

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI /32753/2019/OSŘ/Kr

V Tišnově, 06.01.2020

Č.j. MUTI 45496/2019

Vyřizuje: Ing. Dana Kratochvílová

Tel.: 549 439 751

E-mail: dana.kratochvilova@tisnov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.2.2020
Datum 11.2.2020 Podpis _____

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 11.09.2019 podalo

**Město Tišnov, IČO 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1,
které zastupuje Ing. Eva Wagnerová, IČO 14670925, nar. 14.11.1954, Jihlavská 216/10, 664 41
Troubsko**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Změna využití z orné půdy na veřejný park

Tišnov, lokalita Hony za Kukýrnou

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 2466/8, parc. č. 2466/240, parc. č. 2466/241, parc. č. 2466/242, parc. č. 2466/252, parc. č. 2466/255, parc. č. 2466/257, parc. č. 2466/617 (vše orná půda) v katastrálním území Tišnov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o změnu využití výše uvedených pozemků vedených jako orná půda na veřejnou zeleň. Záměrem je na celé lokalitě úpravy mimo plochu vymezenou pro budovu mateřské školy, tzn. na celé ploše pozemků parc.č. 2466/242, 2466/241, 2466/240, 2466/8, 2466/617 a části pozemků parc.č. 2466/257, 2466/255, 2466/252 (tak, jak je vyznačeno v katastrálním situačním výkrese č. C.02 z července 2019, vypracovaném Ing. Evou Wagnerovou, který je přílohou tohoto rozhodnutí) vytvořit veřejný park tvořený zatravněnou plochu s výsadbou stromů a keřů. V ploše, v současnosti zatravněné, budou vysazeny stromy ve volném sponu, podobnému přírodní formě porostů, keře budou vysazeny v podobě stejnorodých krátkých linií při hranici se zahradami rodinných domů a v podobě solitér v travnaté ploše na straně bytových domů. Část plochy bude zatravněna nízkým travnatým porostem, redukováným pravidelným pokosem, část bude oseta luční směsí pestré skladby ponechána v režimu pokosu 1 – 2x ročně.

- Celková výměra území dotčeného změnou je 12 682 m².
- Plocha parku bude přístupná z okolních ulic v zástavbě a z ulice Černohorská.
- Zásak srážkové vody bude po úpravě vyšší, část srážkové vody bude zasakovat do nově zřízených sníženin terénu a do založeného drnu. Zvýší se podíl dřevinné vegetace v lokalitě, což má příznivý vliv na biotu, na biodiverzitu rostlinné i živočišné skladby.
- Podmínky napojení veřejného parku na dopravní a technickou infrastrukturu jsou obsaženy ve společném rozhodnutí Městského úřadu Tišnov, Odboru dopravy a živnostenský úřad, spis.zn. ODŽÚ/32744/2019/SH ze dne 25.11.2019, které nabylo právní moci 28.12.2019.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, sp.zn. S-JMK 145352/2019/OŽP/III ze dne 22.11.2019:**
 - Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
 - Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
 - Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště a manipulační plochy budou zřízeny v rámci odnímaného pozemku.
 - Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Dle ust. § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů:
 - a) doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF MěÚ Tišnov a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu,
 - b) písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF MěÚ Tišnov a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky ornice.
 - V souladu s ust. 5 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje orgán ochrany ZPF výjimku, na jejímž základě nebude provedena skrývka ornice. Ornice zůstane na předmětných částech trvale odnímaných pozemků zachována a pozemky budou využity pro změnu účelu využití na druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití „zeleň“. Tyto pozemky se stanou součástí veřejného prostoru pro potřeby výsadby zelené při realizaci záměru, přičemž součástí ozelenění bude výsadba vhodných keřů a stromů.
3. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí, č.j. MUTI 36815/2019/OŽP/HR ze dne 15.10.2019:**
 - stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště
 - stavebník si uschová po dobu pěti let veškeré doklady o předání vzniklých odpadů k odstranění oprávněné osobě, včetně dokladů o převímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
4. Budou dodrženy podmínky **vyjádření Města Tišnova, odboru správy majetku a komunálních služeb, č.j. MUTI 32718/2019/OSMKS/Su ze dne 24.09.2019:**
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Evou Wagnerovou (07/2019).

- Před zábořem veřejného prostranství pro účely stavby, musí investor tuto skutečnost projednat na Odboru správy majetku a komunálních služeb (tel. 549 439 851).
 - Pokud dojde při realizaci stavby k zásahu do komunikace či chodníku je třeba požádat u Městského úřadu Tišnov, Odboru dopravy (tel. 549 439 752) o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Žádost o rozhodnutí podává stavebník nebo, po dohodě se stavebníkem, zhotovitel stavby, který k žádosti doloží přílohy vyžadované dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. Žádost o rozhodnutí je třeba podat minimálně měsíc před započítáním zvláštního užívání. Před vydáním rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace je třeba požádat vlastníka komunikace — město Tišnov o vydání souhlasu se zvláštním užíváním komunikace. (tel. 777 771 998).
 - Dotčené pozemky v majetku města budou před zahájením stavby předány protokolárně stavebníkovi a před uvedením do provozu protokolárně předány zpět městu. (tel. 777 771 998).
 - Pro případ zásahu do komunikace požadujeme provést obnovu konstrukčních vrstev vozovky odstupňovaně po 30 cm na každou stranu v každé konstrukční vrstvě v následující skladbě: ACO 11+ 5 cm, ACP 22+ 10 cm, KSC 20 cm, ŠD 15 cm. Obnovu konstrukčních vrstev vozovky požadujeme provést bez betonáže.
 - Při výkopu vedeném v chodníku bude dlážděná plocha předlážděna následujícím způsobem: Obnova konstrukčních vrstev chodníku bude realizována jako odstupňovaná po 30 cm na každou stranu v každé konstrukční vrstvě v následující skladbě: stávající ZD - 6 cm, drť 4/8 - 4cm, ŠD 15 cm.
 - V případě provádění výkopu v ochranném pásmu stromů požadujeme tyto práce provádět šetrně, aby nedošlo k významnému poškození kořenů stromů. Kořeny s průměrem do 50 mm je možné hladce přerušit a chránit proti vysychání. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání. Přerušené a obnažené kořeny je třeba chránit proti vysychání například zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií. Kmeny stromů budou zabezpečeny ochrannou textilií.
 - Při realizaci prací je nutné postupovat dle platné normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a dle Standardu SPPKA 01-002 (2017) Ochrana dřevin při stavební činnosti.
 - Při provádění prací nesmí dojít k narušení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu prováděných prací bude zajištěna průjezdnost komunikace v ulici Na Honech alespoň v jednom jízdním pruhu.
 - Na plochách, které budou využity pro uskladnění stavebního materiálu, bude umístěna ochranná textilie. Travnaté plochy dotčené stavbou či znehodnocené uložením materiálu budou uvedeny do původního stavu a to tak, že plocha bude obohacena ornici, zkulturnována a nově oseta travním semenem (hřištní směs).
 - Dokumentace skutečného provedení stavby bude investorem odevzdána dle pokynů pro tvorbu digitální technické mapy města (DTMM) Tišnova. Správnost dokumentace bude potvrzena správcem DTMM na předávacím a kontrolním protokolu. Pokyny pro tvorbu DTMM jsou k dispozici na Odboru územního plánování Městského úřadu v Tišnově a u správce DTMM (po domluvě možno zaslat elektronicky).
5. Budou dodrženy podmínky **vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn. Z0326-27000967 ze dne 05.09.2019:**
- Po vytyčení kabelů VN, NN a možné kolize jejich ochranných pásem se stavebním záměrem je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložky dotčených elektrických zařízení.
 - Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy je podmíněn prokazatelným předložením projektové dokumentace stavby s podrobným zákresem, příčnými řezy a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu.
 - Ochranné pásmo nadzemního vedení VN jako svislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního

vodiče vedení na obě jeho strany, nesmí být menší než 7 m. Při možné kolizi ochranných pásem VN a NN se stavebním záměrem Je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložky dotčených elektrických zařízení.

- Vedení venkovní NN.

Dodržení podmínek ochranného pásma (již stanovených ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti) bez výjimek. Výkopové práce se nesmí v žádném případě přiblížit k podpěrným bodům do vzdálenosti 1,5 metru od jeho osy. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. V případě porušení této vzdálenosti je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložku dotčeného elektrického zařízení.

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN na tel.: 602563438.

- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- 7) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

- 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- 6. Budou dodrženy podmínky **vyjádření L.D.Energy, s.r.o., ze dne 26.09.2019:**
 - Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení lokální distribuční soustavy v provozování LDE ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.
 - Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - 1. Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - 2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005.
 - 3. VOP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - 4. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - 5. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s pracovníky LDE, kteří stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - 6. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 28 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

- 7. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců LDE.
 - 8. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - 9. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - 10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka LDE. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - 11. Přizvání zástupce LDE ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - 12. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního zařízení v provozování LDE na tel. 777 797 778 nebo 774 817 773.
7. Budou dodrženy podmínky **vyjádření itself s.r.o. č.j. 19/003803 ze dne 27.08.2019:**
- Trasy sítě SEK-ITSELF zaznačit a popsat v projektové dokumentaci.
 - Zařízení SEK-ITSELF je telekomunikační trasou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů, křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005; v místech dotčení trasy SEK-ITSELF do projektové dokumentace zapracovat způsob ochrany kabelů.
 - Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK-ITSELF zkontaktujte zástupce fy itself s.r.o. tel.: 602 711 518, e-mail: vytyceni@itself.cz , který provede vytýčení tras SEK-ITSELF. Vytýčení je třeba objednat 14 dní předem!
 - Veškeré zemní práce prováděné v ochranném pásmu SEK-ITSELF (blíže než 1,5 m od kabelu) provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení SEK-ITSELF, v ochranném pásmu SEK-ITSELF dbát zvýšené opatrnosti (trasu ve volném terénu vhodně zajistit), aby nedošlo k poškození kabelů pohybem těžké techniky, apod.
 - Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu,
 - Po případném odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou,
 - Křížení nově budovaných inž. sítí s trasou SEK-ITSELF realizovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005, kabely SEK-ITSELF v místech křížení uložit do chráničky. Při křížení SEK-ITSELF spodem dbát zvýšené pozornosti při vytvoření nového lože kabelů, aby nedošlo k jejich pozdějšímu prověšení (natažení), lože kabelů SEK-ITSELF před opětovným zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
 - V místech zřízení zpevněných ploch (vjezdy, parkovací stání, apod.), nad trasou SEK-ITSELF, zabezpečit ochranu kabelů - kabely uložit do chráničky; v případě realizace nerozebíratelných povrchů nad trasou SEK-ITSELF kabely uložit do chráničky a založit rezervní chráničku (spolupráce se Servisním střediskem itself s.r.o. Brno - tel.: 533 383 363).
 - Před opětovným zasypáním trasy SEK-ITSELF vyžadujeme účast zástupce fy itself s.r.o., který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (vystaví kontrolní protokol).
 - V případě kolize stavby s vedením SEK-ITSELF kontaktovat Servisní středisko itself s.r.o. Brno - tel.: 533 383 363.
 - Pokud dojde při stavbě k poškození SEK-ITSELF, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself s.r.o.- tel.: 533 383 383.

8. Budou dodrženy podmínky **vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 718118/19 ze dne 14.08.2019:**
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
 - (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Veškeré části vedení VO (stožáry, vzpěry, zemniče, zemní síť apod.) musí být umístěny min. 0,8 m od SEK. Při uložení SEK do betonových žlabů s přesahem min. 1 m na každou stranu musí být dodržena min. vzdálenost 0,3 m od SEK.
 - Při souběhu a křížení kabelů VO s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,3 m.
 - Budou-li kabely uloženy do chrániček přesahujících místo křížení nebo souběhu min. 0,5 m na každou stranu, lze vzdálenost snížit na 0,1 m.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána. ; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
9. Budou dodrženy podmínky **vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., č.j. BV/4319/2019-Tra ze dne 29.08.2019:**
1. Zahájení zemních prací bude vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na VAS provozní středisko Tišnov, sídlící na adrese Wagnerova 1896, 666 01 Tišnov, tel. 549 410 203.
 2. Do veřejné kanalizace nebudou napojeny žádné vzniklé dešťové vody.
 3. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (tel. 724 030 063, tel. 724 752 719).
 4. Kabelové vedení uložené v souběhu s vodovodem a kanalizací bude umístěno do takové vzdálenosti od vodovodu a kanalizace, aby nebránilo snadnému provádění eventuálně rekonstrukcí obou vedení v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ je akceptovatelná pouze při křížení vedení, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení silového kabelu a vodovodního či kanalizačního potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízeních nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
 5. Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.

6. Požadujeme, aby byla před zásypem kabelového vedení provedena kontrola neporušenosti vodovodu a kanalizace ve všech místech dotčení s navrženým kabelovým vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na VAS, provozní středisko Tišnov.
7. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
8. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
9. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Tišnov.
10. Budou dodrženy podmínky **stanoviska GasNet, s.r.o., zastoupená GridServices, s.r.o., zn. 5001982797 ze dne 21.08.2019:**

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://www.gridservices.cz/ds-online-vytycení-pz/>), viz. odst. 3 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami a během stavby bude provedena pracovníkem GridServices s.r.o. kontrola PZ před záhozem.
- Při souběhu, křížení inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.
- výsadba:

Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu v intravilánu obce bude navržen na hranici ochranného pásma STL plynovodů a přípojek, které činí dle energetického zákona 1 m na každou stranu.

Mezi STL plynovody a přípojkami a kořenovým systémem bude navržena certifikovaná protikořenová fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.

Pokud jsou v zájmovém území provozovány STL plynovody materiálu ocel s asfaltovou izolací, musí být výsadba stromů navržena tak, aby kořenový systém stromů neohrozil kvalitu izolačního systému.

V tomto případě bude aplikována min. odstupová vzdálenost obrysu výsadbové jámy od obrysu plynovodů a přípojek a tím i vzrůstá riziko havárie plynárenského zařízení.

Mimo zastavěné území obce bude obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu navržen ve vzdálenosti 2 m od obrysu vytýčeného plynovodu a přípojek (v souladu s energetickým zákonem)

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit

bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
11. Budou dodrženy **podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., zn. P11356-26001786 ze dne 26.8.2019:**
- Investor je dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
1. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD.
 2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem CSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 11.09.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Uvedeným dnem bylo dle § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 28.11.2019 veřejnou vyhláškou č.j. MUTI 40688/2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě žádný účastník neuplatnil námitky a dotčené orgány neuplatnily žádné další závazné stanovisko.

Účastníkům byla následně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením ze dne 28.11.2019 pod č.j. MUTI 40688/2019, doručovaným veřejnou vyhláškou. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 90, odst. 1, písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, odst. 1, písm. b) stavebního zákona také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky ochrany dotčené dopravní a technické infrastruktury, dotčení ochranných a bezpečnostních pásem, jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí na základě vyjádření níže specifikovaných vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.

Na základě posouzení záměru ve smyslu ustanovení § 90, odst. 1, písm. c) stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a to KrÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, MěÚ Tišnov, odboru územního plánování, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, vydaných podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány, ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona, nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území, nepodléhá kolaudaci.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Tišnov, odboru územního plánování, č.j. MUTI 29677/2019/OÚP/DA/DK ze dne 22.8.2019
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, sp.zn. S-JMK 112510/2019/OŽP/Jan ze dne 14.10.2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č. HSBM-6-4-882/1-OPST-2019 ze dne 3.9.2019
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 45426/2019/BO/HOK ze dne 2.9.2019

- Vyjádření Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí, č.j. MUTI 34312/2019/OŽP/Ga ze dne 24.9.2019
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí, č.j. MUTI 36815/2019/OŽP/HR ze dne 15.10.2019
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, sp.zn. S-JMK 145352/2019/OŽP/III ze dne 22.11.2019
- Společné rozhodnutí Městského úřadu Tišnov, odboru dopravy a živnostenský úřad, spis.zn. ODŽÚ/32744/2019/SH ze dne 25.11.2019
- Vyjádření Města Tišnova, odboru správy majetku a komunálních služeb, č.j. MUTI 32718/2019/OSMKS/Su ze dne 24.9.2019
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s., zn. P11356-26001786 ze dne 26.8.2019
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s., zn. Z0326-27000967 ze dne 5.9.2019
- Vyjádření a souhlas L.D.Energy, s.r.o., ze dne 26.9.2019
- Vyjádření itself s.r.o. č.j. 19/003803 ze dne 27.8.2019
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j. 718118/19 ze dne 14.8.2019
- Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., č.j. BV/4319/2019-Tra ze dne 29.8.2019
- Stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupený GrisServices, s.r.o., zn. 5001982797 ze dne 21.8.2019.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona žadatele Město Tišnov zastoupené na základě plné moci Ing. Evou Wagnerovou, které je současně vlastníkem dotčených pozemků.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona Město Tišnov, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona E.ON Distribuce a.s. jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemkům na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a to vlastníky sousedních pozemků a staveb, kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o vlastníky těchto sousedních pozemků a staveb: st.p. 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2466, 2751, 2761, 2795, 2821, 2735, 2330, 2302, 2296, 2289, 2288, 2301, 2275, 2294, 2328/1, 2303, 2312, 2310, 2285, 2343, 2279, 2276, 2299, 2282, 2293, 2315, 2319, parc.č. 2466/239, 2466/405, 2466/403, 2466/238, 2466/40, 2466/41, 2466/214, 2466/234, 2466/235, 2466/213, 2466/236, 2466/111, 2466/112, 2466/113, 2466/114, 2466/115, 2466/596, 2466/194, 2466/684, 2466/289, 2466/116, 2342/6, 2466/157, 2466/202, 2466/4, 2466/154, 2466/152, 2466/150, 2466/32, 2466/147, 2466/148, 2466/146, 2466/143, 2466/141, 2466/139, 2466/137, 2466/135, 2466/133, 2466/131, 2466/129, 2466/55, 2466/53, 2466/51, 2466/50, 2466/48, 2466/46, 2466/45, 2466/42 v katastrálním území Tišnov.

Stavební úřad rovněž pojal za účastníka řízení vlastníky resp. správce dotčené technické infrastruktury a to: Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., GasNet, s.r.o., itself s.r.o., L.D.Energy, s.r.o., VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 80 a 92 stavebního zákona o změně využití území tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu, tedy MěÚ Tišnov, odbor stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Dana Kratochvílová
referent Odboru stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněno dne

sňato dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Ing. Eva Wagnerová, Jihlavská č.p. 216/10, 664 41 Troubsko

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

oddělení ochrany přírody a krajiny Ing. Josef Jančálek, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Ráboňova č.p. 116, 666 19 Tišnov 1

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

sídlo: Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

L.D.Energy, s.r.o., IDDS: dsuhxw8

sídlo: Palackého třída č.p. 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno 12

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dále jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou), jsou v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona tito účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Jedná se o vlastníky těchto sousedních pozemků a staveb: st.p. 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2466, 2751, 2761, 2795, 2821, 2735, 2330, 2302, 2296, 2289, 2288, 2301, 2275, 2294, 2328/1, 2303, 2312, 2310, 2285, 2343, 2279, 2276, 2299, 2282, 2293, 2315, 2319, parc.č. 2466/239, 2466/405, 2466/403, 2466/238, 2466/40, 2466/41, 2466/214, 2466/234, 2466/235, 2466/213, 2466/236, 2466/111, 2466/112, 2466/113, 2466/114, 2466/115, 2466/596, 2466/194, 2466/684, 2466/289, 2466/116, 2342/6, 2466/157, 2466/202, 2466/4, 2466/154, 2466/152, 2466/150, 2466/32, 2466/147, 2466/148, 2466/146, 2466/143, 2466/141, 2466/139, 2466/137, 2466/135, 2466/133, 2466/131, 2466/129, 2466/55, 2466/53, 2466/51, 2466/50, 2466/48, 2466/46, 2466/45, 2466/42 v katastrálním území Tišnov.

na vědomí

Město Tišnov, Odbor správy majetku a komunálních služeb, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Přílohy:

Příloha č. 1: Katastrální situační výkres C.02

Vypraveno dne: