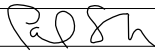


00	1. VYDÁNÍ		5.4. 2023	
ČÍSLO REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE		DATUM	
REVIZE				
SOUŘADNÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV			PARÉ Č.:	
TENTO DOKUMENT JE CHRÁNĚN AUTORSKÝM ZÁKONEM Č. 121/2000 SB. A JE VLASTNICTVÍM AUTORA. NESMÍ BÝT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽIT, KOPÍROVÁN ČI POSKYTNUT TŘETÍ OSOBĚ. © ING. ARCH. PAVEL JURA, 2023				
AUTOR STAVBY, DOKUMENTACE:	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKTANT / VYPRACOVAL:	ING. ARCH. PAVEL JURA A U T O R I Z O V A N Ý A R C H I T E K T GSM: +420 777 877 001 PAVEL.JURA@POST.CZ	
ING. ARCH. PAVEL JURA	ING. ARCH. PAVEL JURA	ING. ARCH. PAVEL STEUER		
				
INVESTOR: MĚSTO TIŠNOV NÁMĚSTÍ MÍRU 111, 666 19 TIŠNOV			DATUM	DUBEN 2023
STAVBA: OPLOCENÍ NA NOVÉM HŘBITOVĚ V TIŠNOVĚ, KRAJ JIHMORAVSKÝ, MĚSTO TIŠNOV, K.Ú. TIŠNOV, P.Č. 1089/3			STUPEŇ PD	JEDNOSTUPŇOVÁ
			ČÁST PD	KOMPLET
VÝKRES, DOKUMENT PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Č. VÝK. / REVIZE A / 00	MĚŘÍTKO	-

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.1.2.	ÚDAJE O ŽADATELI	2
A.1.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	2
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Oplocení na Novém hřbitově v Tišnově

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Město Tišnov, k.ú. Tišnov, p.č. 1089/3, p.č. 1089/2

Lokalita Nového hřbitova města Tišnova

c) předmět dokumentace

Jednostupňová dokumentace k vydání územního souhlasu a dokumentace pro provedení stavby.

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

žadatel je právnickou osobou, viz. bod dále

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

žadatel je právnickou osobou, viz. bod dále

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

Žadatel: **Město Tišnov**
sídlo: nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
IČO: 002 82 707
DIČ: CZ00282707
Zastoupen: **Ing. Miroslavou Vyhnákovou**, vedoucí odboru investic a projektové podpory

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

Generální projektant: **Ing. arch. Pavel Jura**, autorizovaný architekt ČKA 03 413
Kancelář: Antonínská 13, 602 00 Brno
Sídlo: Ladova 42, 621 00 Brno
IČ: 697 565 38
DIČ: CZ 7607213977
tel: +420 777 877 001
e-mail: pavel.jura@post.cz

Arch. stavební řešení: **Ing. arch. Pavel Steuer**
Tel.: +420 773 381 114
Email: pavelsteuer@seznam.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Generální projektant: **Ing. arch. Pavel Jura**, autorizovaný architekt ČKA 03 413
Kancelář: Antonínská 13, 602 00 Brno
Sídlo: Ladova 42, 621 00 Brno
IČ: 697 565 38
DIČ: CZ 7607213977
tel: +420 777 877 001
e-mail: pavel.jura@post.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Fotodokumentace místa stavby
- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu lokality (objednatel, 2023)
- Podklady k vedení inženýrských sítí (objednatel, 2016)
- Informace z katastru nemovitostí, získané nahlížením do webové aplikace CUZK
- Návrh oplocení (ing. arch. Jura, 2023)
- Jednání a konzultace se zadavatelem a uživatelem

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází ve vstupní partii stávajícího tzv. nového hřbitova města Tišnova. Nový hřbitov se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území, na úpatí zalesněného vrcholu Klucanina (401 m.n.m.). Dopravní napojení území je stávající, ze silnice III/377 Černošské.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je využíváno v rámci areálu hřbitova s nově realizovaným objektem smuteční síně. Nový objekt smuteční síně a navazující zpevněné plochy přiléhají ke stávajícímu vstupnímu oplocení jehož obnova je předmětem této dokumentace.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území se nachází mimo záplavová pásma (dle hl. výkresu UP) i mimo ochranná pásma či plochy nemovité kulturní památky. Řešené území je dotčeno ochrannými pásmy stávajících inženýrských sítí, která vyplývají z obecně závazných zákonných (Energetický zákon) a podzákonných předpisů (ČSN apod.). Navržený záměr leží v ochranném pásmu prostředí kolem hřbitova, vymezeném územním plánem Tišnova. Záměr leží mimo soustavu NATURA2000. Navržená stavba se také nachází do vzdálenosti 50m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavba nemá vliv na stávající odtokové poměry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Řešené území je součástí územního plánu Tišnov (Urbanistické středisko Brno, nabytí účinnosti 24.9.2016), v lokalitě „Díly v Šatanech“. Navržený objekt SO101- OPLOCENÍ je umístěn ve stabilizované ploše občanského vybavení OH – veřejná pohřebiště.

OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ Hlavní využití: Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Oplocení areálu hřbitova je hodnocena jako stavba sloužící k provozování veřejného pohřebiště. Navržený záměr je v souladu s funkčním využitím dotčených ploch dle ÚPD.

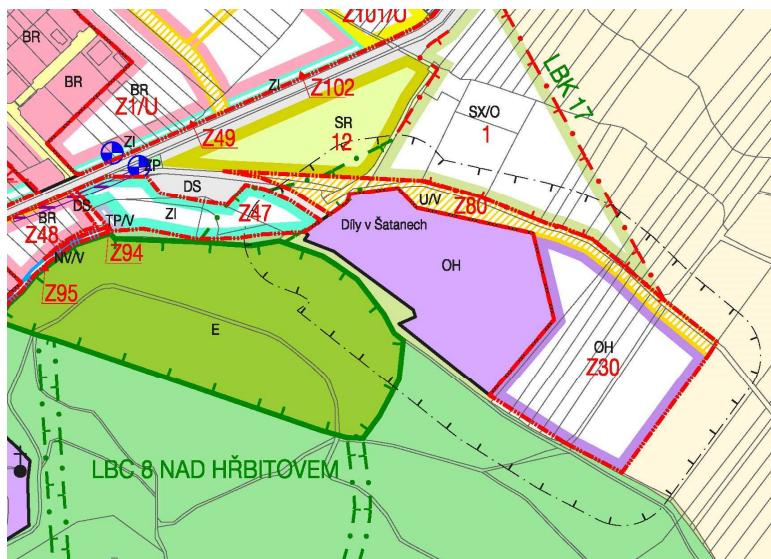
V rámci záměru je navržena rekonstrukce chodníku ke vstupu v novém oplocení. Chodník se nachází v ploše DS-SILNIČNÍ DOPRAVA.

Přípustné využití:

- pozemky pro činnosti, stavby a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace,

- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přivalovým deštům apod.
- pozemky pro účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- pozemky pro dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- pozemky zařízení technické infrastruktury
- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy – pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže

Oplocení areálu hřbitova je hodnocena jako stezka pro pěší. Navržený záměr je v souladu s funkčním využitím dotčených ploch dle ÚPD.



Územní plán Tišnov, detail

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržený záměr je v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb., O využití území. Staveniště navrženého záměru bude založeno v souladu s §24 e) vyhl. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů vzešlé z projednávání dokumentace jsou průběžně zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou navržena.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Záměr není podmíněn žádnou související investicí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú. Tišnov 767379, obec Tišnov:

p.č. 1089/3

výměra: 23 270 m²

druh pozemku: ostatní plocha

vlast. právo: Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov

k.ú. Tišnov 767379, obec Tišnov:

p.č. 1089/2

výměra: 14856 m²

druh pozemku: ostatní plocha

vlast. právo: Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba

b) účel užívání stavby

Oplocení vstupní části areálu hřbitova a s tím spojená zpevněná plocha.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Navržený záměr je bez ochrany dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržený záměr je v souladu s vyhláškou č.398/ 2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Požadavky dotčených orgánů vzešlé z projednávání dokumentace byly průběžně zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou navržena

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

délka objektu SO 101 – oplocení.....74,73 m

Zastavěná plocha SO 102 – zpevněná plocha.....59 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Charakter stavby nemá žádné výše zmíněné nároky.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Realizace stavby je předpokládána v roce 2023. Stavba navrženého záměru bude realizována v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

2 mil CZK + DPH

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO 001 DEMOLICE PŮVODNÍHO OPLOCENÍ

SO 001 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 101 OPLOCENÍ

SO 102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA

V Brně, duben 2023

ing. arch. Pavel Steuer