

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI, VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	Hotel Květnice – 3. etapa
Identifikační číslo zakázky:	7908
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Tišnov
Sídlo:	náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov
IČO:	00282707
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené podlimitní řízení

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účelem veřejné zakázky „Hotel Květnice – 3. etapa“ jsou stavební práce pokračující v obnově významné společenské stavby na hlavním tišnovském náměstí a vytvoření podmínek pro její nové uplatnění v životě města. Předmětem 3. etapy stavby je provedení stavebních úprav 2. a 3. NP rekonstrukce budovy „Hotelu Květnice“. Ve 2NP bude ve východním křídle obnoven sál, knihovna, kancelář a hygienické zázemí. V jižním křídle jsou navrženy 4 ordinace s hygienickým zázemím. Ve 3NP je navrženo ubytování krátkodobého charakteru, místnost pro podávání snídaní a sklady prádla.

Realizace 3. etapy dokončí kompletní rekonstrukci objektu Hotelu Květnice. Realizace veřejné zakázky „Hotel Květnice - 3. etapa“ navazuje na 1. etapu (odstranění dvorních částí stavby, která byla provedena v roce 2023) a bude probíhat v souběhu s realizací 2. etapy, která byla zahájena v roce 2024 s plánovaným termínem dokončení 07/2026.

(Další podrobnosti ohledně předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci).

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě činí 23 477 700,00 Kč bez DPH.

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávacího řízení se zúčastnili níže identifikovaní účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
Sídlo:	Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČO:	48529303
Nabídková cena:	23 477 700,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	PFM-service s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČO: 26981629
Nabídková cena: 15 986 140,00 Kč bez DPH

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Obchodní firma: **PFM-service s.r.o.**
Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČO: 26981629

Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel vyloučil výše uvedeného účastníka z další účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odstavec 2 písmeno a) zákona, ve spojení s § 48 odstavec 2 písmeno b) zákona. Podle výše uvedených ustanovení zákona platí, že „zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil“ a „zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46“.

Výše uvedený účastník byl vyzván k objasnění nabídky. Ve lhůtě pro doručení objasnění, nebylo objasnění nabídky doručeno.

OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. **1**
Obchodní firma: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.**
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČO: 48529303

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE

Vybranému dodavateli nejsou konkrétní poddodavatelé známi. Je známa pouze specifikace díla, u které je předpokládáno plnění prostřednictvím poddodavatelů:

- Vytápění, zdravotní technika a plyn
- Vzduchotechnika
- Silnoproudé a slaboproudé instalace, měření a regulace
- Konstrukce truhlářské.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

V průběhu zadávacího řízení nebyly použity při podání nabídek jiné komunikační prostředky.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Za strany zadavatele se zadávacího řízení zúčastnily pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

DŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzovaná podle výše nabídkové ceny. Nabídka vybraného dodavatele **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** byla po vyloučení dodavatele PFM-service s.r.o, jedinou hodnocenou nabídkou. Jeho nabídková cena odpovídá rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky a nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu ustanovení § 113 zákona. Dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.