

Zadavatel:

Město Tišnov

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO
ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE**

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce kotelny – poliklinika, Tišnov“

Veřejná zakázka je zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel si vyhrazuje právo použít některé instituty ZZVZ a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚHOS“).

Zadávací dokumentace je vypracována v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Tišnov a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi účinnými od 1. 2. 2024 (dále jen „Pravidla VZMR“).

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název: Město Tišnov
Sídlo: náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov
IČ: 00282707
Zastoupený: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

Kontaktní osoba pro zadávací řízení:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Košťál, Oddělení nebytových prostor, OSMKS
Telefon: 777 354 749
E-mail: zbynek.kostal@tisnov.cz
(dále jen „zadavatel“)

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 Identifikace veřejné zakázky

Veřejnou zakázkou se rozumí provedení stavebních prací včetně všech souvisejících dodávek a služeb pod názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny – poliklinika, Tišnov**“.

2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí:

1 mil. Kč bez DPH

2.3 Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky je částečná rekonstrukce kotelny v objektu Polikliniky v Tišnově, náměstí Míru 24. Stávající tepelný zdroj se skládá ze dvou závěsných plynových kotlů BAXI MP+ 1.70 a jednoho stacionárního kotle VIADRUS G100 ECO 11 GLADIÁTOR o celkovém výkonu 290 kW. Bude provedena výměna kotle VIADRUS za 2 nové závěsné kondenzační plynové kotle o výkonu 2x65kW. Kotle BAXI budou i nadále sloužit pro vytápění a ohřev teplé vody.

Rozsah a kvalita předmětu výzvy je vymezena:

- a) projektovou dokumentací „Rekonstrukce kotelny Poliklinika Tišnov“ zpracovanou CERGO ENERGY s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČO 03242919 v dubnu 2024, včetně přiloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 této ZD),
- b) soupisem prací (Příloha č. 4 této ZD),
- c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla,
- d) zadávacími podmínkami.

2.4 Doba (předpokládaný termín) realizace veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce bude realizována na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem na dobu určitou s platností ode dne zveřejnění této smlouvy do okamžiku předání díla Zadavateli.

Předpokládaný termín realizace díla: **1. 5. 2025 – 31. 7. 2025**

Zhotovitel je při realizaci díla a při zpracování harmonogramu prací povinen zohlednit skutečnost, že rekonstrukce kotelny bude probíhat za plného provozu polikliniky. Veškeré kompletní odstávky vody, elektřiny aj. je zhotovitel povinen plánovat a realizovat mimo ordinační doby lékařů, tj. o víkendech, případně v jiné časy po dohodě s objednatelem.

2.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je budova Polikliniky, nám. Míru 24, 666 01 Tišnov 1.

3. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

3.1 Sociální aspekty

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

3.2 Environmentální aspekty

V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky a pokud to bude možné použít obaly šetrné k životnímu prostředí.

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní a profesní způsobilosti dle požadavků uvedených dále v této výzvě.

4.1 Prokázání splnění základní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 74 ZZVZ ten dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.2 Prokázání splnění profesní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 77 ZZVZ ten dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
- b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Jedná se o živnostenské oprávnění **„provádění staveb, jejich změn a odstraňování“** a **„montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení“**.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií výše uvedených dokladů, případně lze nahradit požadované doklady čestným prohlášením (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.3 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel předloží seznam prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 5 let provedl alespoň **3** zakázky obdobného

charakteru v rozsahu min. **700 tis. Kč bez DPH** u každé z nich. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí **novostavba či rekonstrukce kotelen**.

Dodavatel prokáže splnění technických předpokladů doložením prosté kopie požadovaného seznamu, případně lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky.

4.4 Čestné prohlášení o vztahu dodavatele (poddodavatele) k zadavateli

Součástí nabídky musí také být čestné prohlášení, že:

- a) na zpracování dodavatelovy nabídky se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- b) se nejedná o dodavatele ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- c) poddodavatel není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.
- d) uchazeč nemá dluhy vůči městu Tišnovu a nebyla mu za posledních pět let uložena městem Tišnov sankce za porušení smluvních závazků.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

5. PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace včetně jejích příloh je pod názvem veřejné zakázky po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele a všichni zájemci si ji tak mohou bezplatně stáhnout.

Adresa profilu zadavatele:

https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace je ke stažení volně bez předchozího přihlášení, doporučujeme všem dodavatelům pravidelnou kontrolu této zakázky na profilu zadavatele, neboť zde bude zveřejňováno i případné vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodnutí o vyloučení nabídky, rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky či případné rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě písemné žádosti, kterou zašle prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nejpozději do **5** pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou poskytnuty všem uchazečům zveřejněním na profilu zadavatele nejpozději do **3** pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

6. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

6.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **17. 3. 2025 v 9:00 hod.**

6.2 Místo a způsob podání nabídek

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Města Tišnova E-ZAK:

https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.tisnov.cz/manual.html>. Kontaktní údaje na podporu elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné také na webových stránkách jeho provozovatele (odkaz: <http://www.ezak.cz/>). V případě potřeby ohledně pomoci s registrací, vložením nabídky aj. je možné se obrátit na telefonickou podporu E-ZAKu na telefonním čísle **538 702 719**.

6.3 Otevírání nabídek

Otevíráním nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je vzhledem k elektronickému podání nabídek **neveřejné**.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy dodavatel **nepodepisuje**. Dodavatel vyplní v textu návrhu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (tj. **POKYN PRO ÚČASTNÍKA**) a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli. Dodavatele tímto bere na vědomí a akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

8. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky jsou dány projektovou dokumentací „Rekonstrukce kotelny Poliklinika Tišnov“ zpracovanou CERGO ENERGY s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČO 03242919 v dubnu 2024, včetně přiloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené v následujících dokumentech: zadávací dokumentace, obchodní podmínky, projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a plán BOZP na staveništi.

9. OBSAH NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v doporučeném členění:

- a) formulář nabídky,
- b) vyplněná smlouva o dílo,
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „*Soupis prací*“),
- d) případné jiné doklady prokazující splnění požadované kvalifikace
- e) doklad o poskytnutí jistoty

10. ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

10.1 Způsob zpracování nabídek

Elektronické nabídky je možné podávat **pouze prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK** (blíže viz kapitola 5 této ZD).

Dodavatel zpracuje nabídku v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

10.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH dle členění ve formuláři nabídky a obchodních podmínkách.

Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu prací, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

V případě, že dodavatel v Oceněném soupisu prací uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého dodavatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTICÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Metoda vyhodnocení – nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny, přičemž nejnižší nabídková cena bude mít nejlepší pořadí.

Váha jednotlivých kritérií – vzhledem k tomu, že se jedná o jednokriteriální hodnocení, představuje nabídková cena 100 % kritérií.

Závazně bude uchazečem uvedena nabídková cena v návrhu smlouvy o dílo. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo, tzn., že k chybnému uvedení nabídkové ceny v krycím listu nebude přihlíženo.

Pokud budou podány dvě nabídky se stejnou nejnižší nabídkovou cenou stanovenou dle předchozího odstavce, rozhodne los.

12. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Předložené nabídky se nebudou dodavatelům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek a náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky. Vyhlašovatel je povinen všem účastníkům případné změny neprodleně oznámit.
- Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Účastník bude mít po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky povinnost uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provést kontrolu těchto dokladů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo **doručování oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.**

Seznam příloh:

Příloha č. 1	Formulář nabídky
Příloha č. 2	Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo
Přílohy č. 3	Projektová dokumentace
Příloha č. 4	Soupis prací

Znění Zadávací dokumentace bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 6/2025 konané dne 26. 2. 2025.

V Tišnově dne 26. 2. 2025

.....

Bc. Jiří Dospíšil, v. r.
starosta města Tišnova