSKÁ</div> <div>architektonický atelier, s.r.o.</div> <div>Kopečná 58, 602 00 Brno</div> <div>tel/fax: 543217357</div> <div>e-mail: mh@mhatelier.cz</div>	
ING.ARCH. RADIM MUSIL	ING. PETR AUJEZDSKÝ	ING. PETR AUJEZDSKÝ		
STAVEBNÍK: MĚSTO TIŠNOV, NÁMĚSTÍ MÍRU 111, 666 19 TIŠNOV				
NÁZEV AKCE:	HOTEL KVĚTNICE - BOURACÍ PRÁCE		ST. OBJEKT	SO 02 SO 03
MÍSTO STAVBY:	NÁMĚSTÍ MÍRU 120, 666 01 TIŠNOV		DATUM:	01/2023
STUPEŇ:	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ			
OBSAH:			VÝTISK:	
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				

## OBSAH

B.1 Popis území stavby .....	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, .....	4
b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, .....	4
c) ochrana území podle jiných právních předpisů, .....	4
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	4
e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků, .....	4
f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu, .....	5
g) požadavky na kácení dřevin, .....	5
h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, .....	5
i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací, .....	5
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
a) druh a účel užívání odstraňované stavby, .....	5
b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	6
c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů .....	7
d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů, .....	7
e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby, .....	7
f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí, .....	8
g) stručný popis technických nebo technologických zařízení, .....	9
h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě, .....	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	9
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	9
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. ....	9
c) způsob odpojení.....	10
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby .....	10
a) terénní úpravy, .....	10
b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření. ....	10
B.5 Zásady organizace bouracích prací .....	10
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	11

b) odvodnění staveniště, .....	11
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	11
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky, .....	11
e) ochrana okolí staveniště, .....	11
f) maximální zábory, .....	12
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	12
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace, .....	12
i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby, .....	13
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	14
k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby, .....	14
l) zásady pro dopravně inženýrská opatření, .....	14

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku,

Dotčená stavba se nachází ve stabilizovaném zastavěném územní města. Hotel Květnice v Tišnově je historická stavba, postavená v roce 1909. Výrazně utváří prostor hlavního tišnovského náměstí, především jeho jihozápadní nároží.

Hotel Květnice je nárožní stavba se třemi nadzemními podlažími a jedním suterénem. Budova je zastřešena valbovou střechou, která je od korpusu stavby oddělena korunní římsou. Jedná se o významnou městskou stavbu, která dotváří historické panorama města.

Během stavebních úprav a dostaveb ve druhé polovině minulého století byl dvůr hotelu Květnice zcela zastavěn: přibyla jednopodlažní část s plochou střechou, dvoupodlažní severovýchodní křídlo, doplněné o třípodlažní stavbu na parcele 92/6.

**Bourací práce se týkají konkrétně dvorní části přístavby budovy na parcele č. 90.**

### b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V okolí objektu hotelu se nachází tyto technické sítě: silové vedení NN, venkovní osvětlení, sítě elektrotechnických komunikací, vodovod, kanalizace a NTL plynovod. Ochranná pásma technických sítí budou dodržena.

### c) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba byla památkově chráněna od 3.5.1958 do 31.12.1987.

Od 14.8.2017 je stavba opět v seznamu kulturních památek pod rejst. č. ÚSKP 106083.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

### e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Realizace navrhovaného záměru nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Okolní stavby a pozemky budou respektovány. Dočasné zhoršení místních stávajících poměrů lze předpokládat vlivem stavební činnosti při odstraňování stavby.

Zhotovitel zajistí, že při veškerých stavebních pracích budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Ochrana proti prachu a odlétávání suti bude zajištěna oplachováním, použitím speciálních ochranných fólií nebo bedněním. V době sucha bude prováděno při bourání skrápění vodou. Prostor skládky stavebního materiálu bude na uzavřené/oplocené části stavebního pozemku a dle potřeby bude rovněž oplachován, aby bylo zamezeno zvýšení prašnosti z uskladněných materiálů (nejen sypkých). Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků nebude ohrožena. Bouracími pracemi nebudou dotčeny hydranty apod.

Množství dešťových vod z pozemku se oproti původnímu stavu nemění. Stávající odvod dešťových vod z pozemku do veřejné jednotné kanalizace zůstane zachován. Nedojde tak ke zhoršení odtokových poměrů.

**f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**

Část bouraných konstrukcí podhledu je tvořena azbestocementovými deskami tl. 15 mm a to ve skladbě stropní konstrukce nad 1.NP v bourané dvoupodlažní přístavbě do dvora (sonda P8, skladba NP2). Tyto desky budou opatrně demontovány odbornou firmou a budou likvidovány dle předpisů platné legislativy.

**g) požadavky na kácení dřevin,**

Na pozemku se nenachází dřeviny.

**h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,**

Demolice části dvorních přístaveb bude prováděna paralelně s udržovacími pracemi na kulturní památce (objekty SO 01, SO 02). Následovat budou další úpravy hotelu (samostatná etapa). V roce 2024-2025 je plánovaná městem Tišnov rekonstrukce náměstí Míru. Všechny stavební práce na budově hotelu Květnice by měly být hotovy před započatím revitalizace náměstí Míru.

**i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,**

**Tišnov; p. č. st. 92/2**

Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov

**Tišnov; p. č. 2310**

Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) druh a účel užívání odstraňované stavby,**

Stavba, která sloužila jako hotel s restaurací a vinárnou, je v současné době uzavřená. Výjimku představuje Tišnovské informační centrum, které bylo nedávno realizováno ve sníženém přízemí stavby s přístupem z Komenského náměstí.

### **Projekt řeší odstranění dvorní části přístavby budovy na parcele č. 90.**

Během stavebních úprav a dostaveb ve druhé polovině minulého století byl dvůr hotelu Květnice zcela zastavěn: přibyla jednopodlažní část s plochou střechou, dvoupodlažní severovýchodní křídlo, doplněné o třípodlažní stavbu na parcele 92/6. Všechny tyto prostory sloužily jako zázemí restaurace. V současné době je využívána pouze jižní část suterénu, kde je informační centrum města. Ostatní části stavby jsou až na výjimky bez využití / dočasné ubytování uprchlíků, částečné využití 2.np pro kancelářský provoz/.

### **b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

#### D1 – Krajská hygienická stanice JMK

Část bouraných konstrukcí podhledu je tvořena azbestocementovými deskami tl. 15 mm a to ve skladbě stropní konstrukce nad 1.NP v bourané dvoupodlažní přístavbě do dvora (sonda P8, skladba NP2).

- 1) Tyto desky budou opatrně demontovány odbornou firmou a budou likvidovány dle předpisů platné legislativy.
- 2) Provádění prací s možností expozice zaměstnanců azbestu bude ohlášeno ve lhůtě a rozsahu stanoveném v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. a v § 5 jeho prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů. Pokračování č.j.: KHSJM 12304/2023/BM/HP
- 3) Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všechen přístupný azbest a materiály obsahující azbest byly odstraněny v souladu s požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007

#### D2 – Městský úřad Tišnov – Odbor životního prostředí

- stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveníště,
- stavebník si uschová po dobu pěti let veškeré doklady o předání vzniklých odpadů k odstranění oprávněné osobě, včetně dokladů o převímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství,

#### D3 – Městský úřad Tišnov – Odbor územního plánování, památková péče

- budou dodrženy připomínky vyjádření v dokladové části dokumentace

#### S1 – Vodárenská akciová společnost a.s.

- bez připomínek

#### S2 – Město Tišnov – odbor správy majetku a komunálních služeb

- při provádění nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců

#### S3 – CETIN

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu 2) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

#### S4 - GASNET

- Před započítáním demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.
- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.

#### S5 – EG.D, a.s

- budou dodrženy připomínky vyjádření v dokladové části dokumentace

#### S6 – NEJ.CZ s.r.o

- budou dodrženy připomínky vyjádření v dokladové části dokumentace

### **c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o stavbu chráněnou podle jiných právních předpisů.  
Stavba byla památkově chráněna od 3.5.1958 do 31.12.1987.  
Od 14.8.2017 je stavba opět v seznamu kulturních památek pod rejst. č. ÚSKP 106083.

### **d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,**

Zastavěná plocha SO 03	179,3 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor SO 03	866 m <sup>3</sup>
Počet funkčních jednotek	1.NP – zázemí restaurace a vinárny 2. NP – 2x kancelář

Stavba neobsahuje byty.

### **e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,**

Předpokládáme, že na bourací práce budou navázou sanační opatření suterénu a krovu nebouraných částí hotelu. Realizace bude probíhat v etapách v návaznosti na časový harmonogram prací generálního dodavatele stavby.



betonovými pasy a deskou. Předpokládá se odstranění ležaté kanalizace pod bouranou částí budovy. Terén dvora bude srovnán na úroveň -0,400.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

Stávající přípojky technických sítí (elektřina, voda kanalizace, plyn) zůstávají beze změn.

**Před započítáním bouracích prací budou uzavřeny a odpojeny všechny rozvody TZB (voda, kanalizace, elektro, plyn, topení, vzt) zasahující do bourané části uzavřeny.**

Stávající budova je vytápěna třemi kondenzačními kotly Viessmann Vitodens 200-W, každý o výkonu 15,4 – 40,7 kW. Celkový výkon kotelny je 122,1 kW, kotelna III. kategorie. Hygienická zázemí jsou větrána lokálními ventilátory nad střechu.

Technické vybavení kuchyňského provozu je odstraněno. Bude řešeno v samostatné etapě plánované rekonstrukce v samostatném stavebním řízení.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě,**

Prohlídkou objektu a provedenými sondami bylo zjištěno, že některé stavební konstrukce jsou již ve špatném stavu. Z tohoto důvodu naváže na bourací práce sanace krovu a suterénu ze dvora (samostatný projekt). V rozsahu bouraných částí hotelu je podhled tvořen azbestocementovými deskami tl. 15 mm a to ve skladbě stropní konstrukce nad 1.NP v bourané dvoupodlažní přístavbě do dvora (sonda P8, skladba NP2).

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Inženýrské sítě nebudou stavbou dotčeny. Přípojky jsou ponechány stávající. Přeložky nejsou navrhovány.

Všechny inženýrské sítě jsou vedeny v komunikacích náměstím Míru a náměstím Komenského. Zařízení staveniště se předpokládá v přízemí budovy hotelu Květnice. v těsné návaznosti na vchod do hotelu z náměstí Míru budou umístěny kontejnery pro odvoz stavební sutě.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Veškeré přípojky jsou stávající, beze změny. Jedná se o tyto přípojky:

- vodovod – délka 8,5 m
- kanalizace jednotná – délka 10,2 m
- plyn NTL
- elektro NN – délka 1,5 m
- sdělovací kabely Cetin – délka 5,2 m

**c) způsob odpojení.**

Před započítím bouracích prací bude hlavní elektrorozvaděč přepojen na staveništní, ze kterého se připojí infocentrum TIC a technická místnost v 1PP. ostatní rozvody elektro budou odpojeny.

**Všechny rozvody TZB (voda, kanalizace, topení, plyn, elektřina, slaboproudé rozvody) zasahující do bourané části budovy budou odpojeny.**

Před zahájením bouracích prací objektu SO03 bude v budově SO02 uzavřen přívod plynu u plynoměru při ulici Dvořáčkova. Potrubí bude profouknuto.

Budova SO02 bude odpojena od všech sítí vedoucích z hlavní budovy SO01, budou vypuštěna média, bude zazimovaná. Předpokládá se její samostatné využití, samostatná rekonstrukce, napojení na samostatné přípojky elektro, plyn, voda, kanalizace. Do doby zahájení rekonstrukce (v samostatném stavebním řízení) bude budova provizorně připojena na elektro.

## **B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**a) terénní úpravy,**

Terén bude ve dvoře srovnán na úroveň -0,400.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.**

Nejsou součástí projektu

## B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Budova je napojena stávajícím způsobem na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina, slaboproudá síť Cetin). Připojení se nemění. Před započítáním bouracích prací bude hlavní elektrorozvaděč připojen na staveništní, ze kterého se připojí infocentrum TIC a technická místnost v 1PP. ostatní rozvody elektro budou odpojeny.

**Všechny rozvody TZB (voda, kanalizace, topení, plyn, elektřina, slaboproudé rozvody) zasahující do bourané části budovy budou odpojeny.**

#### Zásobování staveniště el. energií:

Na stávající přípojnou skříň bude napojen staveništní rozvaděč s měřením. Na tento bude provizorně napojeno informační centrum TIC, technická místnost/kotelna, zařízení staveniště. Ostatní el. rozvody v celé budově budou odpojeny hlavním jističem

- osvětlení staveniště	2 kW
- malé nářadí (ruční el. nástroje, apod.)	4 kW
- stavební mechanizace	10 kW
- Celkový odhadovaný příkon staveniště	16 kW

#### Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody je stanovena na 150-200 l/den (záleží na prováděných pracích) Spotřeba vody bude použita především na osobní hygienu pracovníků.

WC bude mobilní nebo dle dohody s investorem v prostorách hlavní budovy hotelu SO01.

### b) odvodnění staveniště,

Rozsah staveniště je dán stávající stavbou. Odvodnění staveniště se nepředpokládá. Zhotovitel zabezpečí staveniště vhodným způsobem tak, aby nedocházelo k zatékání znečištěných srážkových vod ze staveniště na okolní pozemky či do veřejné jednotné kanalizace.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na staveniště bude z náměstí Míru. Staveniště bude umístěno na pozemku investora. Při bouracích pracích je možno využívat i přístup vnitroblokem a ulici Dvořáckovu. Předpokládá se plynulý odvoz stavební suti.

### d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba svým provozem nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolní stavby a pozemky budou respektovány. Dočasné zhoršení místních / stávajících poměrů lze předpokládat vlivem stavební činnosti při bouracích pracích.

### e) ochrana okolí staveniště,

Zhotovitel zajistí, že při veškerých stavebních pracích budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Ochrana proti prachu a odlétávající suti bude zajištěna oplachováním, použitím speciálních ochranných fólií,

nebo bedněním. Prašnost bude omezena skrápěním vodou. Prostor skládky stavebního materiálu bude na uzavřené části stavebního pozemku a dle potřeby bude rovněž oplachován, aby se zamezilo zvýšení prašnosti z uskladněných materiálů (nejen sypkých).

Firma provádějící stavební práce zajistí ochranu okolí stavby tím, že v průběhu výstavby zvolí vhodné stavební postupy a taková opatření, která budou minimalizovat prašnost, hluk a vibrace. Zároveň označí staveniště ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

**f) maximální zábory,**

Rozsah staveniště je dán stávající stavbou. Stavba bude zahájena bouracími pracemi dvorních dostaveb. Hlavní odvoz sutí a stavebního materiálu se předpokládá přes ulici Dvořáčkova. Po dokončení bouracích prací bude možno využít volné plochy dvora pro zařízení staveniště v rámci dalších etap. K náoze i odvozu materiálu bude použita středně těžká technika.

Zábor veřejného pozemku (komunikace) pro dopravní napojení na ul. Dvořáčkova si zajistí zhotovitel stavby v potřebném rozsahu na základě své potřeby a postupu výstavby a to vč. dopravního značení.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou. V případě záboru chodníku pro lešení nebo nakládání sutí zůstane bezbariérová obchodná trasa na protějším chodníku.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,**

Vznikající množství odpadů nebudou pro daný druh stavby výjimečná a pro další nakládání s nimi nebude nutno přijímat opatření, vymykající se běžné praxi. Část bouraných konstrukcí podhledu je tvořena azbestocementovými deskami tl. 15 mm a to ve skladbě stropní konstrukce nad 1.NP v bourané dvoupodlažní přístavbě do dvora (sonda P8, skladba NP2). Tyto desky budou opatrně demontovány odbornou firmou a budou likvidovány dle předpisů platné legislativy.

Níže v tabulce je uvedeno předpokládané množství odpadu.

Množství emisí při výstavbě budou eliminovány tím, že:

- Budou využívány stavební mechanismy v dobrém technickém stavu a budou minimalizovány přesuny hmot nákladními automobily.
- Při zhoršených klimatických podmínkách (přílišné sucho, větrno) bude zvýšená prašnost při výstavbě řešena zkrápěním ploch. Auta budou před odjezdem ze staveniště očištěna. Nesmí docházet ke znečišťování komunikačních ploch a k zanášení odvodňovacích prvků. Pokud k tomu dojde, musí být komunikace neprodleně očištěna.

Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace stavební sutě, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci. Technologické a odpadní vody budou likvidovány takovým způsobem, aby nedocházelo k podmačení ani znečišťování okolních pozemků či budov. Dopravní trasy pro stavební mechanismy jsou navrženy po stávajících komunikacích.

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno v kontejnerech. Zneškodnění odpadů bude prováděno

dodavatelskou firmou. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

V případě nepříznivých klimatických podmínek (především větrno) zajistí zhotovitel stavby jejich zaplachtování tak, aby nedocházelo k znečišťování okolních podmínek.

Zatřídění odpadů vznikajících v průběhu stavby dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

A. Odpady vznikající v průběhu stavby

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Výpočet /odhad množství	Způsob nakládání s odpadem
170101	beton	210 t	R5 recyklace
170102	cihly	150 t	R5 recyklace
170201	odpadní stavební dřevo	60 t	R1 Spalovna
170203	odpadní stavební plasty	2 t	R3 Recyklace, oprávněná osoba
150102	Plastové obaly	0,03 t	R3 Recyklace, oprávněná osoba
150101	Papírové a lepenkové obaly	0,02 t	R3 Recyklace, oprávněná osoba
150203	Absorbční činidla, čisticí tkanina a ochranné oděvy neuvedené pod 150202	0,03t	Kombinované nakládání R5 recyklace D1 skládka
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,002 t	R5 recyklace
170107	Stavební suť a ostatní stavební materiál	205 t	D1 Skládka
170405	Odpad železa a oceli, železný šrot	0,1 t	R4 recyklace
170201	Dřevo	21 t	R1 Energ. využití
170504	Zemina a kamenivo bez nebezpečných látek	10 t	D1 skládka
170604	Izol.materiály neuvedené pod 170601 a 170603	0,01t	Kombinované nakládání R5 recyklace D1 skládka
170411	Směsné kovy	0,2t	R4 recyklace
101309	Azbest	1,3	D1 skládka

**i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

V souladu s požadavky normy je nutné uzpůsobit zařízení staveniště a prováděné bourací práce. Je zajištěno používání moderních technologií, tříděním a recyklací odpadů a efektivním hospodařením s energiemi, a přispívá tím k neustálému zlepšování při ochraně životního prostředí.

Prováděcí firmy musí splnit požadavky všech platných zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů k ochraně životního prostředí, především zákon 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zákon č. 254/2001 Sb. o vodách včetně změn.

Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu prací (hlukem, pohybem mechanizace atd.). Ke kolaudaci doložit potvrzení o nezávadné likvidaci všech stavebních odpadů.

Při provádění prací je rovněž nutno dbát na ochranu zdraví obyvatel v okolí. Je nutno staveniště řádně ohradit, zabránit možným úrazům. Při technologických krocích, které vyvolávají zvýšenou prašnost je nutno zajistit kropení vodou, činnosti, vyvolávající zvýšenou hlučnost je nutno provádět ve vhodnou denní dobu, bez časového přesahu do doby nočního klidu.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Před zahájením stavebních a bouracích prací bude celá budova prázdná, bez nájemníků. V provozu bude pouze Tišnovské informační centrum (TIC), které má samostatný vstup z náměstí Komenského. Větrání, vytápění, zásobení vodou, napojení na elektřinu a napojení na kanalizaci nebude pro TIC stavebními pracemi omezeno.

Veškeré práce musí být prováděny podle požadavků NV č. 591/2006 Sb a NV č. 362/2005. Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v režii dodavatele stavby.

Při odstraňování stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN.

Přesný postup prací určí zhotovitel. Technologické postupy a technická opatření se musí vždy přizpůsobit aktuální situaci při provádění a to s vědomím a souhlasem stavebního dozoru.

Při pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

Budova bude po dokončení dalších etap určena pro bezbariérové využití tak, jak je tomu doposud.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrská opatření,**

Přístup na staveniště bude z náměstí Míru. Zábor veřejného pozemku (chodníku) se předpokládá při budově Květnice z náměstí Míru a v ulici Dvořáčkova.

Předpokládá se plynulý odvoz stavební suti a návoz stavebního materiálu.

Zábor si zajistí zhotovitel stavby v potřebném rozsahu na základě své potřeby a postupu výstavby / bouracích prací vč. dopravního značení.

V Brně, leden 2023

vypracoval

Ing. Petr Aujezdský