

Zodpovědný projektant	Ing. Vl. Dokládál			
Inženýr projektu	Ing. Vl. Dokládál			
Vypracoval	Ing. Vl. Dokládál			
Obec:	Tišnov	Okres:		
Investor Město Tišnov, Nám. Míru 111, Tišnov 666 19			Datum	12/2017
Akce: REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Na Mlékárně č.p. 255			Formát	5 x A4
			Stupeň	DPS
			Zakázkové č.	17-01
			Arch. číslo	
Příloha	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Měřítko	Příloha A

OBSAH

A1.	<i>Identifikační údaje.....</i>	3
A2.	<i>Seznam vstupních podkladů.....</i>	3
A3.	<i>Údaje o území.....</i>	3
A4.	<i>Údaje o stavbě.....</i>	5
A5.	<i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</i>	5

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě:

Název stavby : REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
Na Mlékárně č.p. 255
Místo stavby : k.ú. Tišnov, parc .č. st. 402
Okres : Brno -venkov
Předmět dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

A1.2. Údaje o žadateli:

Stavebník : Město Tišnov, Nám. Míru 111, Tišnov 666 19
IČO : 00282707

A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:

Firma : **Ing. Vladimír Dokládal**
Sídlo : Drbalova163
666 01 Tišnov
IČO : 70497923
Zodpovědný projektant, HIP : **Ing. Vladimír Dokládal**, ČKAIT: 1003815
Projektant statiky : Ing. Miroslav Honců ČKAIT: 1005370
Projektant PBŘ : Ing. Oldřich Výleta ČKAIT: 1001336
Projektant ZTI : Ing. Olga Krásenská ČKAIT: 1001732
Projektant ÚT : Ing. Miroslav Jedlička ČKAIT: 1001084
Projektant EI : Ing. Jan Vykoupil

A2. Seznam vstupních podkladů

- kopie z katastrální mapy, informace o parcelách
- pasport objektu (SWORTI s.r.o., Veslařská 841/170b, Brno , datum 10/2015)
- zadání investora včetně odsouhlasení navrženého řešení
- související platné zákony, vyhlášky a předpisy a to především vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č.6).
- ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- odborná literatura
- územní souhlas ze dne 5.9.2017 pod zn. OSŘ/19114/2017/H vydaný MěÚ Tišnov, odbor stavebního řádu na akci " Rekonstrukce bytového domu, Na Mlékárně č.p. 255 v Tišnově - přípojka STL plynovodu a oplocení"
- rozhodnutí stavební povolení ze dne 11.10.2017 pod zn. OSŘ/19115/2017/H vydaný MěÚ Tišnov, odbor stavebního řádu na akci " Rekonstrukce bytového domu, Na Mlékárně č.p. 255 v Tišnově"

A3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rekonstruovaný objekt se nachází ve městě Tišnov, na ulici Na Mlékárně, v ochranném pásmu dráhy, v blízkosti sběrného dvora Technických služeb města Tišnova.

Rekonstrukcí domu je přímo dotčen pozemek p. č. st. 402 v k.ú. Tišnov, kde je stavba umístěna a který je ve vlastnictví stavebníka. Pozemek je veden v KN jako druh pozemku -zastavěná plocha a nádvoří.

Řešené území je rovinaté.

Dále jsou dotčeny pozemky p.č. st.444, st. 473, st. 834, 2017/4 a 2025/1 v k. ú. Tišnov.

Tyto pozemky zajišťují přístup k pozemku z veřejné místní komunikace a připojení na technickou infrastrukturu (pozemek p.č.2025/1) nebo jsou dotčeny jako sousední. Pozemky jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků a města Tišnov/viz bod A3.j./.

Stávající pozemek p.č. st. 402 je zastavěn nepodsklepeným dvoupodlažním pavlačovým bytovým domem, který slouží jako čisté bydlení a je součástí zastavěného území města Tišnova. Okolní pozemky jsou zastavěny průmyslovým objektem, bytovým domem.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.

Objekt se nachází v ochranném pásmu železnice a ochranném pásmu nadzemního vedení VN.

V okolí objektu není vyhlášena památková rezervace nebo zóna, zvláště chráněné území či záplavové území.

c) Údaje o odtokových poměrech.

Stavbou nebudou výrazně dotčeny stávající odtokové poměry. Zastavěná plocha objektu nebude zvětšena. způsob řešení odtoku dešťových vod bude zachován (napojení do stávající veřejné jednotné kanalizace – stávající způsob).

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr je v souladu s platnou ÚPD. Bytový dům je dle platného územního plánu Tišnov součástí stabilizované plochy pro bydlení ozn. SO - smíšená obytná. Stavebními úpravami nebude zvětšen počet podlaží objektu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, s povolením stavby

Dokumentace je v souladu s vydaným územním souhlasem ze dne 5.9.2017 pod zn. OSŘ/19114/2017/H, č.j. MUTI21853/2017 "Rekonstrukce bytového domu, Na Mlékárně č.p. 255 v Tišnově - přípojka STL plynovodu a oplocení" a stavebním povolením ze dne 11.10.2017 pod zn. OSŘ/19115/2017/Z, č.j. MUTI25268/2017 "Rekonstrukce bytového domu, Na Mlékárně č.p. 255" v Tišnově, které vydalo MěÚ Tišnov, odbor stavebního řádu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Stavebními úpravami rodinného domu nevzniká požadavek na změnu obecných požadavků na využití území. Jsou splněny požadavky § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb., - vsakování dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem. Rovněž jsou splněny podmínky § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb..

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců technické infrastruktury byly doloženy na SÚ v Tišnově a jsou zahrnuty v příslušném územním souhlasu a stavebním povolením, které musí být dodrženo stavebníkem a dodavatelem stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou známy žádné výjimky nebo úlevové řešení stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Součástí stavby není žádná podmiňující stavba.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.

Pozemky přímo dotčené stavbou

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle KN.	Vlastník
Tišnov (767379)	St.402	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Pozemky sousední

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle KN.	Vlastník
Tišnov (767379)	St.444	Zastavěná plocha a nádvoří	Sedlák Michael, Tyršova 315, 666 01 Tišnov
Tišnov (767379)	St.473	Zastavěná plocha a nádvoří	Sedlák Michael, Tyršova 315, 666 01 Tišnov
Tišnov (767379)	St.834	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
Tišnov (767379)	2017/4	Ostatní plocha	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Tišnov (767379)	2025/1	Ostatní plocha	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
-----------------	--------	----------------	--

A4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby.

Stavba je určena pro trvalé bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

Stavba není chráněna podle jiných předpisů (např. kulturní památka).

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání objektu.

Navržených řešení jsou dodrženy OTP na stavby a její jednotlivé části. Bezbariérové řešení objektu není řešeno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do této projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou známy žádné výjimky nebo úlevové řešení stavby.

h) Navrhované kapacity stavby.

Zastavěná plocha stavby	264,48 m ²
Obestavěný prostor	2267 m ³
Počet funkčních jednotek a její velikost	10 bytových jednotek

i) Základní bilance stavby.

V celé oblasti jsou vybudovány příslušné inženýrské sítě (vodovod, vedení NN, plyn, jednotná kanalizace apod.). Na vodu, NN a kanalizaci je objekt napojen stávajícími přípojkami. Nově bude provedena přípojka plynu.

j) Základní předpoklady výstavby.

Zahájení stavby	03/2018
Dokončení stavby	10/2018
Předpokládaná lhůta výstavby	cca 8 měsíců

Postup výstavby a plán kontrolních prohlídek :

- Bourací práce,
- Předkolační prohlídka

k) Orientační náklady stavby

Orientační cena stavby 4,0 mil. Kč.

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01	Bytový dům
SO 02	Přípojka NTL plynu
SO 03	Oplocení
SO 04	Zpevněné plochy