



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Město Tišnov

Výzva k podání nabídky - zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky

„REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Na Mlékárně č.p. 255“

Veřejná zakázka je zadávaná v souladu s ustanoveními §53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „Veřejná zakázka“).

Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků EU, z Evropského fondu pro regionální rozvoj, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Registrační číslo projektu je CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_045/0003799.

Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1	Formulář nabídky
Příloha č. 2	Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo
Přílohy č. 3	Projektová dokumentace
Příloha č. 4	Výkaz výměr

Preamble

Zadávací dokumentace je vypracovaná dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen **ZZVZ**) jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci podlimitní veřejné zakázky formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 ZZVZ neomezenému počtu dodavatelů. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však dodavatel při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) má právo v souladu se ZZVZ vznést písemný dotaz a požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

Definice pojmů

Veřejná zakázka	Veřejnou zakázkou se rozumí provedení stavebních prací včetně všech souvisejících dodávek a služeb pod názvem veřejné zakázky „REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Na Mlékárně č.p. 255“.
Zadávací dokumentace	Veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.
Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací se rozumí projektová příprava na akci „REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Na Mlékárně č.p. 255“, zpracovaná Ing. Vladimírem Dokládačem, Drbalova 163, 666 01 Tišnov (zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Dokládál) v prosinci 2017.
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
Zadavatel	Zadavatelem této veřejné zakázky je Město Tišnov, náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov. Zadavatel je dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ veřejným zadavatelem.
Dodavatel	Dodavatelem ve smyslu § 5 ZZVZ je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.
Oprávněná osoba	Statutární orgán dodavatele nebo jím řádně zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto dodavatelů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím.
Písemná forma	Listinná nebo elektronická forma, včetně emailové či obdobné komunikace, přičemž elektronický podpis není povinnou náležitostí.
Společné zadávání	Několik dodavatelů podávajících nabídku společně (dle § 7 odst. 1 ZZVZ).
Poddodavatel	Poddodavatel ve smyslu § 105 ZZVZ je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Profil zadavatele	Elektronický nástroj, definovaný dle § 214 ZZVZ, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.
Zadávací řízení	Postup zadavatele při zadávání veřejné zakázky podle ZZVZ.
Vybraný dodavatel	Dodavatel, kterého zadavatel vybral na základě zadávacího řízení k uzavření smlouvy.
Elektronický nástroj	Elektronický nástroj definovaný dle § 213 ZZVZ, jehož prostřednictvím je prováděn příjem nabídek.

Seznam zákonů a vyhlášek

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Seznam zkratk

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek
ZD	zadávací dokumentace
PD	projektová dokumentace
CPV	společný slovník pro veřejné zakázky

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: **Město Tišnov**
Sídlo: náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov
IČ: 00282707
Zastoupený: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Košťál, odbor investic a projektové podpory Městského úřadu Tišnov
Telefon: 777 354 749
E-mail: zbyněk.kostal@tisnov.cz
(dále jen „zadavatel“)

2. Informace o zadávacím řízení

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Limit veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 ZZVZ

Zadavatelem zakázky je Město Tišnov, který je dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ **veřejným zadavatelem**.
Zadávací řízení se řídí ZZVZ.

3. Informace o veřejné zakázce

3.1 Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

„REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Na Mlékárně č.p. 255“

3.2 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce
45211000-9 Stavební úpravy bytových domů

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **11 043 000,- Kč** bez DPH.

3.4 Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení kompletní rekonstrukce zchátralého dvoupodlažního pavlačového bytového domu o deseti malometrážních bytech v sociálně vyloučené lokalitě.

Stavební práce zahrnují výměnu krovu a střešní krytiny, úplnou rekonstrukci vnitřních rozvodů ZTI a elektro, nové rozvody ústředního vytápění včetně vybudování kotelny a přípojky plynu, dále kompletní rekonstrukci vnitřních prostor, výměnu oken a dveří, zateplení fasády a související úpravy zpevněných ploch.

Předmětem zakázky jsou tyto objekty:

SO 01 Bytový dům
SO 02 Přípojka NTL plynu
SO 03 Oplocení
SO 04 Zpevněné plochy

Úplné vymezení předmětu plnění je obsaženo v projektové dokumentaci a soupisu prací zpracovaném Ing. Vladimírem Dokládalem, Drbalova 163, 666 01 Tišnov v prosinci 2017.

Stavební práce budou probíhat při zcela vyklizeném objektu.

Předmětem veřejné zakázky jsou dále, nikoliv však výlučně, i následující činnosti:

- udržování pořádku na staveništi,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- vypracování výrobní a dílenské dokumentace a technologických postupů,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění povolení zvláštního užívání komunikace a dopravního omezení
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů u akreditované zkušebny),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- všechny dokumenty budou objednateli předány 3x písemně a jednou digitálně,
- účast na jednáních a kontrolních dnech,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, vlastníkům a uživatelům dotčených pozemků apod., vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, pro všechny objekty stavby s vyznačením případných změn oproti prováděcí dokumentaci stavby v počtu **3 paré** (tištěné) + 1x v digitálním zpracování na CD ROM.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- v rozsahu dle citované vyhl. č. 499/2006 Sb.
- u všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

3.5 Doba (předpokládaný termín) realizace stavebních prací a dodávek

Veřejná zakázka na stavební práce bude realizována na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem na dobu určitou s účinností ode dne uzavření Smlouvy o dílo do okamžiku předání díla Zadavateli.

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno 1. 3. 2019 a ukončeno nejpozději do 30. 11. 2019

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel podrobný harmonogram realizace veřejné zakázky. Harmonogram prací bude zobrazovat časovou strukturu technologického procesu výstavby. U každého procesu bude v harmonogramu vyznačen název procesu, měrná jednotka produktu, objem produktu, cena a doba činnosti.

3.6 Místo plnění veřejné zakázky

Rekonstruovaný objekt se nachází ve městě Tišnov, na ulici Na Mlékárně. Rekonstrukcí domu je přímo dotčen pozemek p. č. st. 402 v k.ú. Tišnov, kde je stavba umístěna a který je ve vlastnictví zadavatele. Pozemek je veden v KN jako druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří.

3.7 Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace zpracovaná v souladu s § 36 ZZVZ obsahuje:

- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- obchodní podmínky (návrhy smluv o dílo),
- technické podmínky,

- požadavky na prokázání splnění kvalifikace,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- požadavky na poskytnutí jistoty a finanční záruky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- příslušnou projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to rovněž v elektronické podobě.
- jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace:

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html a všichni zájemci si ji tak mohou bezplatně stáhnout.

Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace je ke stažení volně bez předchozího přihlášení, doporučujeme všem dodavatelům pravidelnou kontrolu této zakázky na profilu zadavatele, neboť zde budou zveřejňovány i případné vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodnutí o vyloučení nabídky, rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky či případné rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace se zadavatelem může probíhat pouze elektronicky a to buď pomocí el. nástroje E-ZAK, e-mailem na adresu zbynek.kostal@tisnov.cz, nebo pomocí datové schránky (ID datové schránky: qzjbhat) k rukám Ing. Zbyňka Košťála.

3.8 Prohlídka místa plnění

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **7. 1. 2019 v 10:00 h.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před č.p. 255 v ulici Na Mlékárně v Tišnově.

4. Požadavky na kvalifikaci

4.1 Prokázání splnění základní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 74 odst. 1 ZZVZ ten dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

4.2 Prokázání splnění profesní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 77 ZZVZ ten dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Jedná se o živnostenské oprávnění „**Provádění staveb jejich změn a odstraňování**“.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob. V takovém případě se postupuje dle § 83 ZZVZ. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupuje se podle dle § 84 ZZVZ.

Upozorňujeme na skutečnost, že ZZVZ ukládá akciovým společnostem, které se chtějí ucházet o veřejné zakázky, povinnost mít výlučně zaknihované akcie. Účastník zadávacího řízení, který tuto podmínku nesplní, bude v souladu s § 48 odst. 7 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií výše uvedených dokladů, případně lze v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady čestným prohlášením (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

4.3 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 ZZVZ předložením seznamu ve formě **čestného prohlášení**, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

4.3.1 Referenční stavby

Dodavatel předloží v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) seznam významných stavebních prací s předmětem plnění veřejné zakázky obdobného charakteru realizovaných dodavatelem v posledních **5 letech**, který bude obsahovat **minimálně 3 stavební práce**. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

Hodnota **3** zakázek uvedených v seznamu musí činit nejméně **5 mil. Kč bez DPH** u každé z nich.

Zakázkou obdobného charakteru se rozumí **novostavba či rekonstrukce bytových či nebytových prostor**. Pro prokazované zakázky resp. stavební práce obdobného charakteru musí být v seznamu či osvědčení o jejich realizaci uvedeno, že se jednalo o tento typ stavby.

Uchazeč k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených výše vloží prosté kopie dokladů nebo čestné prohlášení (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

4.4 Čestné prohlášení o vztahu dodavatele (poddodavatele) k zadavateli

Součástí nabídky musí také být:

Čestné prohlášení, že:

- a) na zpracování dodavatelovy nabídky se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- b) se nejedná o dodavatele ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- c) poddodavatel není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

5. Lhůta a způsob podání nabídek, zadávací lhůta

5.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **28. 1. 2019 v 9:00 hod.**

Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude **neveřejné**.

5.2 Způsob podání nabídek:

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Města Tišnova E-ZAK:

https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.tisnov.cz/manual.html>. Kontaktní údaje na podporu elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné také na webových stránkách jeho provozovatele (odkaz: <http://www.ezak.cz/>).

5.3 Zadávací lhůta a jistota

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **4 měsíců** od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **200 000,- Kč** některou z následujících forem:

a) složením peněžitě částky na účet zadavatele:

číslo účtu: 6015-1425641/0100, banka: Komerční banka, a. s.,

var. symbol: IČO účastníka a do účelu platby dodavatel uvede „Rekonstrukce bytového domu Na Mlékárně č.p. 255“. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

b) bankovní zárukou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatele do částky 200 000 Kč, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Záruční listinu obsahující bankovní záruku předloží účastník zadavateli v rámci nabídky v originále dle § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ, tzn., že **elektronická nabídka bude obsahovat konvertovaný doklad o bankovní záruce nebo bude opatřena elektronickým podpisem oprávněného zástupce banky**. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty dle výzvy.

c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele, kdy v pojistné smlouvě musí být sjednán závazek pojišťovny poskytnout zadavateli jako oprávněnému za účastníka jako pojištěného pojistné plnění do částky 200 000 Kč v případě, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty předkládaným v nabídce originál písemné prohlášení pojistitele podle § 41 odst. 4 písm. c) ZZVZ. Pojištění záruky musí být platné po celou dobu trvání zadávací lhůty dle výzvy.

6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

6.1 Platební podmínky:

- Objednatel poskytne zhotoviteli platby do výše 90 % ceny díla. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10 % ceny díla vznikne po předání a převzetí díla a odstranění všech případných nedodělků a vad z předávacího a přejímacího řízení.
- Pozastávka ve výši 10 % bude proplacena nejpozději do 15 dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí díla případně po sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků a po předložení bankovní záruky.

6.2 Finanční záruka na dobu záruční doby

- Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci obchodních podmínek požaduje **při předání a převzetí díla** vystavení finanční záruky na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby. Tato záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena ve výši **5 % z konečné ceny díla bez DPH**. Finanční záruka bude vystavena v českých korunách (Kč), formou bankovní záruky nebo pojištění bankovní záruky, popř. složením hotovosti na účet objednatele. Platnost záruky musí být po celou záruční dobu.

- Vystavená finanční záruka bude doložena nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Finanční záruka bude vystavena ve formě záruky v souladu s čl. 14 obchodních podmínek a ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku.

7. Technické podmínky

Projektová dokumentace

Příslušná projektová dokumentace v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovaná do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Projektovou dokumentací se rozumí projektová příprava na akci - projektová dokumentace „REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Na Mlékárně č. p. 255“, zpracovaná Ing. Vladimírem Dokládalem, Drbalova 163, 666 01 Tišnov (zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Dokládál) v prosinci 2017.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené v zadávací dokumentaci, v obchodních podmínkách a být v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, výkazem výměr a uvedenými pokyny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

8. Poddodavatelé

Dodavatel může část zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě plánovaného využití poddodavatele je **vítězný** dodavatel povinen uvést tuto skutečnost formou prohlášení ve smlouvě o dílo. Součástí prohlášení bude seznam poddodavatelů vč. identifikačních údajů a předpokládaný rozsah jejich zapojení na realizaci díla.

Zadavatel nevymezuje části zakázky, které nelze realizovat pomocí poddodavatelů. Zadavatel nebude poskytovat platby za realizaci dané části díla přímo poddodavateli.

9. Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v doporučeném členění:

- a) formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
- b) oceněný Soupis,
- c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- d) doklad o poskytnutí jistoty.

10. Zpracování nabídek

Dodavatel zpracuje nabídku v **českém jazyce** v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu s § 107 ZZVZ.

Položkový rozpočet stavby musí být do nabídky předložen ve formátu pdf a současně ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, ExcelVZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

10.1 Způsob zpracování nabídek

Elektronické nabídky je možné podávat pouze prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (blíže viz kapitola 5 této ZD).

10.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH dle členění ve formuláři nabídky a obchodních podmínkách. Celkovou nabídkovou cenu účastník v nabídce uvede ve formuláři nabídky, součástí nabídky je rovněž oceněný soupis prací (dále jen „Soupis“).

Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Cena bude doložena oceněným Soupisem. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.

Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.

Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.

V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.

Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého dodavatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

11. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu § 114 odst. 2 ZZVZ, **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Metoda vyhodnocení – nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny, přičemž nejnižší nabídková cena bude mít nejlepší pořadí.

Váha jednotlivých kritérií – vzhledem k tomu, že se jedná o jednokriteriální hodnocení, představuje nabídková cena 100 % kritérií.

Nejnižší nabídkovou cenou se rozumí nejnižší cena zpracovaná dle této zadávací dokumentace.

12. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Originální doklady či kopie těchto dokladů s úředním ověřením je povinen v souladu s § 86 ZZVZ předložit na vyžádání zadavatele dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ. Doklady musí být doloženy nejpozději při uzavření smlouvy o dílo. Od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude také požadováno před podpisem smlouvy předložení dokladů v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 88 ZZVZ, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se ZZVZ.

13. Další podmínky zadavatele

- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Předložené nabídky se nebudou dodavatelům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek a náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám, vyjma postupu dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel může zadávací řízení v souladu s § 127 ZZVZ kdykoliv zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel si vyhrazuje právo **doručování zveřejněním na profilu zadavatele.**

Znění Zadávací dokumentace bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 30/2018 konané dne 7. 11. 2018 usnesením č. RM/26/30/2018.

V Tišnově dne 10. 12. 2018

.....
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova