

**Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh dle § 65 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v návaznosti na § 143 a násl. ZZVZ**

**Zadavatel**

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00282707

Zastoupený: Bc. Jiří Dospíšil, starosta města Tišnova

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Miroslava Vyhňáková, vedoucí Odboru investic

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Michal Bernard, Ph.D.

Kontaktní osoba ve věcech administrativních: PhDr. Markéta Pražanová, Ing. Markéta Kohoutová

vyzývá tímto

**účastníka**

**Ing. Petr Velička, autorizovaný architekt**, číslo autorizace 03392 ČKA

Sídlo: U Vody 1194/10, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 03807151

DIČ: CZ7608315132

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb projektanta spočívající v provedení projekčních prací a souvisejících obstaravatelských činností a to v návaznosti na návrh prezentovaný účastníkem v soutěži o návrh s názvem Revitalizace náměstí Míru v Tišnově (dále „soutěž“).

Zadavatel zadává zakázku na dopracování soutěžního návrhu 1. etapy revitalizace náměstí Míru v Tišnově do podoby studie a zpracování kompletní projektové dokumentace na následující projektové fáze a na výkon souvisejících služeb (zejména dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR, dokumentace pro stavební povolení - DSP, dokumentace pro provádění stavby - DPS včetně dokumentace pro výběr zhotovitele a autorský dozor) v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb.

Předmět služby je podrobněji vymezen v návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Předpokládaný honorář za zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 3.3.3 soutěžních podmínek činí přibližně 4,5 mil. Kč bez DPH.

CPV kód 71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

**ODŮVODNĚNÍ VYPŠÁNÍ VÝZVY K JEDNACÍMU ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ**

Jednací řízení bez uveřejnění je vypsáno v souladu s § 65 v návaznosti na §143 a násl. ZZVZ, s výsledky architektonické soutěže o návrh popsané v protokolu z hodnotícího zasedání poroty ze dne 16. 1. 2020 a usnesením zastupitelstva zadavatele 1/2020 č. 07 až 10 ze dne 24. 2. 2020, kterým mj. rozhodl zadavatel o ocenění účastníka první cenou a nyní mu touto výzvou oznamuje svůj záměr zadat veřejnou zakázku na služby a vyzývá ho k jednání.

Zadavatel vypsál 23. 9. 2019 otevřenou urbanisticko-architektonickou soutěž o návrh na Revitalizaci náměstí Míru v Tišnově. Ve stanoveném termínu do 10. 1. 2020 obdržel 15 soutěžních návrhů, které anonymně posoudila porota, v níž převažovali nezávislí odborníci. Porota jednala dne 16. 1. 2020 ve složení: dva zástupci zadavatele - Bc. Jiří Dospíšil, Ing. Karel Souček a tři nezávislí architekti: prof. Ing. arch. Petr Pelčák, Ing. arch. Pavel Jura, Ing. arch. Pavel Todorov.

Kromě řádných porotců se k soutěžním návrhům vyjadřoval tým přizvaných expertů a náhradních členů poroty (Ing. arch. David Mareš - přezkušovatel, Ing. Eva Wagnerová - krajinářská architektka, Ing. Adolf Jebavý - dopravní specialista, Luboš Dvořáček - odbor dopravy, Ing. arch. Zdeňka Vydrová - městská architektka, Ing. Luboš Chvíla – předseda komise pro rozvoj města, Ing. Alena Doležalová - vedoucí odboru

územního plánování, Bc. Soňa Matušková - vedoucí odboru stavebního řádu, Ing. Miroslava Vyhňáková - vedoucí odboru investic, Bc. Yara Sukeníková - vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb, Ing. Václav Drhlík - krajinář, Jan Křehlík - zastupitel, Ing. Václav Šikula - místostarosta, Aleš Navrátil - radní).

Porota posuzovala anonymně předložené návrhy a vybrala z nich ty nejvhodnější s ohledem na kritéria stanovená v soutěžních podmínkách: komplexní architektonická, urbanistická a estetická kvalita navrženého řešení; míra naplnění požadavků zadavatele; ekonomická přiměřenost řešení a jeho realizovatelnost.

Do navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) dle ZZVZ mohou být v souladu se soutěžními podmínkami vyzvány jen ocenění účastníci. Shora uvedenému účastníkovi se podařilo nejlépe naplnit kvalitativní požadavky zadavatele, a proto zadavatel na základě doporučení nezávislé odborné poroty rozhodl, že do JŘBU budou vyzváni ocenění účastníci postupně dle umístění v soutěži.

Postup jednacího řízení bez uveřejnění byl schválen usnesením zastupitelstva Zadavatele 1/2020 ze dne 24. 2. 2020.

## POŽADAVKY NA ÚČASTNÍKA

V rámci jednacího řízení bez uveřejnění požaduje zadavatel předložit tyto podklady:

**1) Návrh SOD, který byl součástí zadávacích podkladů architektonické soutěže,** bude účastníkem doplněn o

a) cenovou nabídku: cenová nabídka bude strukturována dle návrhu smlouvy a vzorové tabulky. Předpokládané nezbytné průzkumy budou součástí nabídky. Navíc bude k cenové nabídce doplněno: návrh postupu pro případné dopracování vodního prvku či mlhoviště dle doporučení poroty – účastník doplní cenu projektových prací a odhad stavebních nákladů, případně i provozních;

b) termíny plnění: předpoklad do konce roku 2020 dopracování studie, termín VF 5 (DPS) a VF 6 (SP) bude spojen, tyto výkonové fáze budou zpracovány souběžně;

c) složení týmu - profese: zejména doplnění specialisty pro návrh technologie pro zadržení a znovuvyužití dešťové vody v místě, čištění/údržba), rozpočtář - průběžné sledování stavebních nákladů, dopravní specialista;

d) návrh poddodavatelů, kteří budou provádět potřebné průzkumy: bude uvedena i cena za zpracování průzkumu.

e) pojištění: doklad výše a podmínek připojištění zhotovitele;

f) ověřené doklady o splnění kvalifikace dle soutěžních podmínek architektonické soutěže o návrh.

## 2) Reference

U významných profesí a dodavatelů průzkumů (zejména uvedené v bodu 1c) spolupracujících s účastníkem požadujeme uvést alespoň dvě referenční stavby s obdobným plněním, které prokáží schopnost kvalitně provést dílo.

Reference budou předkládány formou čestného prohlášení, v němž budou uvedeny tyto údaje:

- identifikační a kontaktní údaje poddodavatele;
- popis reference + kontakt na objednatele pro případné ověření reference.

Odůvodnění požadavku na reference: Zadavatel klade velký důraz na kvalitní navržení modrozelené infrastruktury. S ohledem na neexistenci dešťové kanalizace a jílové podloží nelze počítat s odvodem dešťové vody ani se vsakováním. Při dopracování návrhu bude třeba uvážit maximální zadržení dešťové vody při přívalovém dešti a její opětovné využití pro zalévání zeleně na náměstí. To však vyžaduje navržení vhodné technologie na čerpání a čištění, která bude spolehlivá a bude udržitelná s ohledem na celoživotní náklady (zejména investiční, stavební i provozní v horizontu například 25 let). Tyto požadavky budou zohledněny v předkládaných referencích zpracovatele technologie zadržování dešťové vody.

Pro zadavatele je také důležité průběžně v jednotlivých výkonových fázích sledovat náklady, které budou spojeny s realizací revitalizace náměstí, tento požadavek zadavatele nelze pominout a je třeba mu maximálně vyjít vstříc i vhodnou formulací v návrhu smlouvy a volbu rozpočtáře. Rozpočtář proto předloží 2 realizované obdobné stavby, jimiž doloží, že soupis prací zahrnoval veškeré položky projektu. Alespoň u dvou staveb uvede rozpočtování od studie až po realizaci.

## 3) Upřesnění návrhu řešení

Účastník vygeneruje řezy navrženého řešení v těchto místech:

- a) bezbariérového vstupu do pošty;
- b) vazba mezi radnicí a kostelem (s ohledem na vjezd do garáží bytového domu vedle radnice);
- c) roh náměstí u pošty - nejasná struktura;

d) vazby průjezdní komunikace a pochozí plochy náměstí.

Cílem bodu 3) je vyjasnit, co bude předmětem dopracování studie a také předpokládané diskuze při veřejné prezentaci návrhu. Případné upřesnění požadavků k doplnění řezů Vám poskytne Ing. arch. Zdeňka Vydrová - městská architektka.

## **ZPŮSOB JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKEM V JŘBU**

Výzva a nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

Místo jednacího řízení bez uveřejnění: jednání s účastníkem bude probíhat ústní formou prostřednictvím videokonference <https://whereby.com/oipp>

Termín jednacího řízení bez uveřejnění: v 9.00 hodin 21. 4. 2020

Jednání bude vedeno v českém jazyce.

Zadavatel je s účastníkem oprávněn jednat o všech podmínkách plnění veřejné zakázky.

Vyzvaný účastník předloží v digitální podobě do 16. 4. 2020 do 12.00 h tyto podklady:

- doplněné řezy k soutěžnímu návrhu;
- návrh smlouvy zadavatele doplněný účastníkem;
- vyplněná vzorová tabulka cenové nabídky účastníka;
- složení týmu účastníka;
- požadované reference poddodavatelů/významných spolupracujících osob;
- ověřený doklad o profesním pojištění;
- ověřené kvalifikační předpoklady dle soutěžních podmínek architektonické soutěže o návrh.

Z každého jednání bude zaznamenáván protokol, v němž budou uvedena ujednání, k nimž účastníci jednání dospěli. Protokol bude podepsán zástupci obou stran jednání.

Zadavatel je oprávněn jednací řízení bez uveřejnění ukončit, přičemž sdělí účastníkovi důvod takového ukončení.

Účastníci jednacího řízení bez uveřejnění:

Za zadavatele:

Bc. Jiří Dospíšil, Ing. Karel Souček, Aleš Navrátil, Ing. arch. Zdeňka Vydrová, Ing. Adolf Jebavý

Náhradníci: Štěpán Pilný, Ing. Miroslava Vyhňáková

Za účastníka:

Ing. Petr Velička - účastník

Ing. Markéta Veličková - spoluautor

Anna Francová - právní zástupce účastníka

Pomocné orgány zadavatele:

Ing. Markéta Kohoutová, administrátor

PhDr. Markéta Pražanová, sekretář

Mgr. et Mgr. Jaroslav Salajka, právník města

Zpracovali:

Ing. Markéta Kohoutová, JUDr. Michal Bernard, Ing. Miroslava Vyhňáková

V Tišnově dne 8. 4. 2020

Bc. Jiří Dospíšil  
statutární zástupce

Přílohy:

Návrh smlouvy o dílo + vzorová bilanční tabulka

Podklad pro jednání zastupitelstva 24. 2. 2020

Usnesení zastupitelstva Města Tišnova z 24. 2. 2020

Usnesení rady Města Tišnova z 3. 4. 2020